



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 -640/.....

с. Иваново,03.11.....2023 г.

В изпълнение на Решение № 680 по протокол № 62/28.09.2023 г. на Общински съвет - Иваново и на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 68, ал. 2, във връзка с чл. 26, ал. 1 и чл. 32, ал. 3 от Наредба № 10 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост (НРПУРИВОБС)

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: застроен поземлен имот с идентификатор 84049.166.365 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-770/30.10.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Дренето“, с площ от 9 635 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, ведно с изградената в него: сграда с идентификатор 84049.166.365.1 със застроена площ 1 766 кв. м., предназначение: сграда със специално предназначение, брой етажи: един; при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.166.31, 84049.166.389, 84049.166.399, 84049.166.366, 84049.166.364, 84049.166.363, 84049.166.362 за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 2509/25.04.2023 г. вписан в Агенция по вписване – Русе с вх. рег. № 4745 от 28.04.2023 г., акт № 104, том 12, ДВР 4603.

Имотът се предоставя под наем за срок от 10 /десет/ години срещу месечна наемна цена за обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост, определена на основание чл. 18, т. 2 за свободната незастроена площ от 7869 кв.м и чл.2, чл.3, ал.1 за сграда със застроена площ от 1766 кв.м от Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост (НБЦОСАПОБС).

1. Началната месечна тръжна наемна цена на описания в т. 1 недвижим имот - общинска собственост е в размер на 1 923,38 лв. (хиляда деветстотин двадесет и три лева и тридесет и осем стотинки) без ДДС, от която: за поземлен имот 84049.166.365 е в размер на 157,38 лв. (сто петдесет и седем лева и тридесет и осем стотинки) без ДДС за свободната незастроена площ от 7 869 кв. м. и 1 766 лв. (хиляда седемстотин шестдесет и шест лева) без ДДС за сграда с идентификатор 84049.166.365.1 със застроена площ 1 766 кв. м.

2. Депозитът за участие в търга е в размер на една първоначално обявена месечна наемна вноска - 1 923,38 лв. /хиляда деветстотин двадесет и три лева и тридесет и осем стотинки/ без ДДС за имота, внесен по банков път - **IBAN: BG13**

СЕСВ 9790 33F2 3182 00, ВИС: СЕСВ BGSF, при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД - клон Русе.

3. Цената на тръжната документация за търга за недвижимия имот по т. 1 е в размер на **20.00 лв.** /двадесет лева/, като сумата не се възстановява.

Тръжната документация се закупува от Центъра за услуги и информация на граждани на общината (с. Иваново, обл. Русе ул. „Олимпийска“ № 75 - I етаж). При плащане на сумата по банков път - **IBAN: BG46 СЕСВ 9790 84F2 3182 00, ВИС код на банката: СЕСВ BGSF, Код на вид плащане: 44 70 00, при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД - клон Русе.**

4. Търгът да се проведе на **21.11.2023г. от 11:00 часа**, в заседателната зала на III етаж на Община Иваново /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75/.

5. Повторният търг да се проведе на **28.11.2023г. от 11:00 часа**, в заседателната зала на III етаж на Община Иваново /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75/.

6. Краен срок за закупуване на тръжна документация, внасяне на депозит и подаване на документи за участие в търга – **12:00 часа на 16.11.2023г.** и за повторният търг **12:00 часа на 23.11.2023г.** Документите за участие в търгът се подават в Центъра за услуги и информация на граждани на Общината /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 - I етаж/ в запечатан и оформен съгласно условията на тръжната документация плик.

II. Утвърждавам тръжна документация за имота, неразделна част от настоящата заповед.

Контрол по изпълнението на настоящата ще изпълнявам лично.

Заповедта се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - един за заповедната книга на община Иваново, един за главния счетоводител и един за „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение.

Копия от заповедта да се поставят на указателното табло в сградата на община Иваново и указателното табло в кметството на с. Щръклево. Да се публикува в един регионален ежедневник и на интернет страницата на Община Иваново.

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ

ВрИД Кмет на Община Иваново

Област Русе

(Решение №701 по Протокол №63/19.10.2023 г.

На Общински съвет Иваново)

