

СЪОБЩЕНИЕ

Община Иваново на основание чл. 18а, ал. 10 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ във връзка с чл. 26 от АПК, уведомява Пламен С. Генов и всички други заинтересовани лица, че е издадена **Заповед № РД-09-19/16.01.2026 г.** на зам.-кмета на Община Иваново, за кмет на Община Иваново, съгласно Заповед № РД-09-15/13.01.2026 г. на кмета на Община Иваново, за изземване по чл. 65 от Закона за общинската собственост, на недвижим имот - частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 3005/10.12.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 15961/17.12.2025 г., Акт № 95, том 43, дело № 9306, ДВР 15533, представляващ имот № 63.518 с площ от 492 кв.м. по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за село Красен, ЕКАТТЕ: 39520, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № 9500-565/16.11.2009 г. на Областния управител на област Русе, местност „Харманите“, с начин на трайно ползване: „Параграф 4“ – незастроен, при граници и съсед: улица, имот № 63.517 – Параграф 4, имот № 63.519 – Параграф 4, имот № 63.521 – Параграф 4.

Гореописания имот се ползва от лицето Пламен С. Генов без наличие на правно основание.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд - гр. Русе, чрез Община Иваново, в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ.

Дата: 19.01.2026 г.

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 – 19/**с. Иваново, 16.01.2026 г.**

Съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 3005/10.12.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 15961/17.12.2025 г., Акт № 95, том 43, дело № 9306, ДВР 15533, Община Иваново е собственик на имот № 63.518 с площ от 492 кв.м. по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗСПЗЗ) за село Красен, ЕКАТТЕ: 39520, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № 9500-565/16.11.2009 г. на Областния управител на област Русе, местност „Харманите“, с начин на трайно ползване: „Параграф 4“ – незастроен, при граници и съседи: улица, имот № 63.517 – Параграф 4, имот № 63.519 – Параграф 4, имот № 63.521 – Параграф 4.

С протокол № 17 от 2.06.2009 г. на комисия, назначена със Заповед № 9500-266 от 30.05.2009 г. на Областния управител на област Русе е изработен и приет помощен план и кадастрален регистър на новообразуваните имоти по § 4к от ЗСПЗЗ на землището на с. Красен, м. Харманите, общ. Иваново, обл. Русе. Новообразуван поземлен имот № 63.518 с площ от 492 кв.м., по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за село Красен, ЕКАТТЕ: 39520, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № 9500-565/16.11.2009 г. на Областния управител на област Русе, местност „Харманите“, с начин на трайно ползване: „Параграф 4“ – незастроен, при граници и съседи: улица, имот № 63.517 – Параграф 4, имот № 63.519 – Параграф 4, имот № 63.521 – Параграф 4, е отбелязан като общинска собственост.

Във връзка с актуването на имота е възложено на кмета на населеното място да извърши проверка на място, в имота. За извършената проверка е съставен констативен протокол с дата 02.12.2025 г. От същия става ясно, че имота се ползва от лицето Пламен С. Генов. Лицето не е представило документ за собственост или такъв за ползване, поради което имота подлежи на изземване от същия.

Изпратено е писмо изх. № 94П-361-1/23.12.2025 г. до Пламен С. Генов, с което се уведомява за започване на процедура по изземване на имота по реда на чл. 65, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 108 от Закона за собствеността (ЗС). Уведомлението е получено от лицето на 06.01.2026 г., видно от върнатата обратна разписка. До издаване на настоящата заповед не са постъпили обяснения, възражения, искания касаещи производството.

Въз основа на така установената фактическа обстановка се налагат следните правни изводи:

Материалноправната разпоредба на чл. 65, ал. 1 от ЗОС предвижда две предпоставки за издаване на заповед за изземване на общински имот, които следва да

бъдат налице кумулативно, а именно: 1. имотът да е общинска собственост; 2. да се владее или държи без основание (предложение първо), да се ползва не по предназначение (предложение второ) или необходимостта от него да е отпаднала (предложение трето). В настоящия случай първата предпоставка е налице, с оглед съставения АЧОС № 3005/10.12.2025 г., който установява принадлежността на правото на собственост в патримониума на Община Иваново. По отношение на втората предпоставка, в конкретния случай е налице първото предложение на чл. 65, ал. 1 от ЗОС. Общинският имот се владее без правно основание, тъй като лицето не представя документ за собственост или такъв за ползване въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

При кумулативна даденост на посочените предпоставки намирам, че към настоящия момент имот № 63.518 с площ от 492 кв.м. по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за село Красен, ЕКАТТЕ: 39520, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № 9500-565/16.11.2009 г. на Областния управител на област Русе, местност „Харманите“, с начин на трайно ползване: „Параграф 4“ – незастроен, при граници и съседи: улица, имот № 63.517 – Параграф 4, имот № 63.519 – Параграф 4, имот № 63.521 – Параграф 4 – частна общинска собственост, подлежи на изземване.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 65 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 108 от Закона за собствеността (ЗС)

НАРЕЖДАМ:

I. Изземвам от Пламен С. Генов, ЕГН *****, с адрес: гр. ****, общ. ****, обл. ****, ул. „*****“ № **, вх. *, ет. **, ап. **, недвижим имот - частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 3005/10.12.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 15961/17.12.2025 г., Акт № 95, том 43, дело № 9306, ДВР 15533, представляващ имот № 63.518 с площ от 492 кв.м. по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за село Красен, ЕКАТТЕ: 39520, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № 9500-565/16.11.2009 г. на Областния управител на област Русе, местност „Харманите“, с начин на трайно ползване: „Параграф 4“ – незастроен, при граници и съседи: улица, имот № 63.517 – Параграф 4, имот № 63.519 – Параграф 4, имот № 63.521 – Параграф 4.

II. Определям начин на изпълнение – описване, отнемане и предаване на владението върху имота – общинска собственост, подробно описан в т. I, от комисия по т. V от настоящата заповед.

III. Определям срок за доброволно изпълнение – 7 (седем) дни, считано от датата на връчване на поканата за доброволно изпълнение.

IV. Определям срок за принудително изпълнение – 7 (седем) дни след изтичане на срока за доброволно изпълнение, считано от 10 ч. на следващия ден.

V. Възлагам изпълнението на заповедта, както следва:

1. Назначавам комисия в състав:

1.1. А. Костадинов – кмет на с. Красен

1.2. Л. Масуркова – главен експерт в отдел ОСЗЗГЕ, Дирекция СА

1.3. В. Петрова – главен специалист в отдел ТСУИП, Дирекция СА

и резервни членове:

1.4. Д. Костадинова – специалист ГРАО в кметство с. Красен

1.5. З. Гунчева – Неделчева – главен експерт в отдел ОСЗЗГЕ, Дирекция СА

1.6. В. Драшкова – главен специалист в отдел ТСУИП, Дирекция СА

2. Възлагам на комисията следните задачи:

2.1. В случай, че лицето не изпълни доброволно настоящата заповед в посоченият срок, да предприеме необходимите действия по принудителното изпълнение на заповедта.

2.2. Да извърши опис на състоянието, в което се намира имота.

Заповедта се изготви в три еднообразни екземпляра, от които един за деловодството на община Иваново, един за досието на имота и един за Пламен Софрониев Генов.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще осъществявам лично.

При необходимост от съдействие при изпълнението ѝ, препис от заповедта да се изпрати на началника на Районно управление – гр. Две могили към ОД на МВР - Русе.

Съобщение за издадената заповед да се постави на информационните табла в сградите на Община Иваново и кметство с. Красен, както и да се публикува на интернет страницата на Община Иваново.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд - гр. Русе, чрез Община Иваново, в 14 (четиринадесет) дневен срок от съобщаването ѝ. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ /П/

За Кмет на Община Иваново,

Област Русе

(съгл. Заповед № РД-09-15/13.01.2026 г.

на Кмета на Община Иваново)