



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-04-146 / 05.10 / .....2022 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Общински протокол и дата	
368 / 05.10.2022.	
Съставен от:	
Получаване:	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94А-1623-1/27.06.2022 г. от Албена Гаврикова, в което се изразява желание за закупуване на имот – частна общинска собственост, а именно **имот № 95.131** по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за с. Кошов, общ. Иванов, обл. Русе, местност „До стадиона“, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областния управител на област Русе, с площ от 702 кв.м., начин на трайно ползване: „Параграф 4“ – незастроен, при граници и съседи: североизток – имот № 95.134 - Параграф 4, имот № 95.133 - Параграф 4, имот № 95.132 - Параграф 4, юг – имот № 95.123 - Параграф 4, имот № 95.124 - Параграф 4, имот № 95.125 - Параграф 4, северозапад – № 95.201 – местен път и имот № 95.156 - Параграф 4. За имота е съставен Акт за общинска собственост № 2397/20.07.2022 г. вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 9386 от 25.07.2022 г., акт № 38, том 27, дело № 5498.

С оглед на това, че имота не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка е 1 074,90 (хиляда седемдесет и четири лева и деветдесет стотинки) лева, видно от удостоверение № 6805001917/15.09.2022 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 7 880,00 (седем хиляди осемстотин и осемдесет) лева без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново под вх. № 10-08-13/21.09.2022 г. е постъпило положително становище от кметския наместник на с. Кошов, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от

продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2022 г. – раздел III.Г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

## **Р Е Ш Е Н И Е:**

**1. Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ имот № 95.131 по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за с. Кошов, общ. Иванов, обл. Русе, местност „До стадиона“, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областния управител на област Русе, с площ от 702 кв.м., начин на трайно ползване: „Параграф 4“ – незастроен, при граници и съседи: североизток – имот № 95.134 - Параграф 4, имот № 95.133 - Параграф 4, имот № 95.132 - Параграф 4, юг – имот № 95.123 - Параграф 4, имот № 95.124 - Параграф 4, имот № 95.125 - Параграф 4, северозапад – № 95.201 – местен път и имот № 95.156 - Параграф 4. За имота е съставен Акт за общинска собственост № 2397/20.07.2022 г. вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 9386 от 25.07.2022 г., акт № 38, том 27, дело № 5498.

**2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на **7 880,00 (седем хиляди осемстотин и осемдесет) лева без ДДС**, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

**3. Определя** вида на търга – с тайно наддаване по чл. 74 от НРПУРИВОБС.

**4. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе.

**5. Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2022 г.

**6. Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

### **Приложения:**

1. Копие на АЧОС № 2397/20.07.2022 г.
2. Копие на скица на имота № 689/20.07.2022 г.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001917/15.09.2022 г.;
4. Копие на експертна оценка;
5. Копие на становище с вх. № 10-08-13/21.09.2022 г.
6. Копие на Заявление вх. № 94А-1623-1/27.06.2022 г.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

Кмет на Община Иваново,  
Област Русе

