



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28/70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изм. № 08-07-169 / 12.09.2023г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
342 / 12.09.2023г.	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Георги Миланов
Кмет на Община Иваново

ОТНОСНО: Вземане на решение за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Щръклево, Община Иваново, Област Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94Е-942-1/29.06.2023 г., от Елеонора Токусчиева, с желание да наеме помещение № 24 – помещение за съхранение на хранителни продукти (склад) с площ от 2.85 кв. м. и помещение № 25 - щанд риба с площ 10.80 кв. м., разположени в масивна едноетажна стоманобетонна сграда за търговия, с площ 61 кв. м., изградена в имот № 501.738, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) П-738, с площ 946 кв. м., отреден за обществено застрояване, кв. 4, с административен адрес: ул. „Тракия“ № 16 по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.200 г. на МРРБ., предмет на Акт № 1028 за поправка на Акт за публична общинска собственост № 719/23.12.2019 г., вписан в СВ-Русе с вх. Рег. № 28/06.01.2020 г., под № 5, том 1, дело 5, ДВР 44.

Помещението ще се предоставя за производство и продажба на сладки и солени изделия – пекарна.

Ръководството на Община Иваново смята, че предоставянето на имота и разработването на тази пекарна, ще допринесе за подобряване обслужването и възможност за достъп на населението на с. Щръклево до прясно изпечени тестени изделия.

С оглед гореизложеното, считам за целесъобразно да се предприемат действия по отдаването му под наем, за извършване на търговска дейност.

Съгласно чл. 14 от Закона за общинската собственост, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Отдаването под наем се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Срокът за отдаване под наем на имотите се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Съгласно чл. 32, ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НБЦОСАПОБС) първоначалната наемна цена при провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти или чати от имоти със стопанско и административно предназначение не може да бъде по-ниска от определената минимална базисна цена по реда на Наредба № 2 на Общински съвет Иваново за базисните цени на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост.

Стартовата месечна базисна наемна цена, изчислена по реда на чл. 2 и чл. 3, ал. 1 от Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост (НБЦОСАПОБС) е в размер на 38,49 лв. (тридесет и осем лева и четиридесет и девет стотинки) без ДДС или 46,19 лв. (четиридесет и шест лева и деветнадесет стотинки) с включен ДДС.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от кмета на с. Щръклево, относно отдаването на имота под наем с вх. № 10-04-34/07.09.2023 г.

Имотът не е включен за отдаване под наем в Раздел III.A от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново.

Предвид изложеното по-горе и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 във връзка с чл. 27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 14, ал.7 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, чл. 32, ал. 3 и чл.68, ал.1 от Наредба № 10 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Община Иваново, Област Русе, предлагам Общински съвет Иваново, Област Русе да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие за обявяване на публичен търг за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: помещение № 24 – за съхранение на хранителни продукти (склад) с площ от 2.85 кв. м. и помещение № 25 – щанд риба с площ 10.80 кв. м., разположени в масивна, едноетажна, стоманобетонна сграда за търговия, с площ 61 кв. м., изградена в имот № 501.738, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) II-738, с площ 946 кв. м., отреден за обществено застрояване, кв. 4, с административен адрес: ул. „Тракия“ № 16 по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.200 г. на МРРБ., предмет на Акт № 1028 за поправка на Акт за публична общинска собственост № 719/23.12.2019 г., вписан в СВ-Русе с вх. Рег. № 28/06.01.2020 г., под № 5, том 1, дело 5, ДВР 44.

1. Помещенията се предоставят под наем за разкриване на павилион за извършване на търговска дейност – пекарна.

2. **Определя** първоначална месечна наемна цена, съгласно Наредба №2 за базисните /начални/ цени на обектите със стопанско и административно предназначение – общинска собственост, за обектите по т.1 в размер на 38,49 лв. (тридесет и осем лева и четиридесет и девет стотинки) без ДДС или 46,19 лв. (четиридесет и шест лева и деветнадесет стотинки) с включен ДДС.

3. **Определя** вида на търга с тайно наддаване по реда на чл.74, ал.1 от НРПУРИВОБС.

4. На основание чл.68, ал.1, т.5 от НРПУРИВОБС определя срока на договора за наем, който ще се сключи със спечелилия кандидат на 10 години.

5. **Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2023 г. – раздел III.A с обекта по т.1.

6. **Възлага** на кмета на Община Иваново след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие от АПОС № 1028 за поправка на Акт за публична общинска собственост № 719/23.12.2019 г
2. Копие на скица на имота;
3. Копие на становище на кмета на с. Щръклево;
4. Копие на заявление вх. № 94Е-942-1/29.06.2023 г.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
област Русе*

