



**ОБЩИНА**

**ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

## **ЗАПОВЕД**

№ РД - 09 -193/

с. Иваново, 11.04.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 10.04.2023 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-170/05.04.2023 г. на кмета на Община Иваново

### **НАРЕЖДАМ:**

**1. ОПРЕДЕЛЯМ КАМЕН НЕДЕЛЧЕВ ЯНАКИЕВ, ЕГН: \*\*\*\*\***, л.к. \*\*\*\*\* , издадена на \*\*\*\*\* , постоянен адрес: \*\*\*\*\* за участник, спечелил проведения на 10.04.2023 г. търг и **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот (ПИ) № 501.9 в кв. 78 по кадастралния план на с. Щръклево, ЕКАТТЕ: 84049, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ и ПУР, реш. № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, с площ 1.519 дка, при граници и съседни: север – имот № 501.9504 – улица, изток – ПИ № 501.8, юг – ПИ № 501.2070, за който е образуван УПИ VI-2070 и ПИ № 501.11, който е образуван УПИ VII-11, запад – ПИ № 501.2188, който е образуван УПИ II-2188, предмет на АЧОС № 1080/24.08.2015 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 11578 от 02.09.2015 г., акт № 142, том 30, дело № 6001, ДВР 11382.

**2. ОПРЕДЕЛЯМ** продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **14 950,00 лв. (четирнадесет хиляди деветстотин и петдесет лева)** без ДДС.

**3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед КАМЕН НЕДЕЛЧЕВ ЯНАКИЕВ, следва да заплати:**

**3.1. Сума в размер на 13 460,00 лв. (тринадесет хиляди четиристотин и шестдесет лева)** без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 14 950,00 лв. (четирнадесет хиляди деветстотин и петдесет лева) без ДДС и внесения депозит от 1 490,00 лв. (хиляда четиристотин и деветдесет лева) по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

**3.2. Сума, в размер на 2 990,00 лв. (две хиляди деветстотин и деветдесет лева),** представляваща 20% ДДС, по банков път: **IBAN: BG46 CECB 979084F2318200, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00** при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

**3.3. Сума в размер на 388,70 лв. (триста осемдесет и осем лева и седемдесет стотинки),** представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 979084F23182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

**3.4.** Сума в размер на **80,00 лв. (осемдесет лева)**, представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 44, ал. 4 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

**3.5.** Сума в размер на **14,95 лв. (четирнадесет лева и деветдесет и пет стотинки)**, представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

**4.** В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

**5.** Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на Община Иваново,*

*Област Русе*