



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 53

с. Иваново, 13.02.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с Протокол от 11.02.2026 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-31/23.01.2026 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ „ВИ ЕЛ 17“ ЕООД, ЕИК 208596013, със седалище и адрес на управление: ******, представлявано от Станислав ***** Станчев – управител, ЕГН ******, притежаващ л.к. № ******, издадена на ***** г. от МВР, с постоянен адрес: ******, действащ чрез пълномощника си Янислава ***** Станчева, ЕГН ******, притежаваща л.к. № ******, издадена на ***** г. от МВР, с постоянен адрес: ******, упълномощена с пълномощно с нотариална заверка на подписите рег. № 250 от 17.01.2026 г. и нотариална заверка на съдържанието рег. № 251, том 1, Акт 13 от 17.01.2026 г. на Елиф Амди – помощник-нотариус при нотариус Теменужка Козарева, нотариус в район РС Русе с рег. № 751 на Нотариалната камара, за участник, спечелил проведения на 11.02.2026 г. повторен публичен търг с явно наддаване, **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-фурна с площ от 770 кв.м., кв. 19 по регулационния план на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 100/10.05.1988 г., изм. със Заповед № 7/14.01.1994 г., административен адрес „Цар Борис I“ № 30, при граници и съседни: на север – УПИ II-251; на изток – УПИ III-252 и УПИ X-256; на юг – улица „Цар Борис I“; на запад – УПИ VII-257 и УПИ VIII-258, ведно с построените в него сгради: масивна едноетажна сграда – склад, със застроена площ от 145 кв.м., построена през 1974 г. и масивна едноетажна сграда с железобетонни елементи – фурна, със застроена площ от 222 кв.м., построена през 1964 г., предмет на Акт за частна общинска собственост № 1951/27.03.2020 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 3281/03.04.2020 г., акт № 15, том 9, дело № 1726, ДВР 3221.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на 36872,33 € (тридесет и шест хиляди осемстотин седемдесет и две евро и тридесет и три евроцента) /72116,01 лв. (седемдесет и две хиляди сто и шестнадесет лева и една стотинка)/ без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед „ВИ ЕЛ 17“ ЕООД, ЕИК 208596013, представлявано от Станислав ***** Станчев – управител, действащ чрез пълномощника си Янислава ***** Станчева, следва да заплати:

3.1. Сума в размер на 33520,30 € (тридесет и три хиляди петстотин и двадесет евро и тридесет евроцента) /65560,01 лв. (шестдесет и пет хиляди петстотин и шестдесет лева и една стотинка)/, представляваща разликата между достигнатата на повторния търг продажна цена от 36872,33 € (тридесет и шест хиляди осемстотин

седемдесет и две евро и тридесет и три евроцента)/ 72116,01 лв. (седемдесет и две хиляди сто и шестнадесет лева и една стотинка) без ДДС и внесения депозит от 3352,03 € (три хиляди триста петдесет и две евро и три евроцента) /6556,00 лв. (шест хиляди петстотин петдесет и шест лева)/ по банков път: „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД - клон Русе, IBAN: BG46 CECB 979084F23182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, както следва:

- сума в размер на 11230,00 € (единадесет хиляди двеста и тридесет евро) /21963,97 лв. (двадесет и една хиляди деветстотин шестдесет и три лева и деветдесет и седем стотинки)/, представляваща продажната цена на земята, с код за вид плащане: 44 56 00;

- сума в размер на 22290,30 € (двадесет и две хиляди двеста и деветдесет евро и тридесет евроцента) /43596,04 лв. (четиридесет и три хиляди петстотин деветдесет и шест лева и четири евроцента)/, представляваща продажната цена на сградата, с код за вид плащане: 44 55 00.

3.2. Сума в размер на 2470,60 € (две хиляди четиристотин и седемдесет евро и шестдесет евроцента) /4832,07 лв. (четири хиляди осемстотин тридесет и две евро и седем евроцента)/, представляваща 20% ДДС върху земята, по банков път: IBAN: BG46 CECB 979084F23182 00, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00 при „Централна кооперативна банка“ АД - клон Русе.

3.3. Сума в размер на 958,68 € (деветстотин петдесет и осем евро и шестдесет и осем евроцента) /1875,02 лв. (хиляда осемстотин седемдесет и пет евро и два евроцента)/, представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път: IBAN: BG46 CECB 979084F23182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД - клон Русе.

3.4. Сума в размер на 168,73 € (сто шестдесет и осем евро и седемдесет и три евроцента) /330,00 лв. (триста и тридесет лева)/, представляваща направените разноски за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет - Иваново, по банков път: IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД - клон РУСЕ.

3.5. Сума в размер на 36,87 € (тридесет и шест евро и осемдесет и седем евроцента) /72,11 лв. (седемдесет и два лева и одинадесет стотинки)/, представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД - клон РУСЕ.

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител в отдел ОСЗЗГЕ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител в отдел ОСЗЗГЕ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ/П/
Кмет на Община Иваново,
Област Русе