

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-РУСЕ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от ОБЩИНА ИВАНОВО, представлявана от Георги Миланов – кмет на община Иваново.

Пълен пощенски адрес: ул. „Олимпийска” № 75, с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе

Телефон: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, ел. поща (e-mail): obshtina@ivanovo.bg

Лице за контакти: инж. Десислава Стоянова - Началник в отдел ТСУИП в дирекция СА

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Иваново има следното инвестиционно предложение: **„Изграждане на баскетболно игрище и съблекалня към Стадион, с. Пиргово в имот с идентификатор ПИ 56397.502.281 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Пиргово, представляващ по регулационния план УПИ I-281 в кв. 34“.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нови съблекални към Стадион на мястото на стари разрушили се съблекални, както и изграждане на ново баскетболно игрище, на мястото на съществуваща бетонова площадка в имот с идентификатор ПИ 56397.502.281 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Пиргово.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура

(пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обектът се намира в имот с идентификатор ПИ 56397.502.281 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Пиргово, предназначен за спортни дейности.

В имота има спортни площадки за футбол, а югозападната част на имота се намират разрушени стари съблекални, фитнес на открито и амортизирана спортна площадка.

Инвестиционното намерение включва изграждане на баскетболно игрище със спортна настилка върху бетонова плоча. Размерите на баскетболното игрище ще са 15мх28м с двуметрови обезопасителни линии, около игрището.

Предвижда се съществуващите фитнес уреди да бъдат демонтирани и монтирани в северната част на имота до съществуваща футболна площадка.

На мястото на разрушените съблекални ще се оформи бетонова основа и площадка между нея у новото игрище.

Върху бетоновата площадка ще се изгради лека метална конструкция с термopanели и леки преградни стени. Новата построика ще е с външни габарити 11,86м на 20,48м.

Сградата ще се използва за съблекални. Обособени са две съблекални за по 15 човека всяка с прилежащи душеве и тоалетна към всяка от тях. В сградата има предвидени и 3 тоалетни с външен достъп за посетителите на площадките неизползващи съблекалните.

Ще се обособи и вътрешна зона за спорт с топла връзка към съблекалните.

Предвидено е сградата да се захрани с вода от съществуващо хранване на имота, което е хранвало и старите съблекални. Отпадните води ще се заустват в модулна ПСОВ, като отпадната вода от ПСОВ ще се събира в резервоар – 10м³, който ще се използва за поливни нужди на съществуващата футболна площадка с естествена трева, позиционирана непосредствено до новата сграда и баскетболно игрище.

Захранването с електричество на сградата ще е от съществуващ електромер. Не се предвижда осветление на новото баскетболно игрище.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Сградата със съблекални ще се използва и от съществуващите две футболни игрища, намиращи се в имота.

Не се предвижда и налага изградне на нови дстъпи към имота, тъй като ще се използват съществуващите към игрищата входи и изходи.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

При строителството ще се използват стандартни строителни материали трошен камък, бетон и др.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Въздействието върху атмосферния въздух по време на строително-монтажните работи ще бъде незначително, в локален мащаб.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните при реализацията на инвестиционното предложение строителни отпадъци ще бъдат предадени на лица, притежаващи Разрешително за дейности с отпадъци за тяхното последващо оползотворяване и/или обезвреждане.

9. Отпадъчни води:

Отпадните води от новата постройка ще се заустват в модулна ПСОВ за 25 е.ж., след като водата ще се събира в резервоар с обем 10 м3.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Неприложимо.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС:

– Разпечатка от интернет страницата на Община Иваново за публично обявяване на инвестиционното предложение;

- Копие от писмо с изх. № до Кметство с. Пиргово.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

На основание чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост „За временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго“

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

- Скица № 15-2211872/30.09.2025 г. от КККР на с. Пиргово;
- Скица № 616 от 30.09.2025г. от Община Иваново;
- Акт за публична общинска собственост № 1111 от 07.10.2025г.;

4. Електронен носител – писмото с приложена документация се изпраща чрез системата за ел. обмен.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено чрез Системата за електронен обмен на документи.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга чрез Системата за електронен обмен на документи.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.10.2025 г.

Уведомятел:

