



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

З А П О В Е Д

№ РД - 09 - 524

с. Иваново, 13.10.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), т. 15.1 от тръжните условия, утвърдени със Заповед № РД-09-480/25.09.2026 г. на кмета на Община Иваново, във връзка с Протокол от 12.10.2026 г. на комисия, назначена със Заповед № РД-09-495/05.10.2026 г. на кмета на Община Иваново,

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – ГРУПОВА ПРАКТИКА - МЕГАМЕД“ ООД, ЕИК 204500300, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, община Русе, област Русе, ул. „Независимост“ № 2, представлявана от д-р Георги ***** Георгиев, ЕГН: ***** , притежаващ л.к. № ***** , издадена на ***** от МВР-Русе, с постоянен адрес: гр. Русе, община Русе, област Русе, ул. „*****“ № ***, наричан по-долу **НАЕМАТЕЛ** на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща лекарски кабинет с площ от 16,00 кв.м (шестнадесет квадратни метра), лекарски кабинет с площ от 11,60 кв.м (единадесет цяло и шест десети квадратни метра), ½ идеална част от стълбище към външен вход, цялото с площ от 5,50 кв.м (пет цяло и пет десети квадратни метра), ½ идеална част от чакалня, цялата с площ от 16,80 кв.м (шестнадесет цяло и осем десети квадратни метра), ½ идеална част от тоалетна, цялата с площ от 2,40 кв.м (две цяло и четири десети квадратни метра), стерилизационна с площ от 5,30 кв.м (пет цяло и три десети квадратни метра), находящи се на I етаж, стълбище към II етаж с площ от 12,90 кв.м (дванадесет цяло и девет десети квадратни метра), предверие към гинекологичен кабинет с площ от 3,30 кв.м (три цяло и три десети квадратни метра), гинекологичен кабинет с площ от 7,50 кв.м (седем цяло и пет десети квадратни метра), находящи се на II етаж, представляващи 68,66 (шестдесет и осем цяло и шестдесет и шест) % от общата площ на масивна двуетажна сграда с идентификатор 501.785.1 (петстотин и едно, точка, седемстотин осемдесет и пет, точка, едно) – „Здравно заведение“ със застроена площ от 120 кв.м (сто и двадесет квадратни метра), а по КККР – сграда с идентификатор 84049.502.785.1 (осемдесет и четири хиляди и четиридесет и девет, точка, петстотин и две, точка, седемстотин осемдесет и пет, точка, едно) със застроена площ от 118 кв.м (сто и осемнадесет квадратни метра), брой етажи: 2 (два), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), с предназначение: Здравно заведение, изградена в поземлен имот № 501.785 (петстотин и едно, точка седемстотин осемдесет и пет), за който е образуван УПИ XI (единадесет римско) в кв. 8 (квартал осем) по кадастралния план на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, с площ от 1 157 кв.м (хиляда сто петдесет и седем квадратни метра), с административен адрес: с. Щръклево, община Иваново, област Русе, ул. „Васил Дичев“ № 10А, предмет на Акт за публична общинска

собственост № 153/06.04.2010 г., при граници и съседи на имота: север: поземлен имот (ПИ) № № 501.786 и ПИ № 501.784, изток: ПИ № 501.784, юг: имот № 501.9570 – улица, запад – имот № 501.9567 – улица, а по кадастралната карта и кадастралните регистри, представляващ ПИ с идентификатор 84049.502.785 (осемдесет и четири хиляди и четиридесет и девет, точка, петстотин и две, точка, седемстотин осемдесет и пет) с площ от 1175 кв.м (хиляда сто седемдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 785, кв. 8, парцел XI, при граници и съседи поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.2784, 84049.502.786, 84049.502.2799, 84049.502.784.

2. ОПРЕДЕЛЯМ месечна наемна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **83,00 евро (осемдесет и три евро)** без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед **НАЕМАТЕЛЯТ** следва да заплати:

3.1. Сума в размер на **17,39 евро (седемнадесет евро и тридесет и девет евроцента)**, представляваща разликата между достигнатата на търга месечна наемна цена и внесеният депозит, трансформиран в гаранция за изпълнение на договора, с начислен ДДС, в брой в касата на Община Иваново или по банков път – **IBAN: BG13 CECB 9790 33F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД - клон Русе;**

3.2. Сума в размер на **83,00 евро (осемдесет и три евро)**, представляваща месечна наемна вноска за първи месец от датата на сключване на договора за наем без ДДС, в брой в касата на Община Иваново или по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 444 100, ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД – клон Русе.**

3.3. Сума в размер на **16,60 евро (шестнадесет евро и шестдесет евроцента)**, представляваща начисленият 20 % ДДС върху месечната наемна вноска, в брой в касата на Община Иваново или по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 444 100, ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД – клон Русе.**

3.4. Сума в размер на **5,11 евро (пет евро и единадесет евроцента)**, представляваща разходите по вписване на договора в Агенция по вписвания – Служба вписвания гр. Русе, в брой в касата на Община Иваново - с. Иваново, ул. „Олимпийска“ № 75 или по банков път - **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД – клон Русе.**

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане, служител от отдел ОСЗЗГЕ да подготви договор за отдаване под наем и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Агенцията по вписванията, Служба вписвания, гр. Русе са за сметка на наемателя, в размер определен съобразно стойността в договора, който ще се сключи.

Настоящата заповед се състави и подписа в **четири** еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, област Русе, един за служител от отдел ОСЗЗГЕ за сведение и изпълнение, един за гл. счетоводител, един за съобщаване на наемателя по реда на АПК.

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ /П/

За кмет на Община Иваново, Област Русе

(съгл. Заповед № РД-09-518/12.10.2026 г.

На Кмета на Община Иваново)