



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

## ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 156

с. Иваново, 18.04.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 06.04.2022 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-144/04.04.2022 г. на кмета на Община Иваново

### НАРЕЖДАМ:

**1. ОПРЕДЕЛЯМ КЪНЧО ЦВЕТАНОВ ВЕЛИКОВ, ЕГН \*\*\*\*\***, л.к. № \*\*\*\*\*, издадена на \*\*\*\*\*г. от МВР-\*\*\*\*\*, постоянен адрес: \*\*\*\*\*, за участник, спечелил проведения на 06.04.2022 г. търг и **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-1164 с площ от 1143 кв.м, в кв. 112 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.02.2000 г. на МРРБ и ПУР Решение № 269 по Протокол № 31/26.01.2006 г. и Решение № 446 по Протокол № 49/20.09.2007 г. на ОбС Иваново, отреден за жилищно застрояване – незастроен, с административен адрес: ул. „Изгрев“ № 86, при граници и съсед: на север – № 501.1163 – поземлен имот, на изток – ПИ № 501.9529 - улица „Изгрев“, на юг - № 501.1167 – поземлен имот, за който е образуван УПИ I-1167, на запад – № 501.1165 – поземлен имот, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2034/18.01.2022 г.

**2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на 10 202,00 лв. (десет хиляди двеста и два лева) без ДДС.**

**3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед КЪНЧО ЦВЕТАНОВ ВЕЛИКОВ, следва да заплати:**

**3.1. Сума в размер на 9 187,00 лв. (девет хиляди сто осемдесет и седем лева) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 10 202,00 лв. (десет хиляди двеста и два лева) без ДДС и внесения депозит от 1 015,00 лв. (хиляда и петнадесет лева) по банков път: IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

**3.2. Сума в размер на 265,25 лв. (двеста шестдесет и пет лева и двадесет и пет стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – IBAN: BG46 CECB 979084F23182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

**3.3. Сума в размер на 80,00 лв. (осемдесет лева), представляваща направените разноски за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 44, ал. 4 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – IBAN: BG06 CECB**

**9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

**3.4.** Сума, в размер на **2 040,40** лв. (две хиляди и четиридесет лева и четиридесет стотинки), представляваща 20% ДДС, по банков път: **IBAN: BG46 CECB 979084F2318200, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00** при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА АНКА“ АД – клон Русе.

**3.5.** Сума в размер на **10,20** лв. (десет лева и двадесет стотинки), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

**4.** В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

**5.** Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ /П/**  
*Кмет на Община Иваново,*  
*Област Русе*