



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08.07.123 / 12.06 2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
<u>243/13.06.2023</u>	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Георги Миланов
Кмет на Община Иваново

ОТНОСНО: *Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94П-1367-1/22.02.2023 г. от Пламен Тодоров, в което се изразява желание за закупуване на имот – частна общинска собственост, а именно имот № 331.41 по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, местност „Индийска колиба“, с площ 2.240 дка., начин на трайно ползване: Параграф 4 – незастроен., при граници и съседни: Имот № 331.40 – полски път, имот № 331.42 – Параграф 4, землищна граница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2508/19.04.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 4743/28.04.2023 г., акт № 103, том 12, ДВР № 4602.

С оглед обстоятелството, че имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка е 4 759,60 (четири хиляди седемстотин петдесет и девет лева и шестдесет стотинки), видно от удостоверение № 6805000607/19.04.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 7 720,00 (седем хиляди седемстотин и двадесет лева) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново под вх. № 10-05-8/23.05.2023 г. е постъпило положително становище от кмета на с. Тръстеник, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на

изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ **имот № 331.41** по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, местност „Индийска колиба“, с площ 2.240 дка., начин на трайно ползване: Параграф 4 – незастроен, при граници и съседи: Имот № 331.40 – полски път, имот № 331.42 – Параграф 4, землищна граница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2508/19.04.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 4743/28.04.2023 г., акт № 103, том 12, дело № 4602.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на **7 720,00 (седем хиляди седемстотин и двадесет лева)** лева без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. Определя вида на търга – с тайно наддаване по реда на чл. 74 от НРПУРИВОБС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе.

5. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2023 г.

6. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2508/19.04.2023 г.
2. Копие на скица на имота № 312/05.04.2023 г.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000607/19.04.2023 г.;
4. Копие на експертна оценка от 30.05.2023 г.
5. Копие на становище с вх. № 10-05-8/23.05.2023 г.
6. Копие на Заявление вх. № 94П-1367-1/22.02.2023 г.

ВНОСИТЕЛ:

ЗА КМЕТ

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ

Зам.-кмет на Община Иваново, област Русе,
(Заповед № РД-09-293/09.06.2023 г.)