



**ОБЩИНА**

**ИВАНОВО**

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел: 08116/22-53, факс:08116/ 28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

## ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Д-259 ..... 18. 11. ....2020 г.

Днес, .....18.11.....2020 г., в Република България, област Русе, община Иваново, с. Иваново, между страните:

1. **Община Иваново** с ЕИК: 000530536, със седалище и адрес на управление: с. Иваново, община Иваново, област Русе, ул. „Олимпийска“ № 75, представлявана от Кмета на Община Иваново – Георги Миланов, наричана по-надолу за краткост на договора „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“

и

2. ДЗЗД „ПРИСТА-ТР“, с БУЛСТАТ: 177202962, със седалище и адрес на управление гр. Русе, ул. „Олимпи Панов“ № 14, вх. Б, ет. 4, представлявано от Петко Йорданов Николов в качеството на Представител на консорциума, наричана по-надолу за краткост на договора „ИЗПЪЛНИТЕЛ“,

на основание чл. 112, ал. 1 и 4 ЗОП и Решение Р-24/18.12.2018 г. на Възложителя по проведена откритая процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Сключване на рамково споразумение за извършване на строителство, основен ремонт, реконструкция, рехабилитация и текущ ремонт на общинска пътна и улична мрежа, пътни съоръжения и елементи на техническата инфраструктура за нуждите на **Община Иваново**“ и Решение Р-14/09.11.2020 г. на Възложителя за избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи за обекти: 1. Рехабилитация на улична мрежа в Община Иваново – с. Щръклево – ул. „Розова долина“ от ОТ 268 до ОТ 216; ул. „Братя Миладинови“ от ОТ 269 до ОТ 270; ул. „Петър Берон“ от ОТ 270 до ОТ 260; ул. „Гео Милев“ от ОТ 269 до ОТ 268 и 2. Рехабилитация на ул. „Христо Ботев“ от ОТ 50 до ОТ 47 в с. Иваново, община Иваново, област Русе“, се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши: „Извършване на строително-монтажни работи за обекти: 1. Рехабилитация на улична мрежа в Община Иваново – с. Щръклево – ул. „Розова долина“ от ОТ 268 до ОТ 216; ул. „Братя

Миладинови“ от ОТ 269 до ОТ 270; ул. „Петър Берон“ от ОТ 270 до ОТ 260; ул. „Гео Милев“ от ОТ 269 до ОТ 268 и 2. Рехабилитация на ул. „Христо Ботев“ от ОТ 50 до ОТ 47 в с. Иваново, община Иваново, област Русе“, в съответствие с действащите нормативни актове и подадената оферта от Изпълнителя по проведената процедура за възлагане на обществена поръчка, която е неразделна част от договора.

(2) Предметът на договора включва извършване на строително-монтажни работи на обекта в съответствие с действащите нормативни актове и подадената оферта от Изпълнителя, която е неразделна част от договора. Изпълнителят се задължава да изпълни възложените дейности съгласно техническата спецификация, Разрешение за строеж, Техническите проекти и количествено-стойностни сметки за обектите.

## **II. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл.2.** (1) Изпълнителят ще изпълни строително-монтажните работи на обектите, в срок от 42 (четиридесет и два) календарни дни, считано от датата на съставяне и подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (Приложение № 2/2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15).

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да открие строителната площадка в 10-дневен срок, считано от датата на подписване на договора.**

(2) Конкретните срокове за изпълнение на обектите, както и на отделните видове дейности се определят в линейния график на Изпълнителя към офертата, неразделна част от договора.

(3) Срокът за изпълнение на договора не тече, когато е невъзможно да се изпълняват СМР поради лоши метеорологични условия. Това обстоятелство се установява с протокол, подписан от оправомощени представители на двете страни.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да спира изпълнението на договора при възникване на обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени към момента на сключването му.

## **III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл.3.** (1) Общата стойност на договора е в размер на 236 945.62 лв. (словом: двеста тридесет и шест хиляди деветстотин четиридесет и пет лева и 62 ст.) без ДДС или 284 334.74 лв. (словом: двеста осемдесет и четири хиляди триста тридесет и четири лева и 74 ст.) с ДДС, съгласно Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор.

При формиране на единичните цени за отделните видове строително-монтажни работи в количествено-стойностната сметка са използвани следните ценови показатели:

1/ средна часова ставка за труд за работник – 4.50 лева/час;

- 2/ допълнителни разходи върху разходите за труд – 90%;
- 3/ допълнителни разходи за механизация – 30%;
- 4/ доставно-складови разходи върху разходите за материали – 10%;
- 5/ печалба върху всички разходи за изпълнение на работата – 10%.

(2) Цената за изпълнение на възложените работи включва всички разходи на изпълнителя, необходими за цялостното изпълнение на предмета на договора, включително цената на вложените материали, оборудване, разходи за труд и доставки, механизация, енергия, складиране, подготовка на строителството, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителната площадка по време на извършване на строителните работи, освобождаването на площадката от строителни отпадъци, необходимите за строителството помощни видове СМР и материали /товаренето, разтоварването (ръчно и/или механизирано)/, както пренасяне на материали, строителни отпадъци и други подобни, извозване на строителните отпадъци на посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ места, провеждане на проби и изпитвания и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе, включително печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Плащането по договора ще се извършва по следния начин:

1. Авансово плащане, в размер на 71 083.69 лв. (седемдесет и една хиляди и осемдесет и три лева и 69 ст.) без ДДС или 85 300.43 лв. (осемдесет и пет хиляди и триста лева и 43 ст.) с включен ДДС, представляващо 30 % от стойността по чл. 3, ал. 1 от настоящия договор за строително-монтажните работи, в срок до 10 (десет) календарни дни, след подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Образец 2/2а) и представяне на надлежна фактура за стойността на аванса от страна на Изпълнителя.

2. Окончателното разплащане в размер на останалата част за действително извършените строително-монтажни работи в срок до 30 (тридесет) календарни дни, след окончателно приемане на обекта, считано от датата на подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Протокол образец № 19), съгласно Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и издаване на фактура за действително извършените видове ремонтни работи по посочени от Изпълнителя банкови сметки.

(4) Разплащането при изпълнение на договора се осъществява до размера на осигурените средства. Общата цена включва всички разходи, необходими за изпълнението на договора и не подлежи на увеличение.

Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева, по посочена от Изпълнителя банкова сметка както следва:

Банка: С

IBAN:

BIC: \

Заличено съгл.  
Регламент (ЕС) 2016/679

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове дейности и работи, които са приети и са отразени в съответния протокол. Всички плащания за СМР ще се правят срещу актуване и съответното протоколиране (включително одобряването на протокола от страна на Възложителя) на действително извършени строителни работи.

(7) Непредвидени строителни-монтажни работи, възникнали по време на изпълнението, за които Възложителят предварително е бил уведомен писмено и е дал съгласие за извършването им, ще се разплащат само след одобрението им от Възложителя до размера на договора. Приемането им става с двустранно подписан приемо-предавателен протокол от представители на страните по настоящия договор за действително извършените СМР.

#### **IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ**

##### **Чл.4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

1. Да осигури необходимите средства за финансиране на обекта, съгласно указания в договора начин на плащане.
2. Да осигури периодичен инвеститорски контрол и строителен надзор при извършване на СМР и въвеждане на обекта в действие.
3. Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка с протокол, като го уведоми писмено за готовността за съставяне на Акт обр. 2/2а за обекта.
4. Да представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ екземпляр от техническия проект за обекта и го уведоми за лицата, които ще извършват строителен надзор и инвеститорски контрол от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
5. Да участва със свой представител при приемане на обекта.
6. По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до предаване на обекта да осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР.
7. Да прави проверка на мястото на изпълнение на съответната дейност, за което следва да бъде подписан двустранен констативен протокол, удостоверяващ съответствието между заложен, актувани и реално изпълнени СМР.
8. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.
9. Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съдействието и информацията, необходими му за качественото изпълнение на предмета на договора;
10. Да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на договора;
11. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършената работа, по реда и при условията на настоящия договор.

## **(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

1. Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените дейности, строително-монтажните работи, вложените материали, спазване правилата за безопасна работа, както и срока за цялостно изпълнение на обекта и да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора, като има право да дава задължителни предписания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор, и не са в нарушение на относимите към материята нормативи;

2. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените работи в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци;

3. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение и при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от работата му и/или тя е с недостатъци.

6. Да проверява изпълнението на договора по всяко време, включително чрез проверки на място и да дава указания и предписва мерки, както и да следи за тяхното изпълнение;

7. Да изисква и получава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всякаква информация, свързана с изпълнението на настоящия договор;

8. Да освободи или да задържи гаранцията за изпълнение при условията на настоящия договор;

9. Да определи лице за контакти по договора и по своя преценка да го заменя;

10. При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените дейности и е констатирал в течение на оферирания от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това;

11. Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и застраховката „трудова злополука“, до отстраняване на нарушението.

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

12.1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта.

12.2. Загуба или нанесена вреда, на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни строително-монтажните работи за обекта:**

1. в съответствие с техническата спецификация към обществената поръчка, одобрения технически проект, съгласно разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове, имащи отношение към предмета на договора;

2. при спазване действащите нормативни актове, които са в сила за Република България, действащите стандарти и др. относими към настоящия договор актове, вкл. нормативните изисквания по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност и др.;

3. при спазване пълния технологичен ред при извършване на отделните видове работи;

4. в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строителството, съгласно одобрения проект и в съответствие с:

- Офертата с приложенията към нея.
- Действащата нормативна уредба в Република България.
- Условиата и изискванията на проведената процедура за възлагане на обществена поръчка.
- Общите условия за извършване на СМР.
- Заповедите и методическите указания на проектанта и инвеститорския контрол, внесени в заповедната книга.

5. като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности и съобразно заложеното в техническото предложение за изпълнение на поръчката към офертата му, както и в съответствие с одобрения и съгласуван инвестиционен проект; при изпълнението на СМР;

6. като осигури изпълнението на поръчката посредством предложените в офертата му експерти. Страните изрично се съгласяват, че в случай на обективна невъзможност на експерт да изпълнява задълженията си по настоящия договор, Изпълнителят е длъжен писмено да уведоми Възложителя, като удостовери по надлежен начин настъпването на обективна невъзможност, като съответно поиска замяна на експерт с експерт, който притежава същата професионална квалификация и чиито професионална квалификация и специфичен професионален опит съответстват на този на заменения експерт и на поставените изисквания в настоящата обществена поръчка, и да представи доказателства за това. Възложителят има право мотивирано да откаже замяната или да поиска друг заменящ експерт;

7. като доставя и влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, отговарящи на БДС или еквивалент. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени с договора, приложенията към него, инвестиционните проекти, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконовни нормативни актове, относно тези видове документи;

8. Услугите, материалите за строителството и останалите артикули, необходими за изпълнение предмета на поръчката, ще се доставят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за негова сметка;

9. при обезпечаване необходимите му за работата машини и съоръжения;
10. като предостави на строителния надзор и инвеститорския контрол възможност за извършване на контрол по изпълнение на работите на обекта;
11. като участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба №3/31.07.2003г на МРРБ;
12. като извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и други констатирани от строителния надзор, инвеститорския контрол и други държавни органи;
13. като уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Образец № 15);
14. като предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълен комплект документи за обекта при приемането му от съответните органи;
15. като охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
16. при осигуряване безопасността на движението, съгласно Наредба №3/16.08.2010 г. за временна организация на движението при извършване на строителни и ремонтни;
17. при спазване на изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труда и на Наредба № 2 от 22.05.2005 г. на МРРБ и МТСП за Минимални изисквания за безопасни условия на труд при извършване на ремонтните работи;
18. като поддържа валидни застраховка „Професионална отговорност на строителя“ за срока на договора по чл. 171 от ЗУТ и застраховка по Наредбата за задължителното застраховане на работниците и строителите за риска „трудова злополука“;
19. като носи пълна отговорност за работата и действията на своите работници;
20. Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя;
21. От датата на започване на СМР до момента на окончателното приемане на обект от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно законовите разпоредби, рискът от нараняване, погиване, загуба или повреждане на извършените СМР, имуществото, оборудването и материалите се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
22. Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изпълнението на строително-монтажните работи, предмет на поръчката, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
23. като оформя, съхранява и предоставя, при поискване от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на специализираните контролни органи, заповедна книга съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ на строежа, съответно подписана и подпечатана от консултанта.

**Чл. 5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на поръчката;
2. Да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор.

## V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.6.** (1) Гаранционните срокове за извършените работи са съгласно офертата на Изпълнителя в "Техническо предложение" за изпълнение и съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 20 и чл. 21 на Наредба № 2 от 2003г. на МРРБ започват да текат от датата на приемане на обекта с двустранно подписан приемо-предавателен протокол за извършените СМР.

(2) Срокът за отстраняване на некачествено изпълнените работи е 10 (десет) календарни дни, считано от датата на констатиране на некачествената работа от представители на страните по настоящия договор.

(3) Всички разходи по отстраняване на скритите дефекти и некачествено изпълнени работи са за сметка на Изпълнителя.

(4) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти и недостатъци **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпрати представител на място до 24 часа от получаване на рекламация за уточняване на причините, евентуалното време и срокове за отстраняване на дефектите, като за направените констатации и поети задълженията страните подписват протокол. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпрати представител до уговореното време или откаже да изпрати такъв, без да посочи основателна причина, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** съставя едностранно протокол, в който отразява направените констатации и определя срок за отстраняване. За съставеният по този ред протокол се счита, че същият се приема от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без възражения и му се изпраща за изпълнение.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** или съответно отделните участници в обединението, ако същото е прекратило дейността си е длъжен да отстрани появилите се дефекти и недостатъци за своя сметка в срока съгласно ал. 5. След изтичане на срока **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може и сам да отстрани дефектите и недостатъците за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или съответно отделните участници в обединението, ако същото е прекратило дейността.

**Чл. 7.** (1) Гаранцията за изпълнение на договора се определя в размер на 3% от стойността му без ДДС или 7108.37 лв. (словом: седем хиляди сто и осем лева) и се представя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при подписване на договора. Гаранцията за изпълнение на договора е неразделна част от настоящия договор. Гаранцията се представя в една от следните форми: банкова гаранция в полза на Възложителя, застраховка или депозит на парична сума по сметка на Възложителя:

Банка: ЦКБ –АД клон Русе;  
IBAN: BG 13 CECB 979033F23182 00;  
BIC CECBBSF.

(2) В случай, че строителните работи на обекта не завършат в определения краен срок за изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи нова банкова гаранция за изпълнение или анекс за удължаване срока на представената банкова гаранция, със срок на валидност, посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в писмено уведомление до изпълнителя по този



договор, респ. да посочи декларация, че няма да има претенции за задържането на паричната сума, представена като гаранция за изпълнение.

(3) Сумата на гаранцията за изпълнение се усвоява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като обезщетение за вредите, причинени от неизпълнението от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията по договора. Банковите разходи по евентуалното усвояване на гаранцията са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) Ако в процеса на изпълнение на договора възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд, то срокът за задържане на гаранцията за изпълнение е до решаването на спора с влязло в сила съдебно решение.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение на договора, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(6) Гаранцията за изпълнение се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се връща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не по-късно от тридесет дни след датата на изпълнение на задълженията по договора.

## **VI. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА**

**Чл. 8.** Контролът по изпълнението на предмета на настоящия договор, се осъществява от представители на Възложителя.

**Чл. 9.** Строително-монтажните работи, извършени по обекта, предмет на настоящия договор се приемат с подписани протоколи, необходимите актове, съставени от представители на Възложителя и Изпълнителя, Проектанта и Строителния надзор, съгласно Наредба № 3 от 31/07/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл. 10.** В случай, че от представителя на Възложителя, бъдат констатирани недостатъци, възложените видове строително-монтажни работи не се приемат и не се заплащат, до отстраняването им от и за сметка на Изпълнителя, в определения от Възложителя за това срок.

## **VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 11. (1)** При пълно и/или частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща на Възложителя неустойка, в размер на 20 % (двадесет процента) от цената на договора.

(2) При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения или неточно изпълнение за възложените с този договор видове дейности, Изпълнителят заплаща на Възложителя неустойка, в размер на 0,5 % (нула цяло и пет процента) от цената на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от общо 20 % (двадесет процента) от цената на договора.

(3) При неотстраняване на появилите се дефекти в рамките на гаранционния срок, по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по

отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи, както и неустойка в размер на 10 % (десет процента) от тяхната стойност.

(4) Във всички случаи на прекратяване на договора и независимо от причините за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи възстановяване на платените му авансово суми, когато е приложимо, по договора при следните условия и както следва:

1. в пълен размер, когато няма извършени и/или приети работи по договора, съгласно условията на договора;

2. в размера, представляващ разликата между стойността на действително извършените и приети работи по договора, съгласно условията на договора и стойността на извършеното авансово плащане, когато авансът е в по-висок размер.

(5) При некачествено или неточно изпълнени работи по договора, освен задължението за отстраняване на дефектите, се прилагат и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД.

(6) Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

## **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 12.** (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С извършване и предаване на договорената работа и заплащане на уговореното възнаграждение;

2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

3. По реда на чл. 118 от Закона за обществените поръчки или при прогласяване на неговата унищожаемост съгласно чл. 119 ЗОП;

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно при в следните условия:

4.1. При пълно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от настоящия договор;

4.2. При неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;

4.3. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява законосъобразни указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнение на договора или не отстранява установени неточности или несъответствия, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, строителния надзор или инвеститорския контрол и отразени в протокол;

4.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения;

4.5. При некачествено или неточно изпълнени работи по договора;

4.6. Констатират се съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4.7. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на действително извършените до момента на отказа работи, приети с двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

(3) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ просрочи предаването на обекта с повече от 20 (двадесет) дни или не извършва строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

(4) При прекратяване на договора договорените гаранции за изпълнение се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

(5) При прекратяване на договора, независимо от причината за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. Да предаде цялата строителна документация;

3. Да предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването;

**Чл. 13.** (1) Страните по договора за обществена поръчка не могат да го изменят.

(2) Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, в случаите на чл. 116 от ЗОП.

## **IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

**Чл. 14.** (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

(2) В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

**Чл. 15.** (1) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок 2 календарни дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(2) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(3) За избягване на всяко съмнение, страните се съгласяват че дефинират понятието за непреодолима сила, съгласно чл. 306 от Търговския закон, а понятието непредвидени обстоятелства съгласно § 2, т.27 от ДР на ЗОП.

## **X. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 16.** (1) За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

(2) Възникналите между страните спорове по този договор се решават пред компетентния съд.

(3) Неразделна част от настоящия договор е офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от проведената процедура.

(4) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правило не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

(5) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя: **Община Иваново** – с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" № 75;

За Изпълнителя: ДЗЗД „ПРИСТА - ТР“ – гр. Русе, ул. „Олимпи Панов“ № 14, вх. Б, ет. 4.

(6) Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**ОБЩИНА И**

**КМЕТ:**  
**ГЕОРГИ I**

**ЗА ГЛАВЕН СЧЕ:**  
**ГАЛИНА ШЕНКОВА**  
(Съгл. Заповед № 3/18.05.2

Заличено съгл.  
Регламент (ЕС) 2016/679

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
**ДЗЗД „ПРИСТА**

**ПРЕДСТАВЛЯВА**  
**ПЕТКО НИКОЛОВ**

