

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх.№ 08-07/12/1301.....2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ МИЛАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИВАНОВО

| | |
|------------------------------|--|
| ОБЩИНСКИ СЪВЕТ | |
| с. ИВАНОВО, обл. Русе | |
| Регистрационен индекс и дата | |
| 21/1301. 2021 г. | |
| Срок за изпълнение: | |

ОТНОСНО: Вземане на решение за отпадане на задължение за заплащане на наемна цена по договори за наем във връзка с въведените противоепидемични мерки в условията на обявена извънредна епидемична обстановка.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № РД-01-677/25.11.2020 г., изменена и допълнена със Заповед № РД- 01-718/18.12.2020 г. на Министъра на здравеопазването са въведени противоепидемични мерки на територията на Република България, с които се преустановяват дейности, осъществявани от физически и/или юридически лица в редица обекти, включително в отдадени под наем общински и предоставени за управление на Община Иваново имоти.

Заповедите на Министъра на здравеопазването са издадени във връзка с Решение № 855 от 25 ноември 2020 г. за удължаване срока на обявената с Решение № 325 на Министерския съвет от 14 май 2020 г. извънредна епидемична обстановка, удължена с Решение № 378 на Министерския съвет от 12 юни 2020 г., Решение № 418 на Министерския съвет от 25 юни 2020 г., Решение № 482 на Министерския съвет от 15 юли 2020 г., Решение № 525 на Министерския съвет от 30 юли 2020 г., Решение № 609 на Министерския съвет от 28 август 2020 г. и Решение № 673 на Министерския съвет от 25 септември 2020 г. и предложение от Главния държавен инспектор.

Съгласно Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, въз основа на взето решение на общинския съвет и в резултат от проведените тръжни/конкурсни процедури с кмета на общината сключва договор за наем. Такава е и процедурата относно отдаването на имоти, предоставени на Община Иваново за управление.

Съгласно сключените договори за наем, имотите следва да се ползват съобразно предназначението, за което са отдадени под наем. В тази връзка редица обекти, по отношение на които има действащи наемни правоотношения с Община Иваново попадат в обхвата на издадените от Министъра на здравеопазването административни актове и наемателите преустановиха своята дейност.

Предприетите противоепидемични мерки предизвикаха негативен ефект върху стопанския оборот на наемателите. Преустановяването на дейностите изправя наемателите

пред невъзможността да реализират приходи от дейността си и води до сериозни финансови затруднения за тях.

В тази връзка предлагам следната социално-икономическа мярка за облекчаване на бизнеса и гражданите на територията на община Иваново, а именно – отпадане на задължението за заплащане на наемна цена по действащи наемни правоотношения за наематели на нежилищни общински и предоставени на Община Иваново за управление имоти на територията на общината, които са преустановили дейността си вследствие на въведените със Заповед № РД-01-677/25.11.2020 г., изменена и допълнена със Заповед № РД- 01-718/18.12.2020 г. на Министъра на здравеопазването противоепидемични мерки в условията на извънредна епидемична обстановка, за периода на действие на ограниченията.

Отпадането на задължението за заплащането на наемната цена по договори за наем ще се отрази върху приходната част на бюджета на Община Иваново с около 2 258 лв. (две хиляди двеста петдесет и осем) лв.

За освобождаване от наем задължените лица следва да попълнят и представят в Община Иваново следните документи: искане за освобождаване от наем (Приложение 1) и да представят попълнена декларация (Приложение № 2), които са неразделна част от настоящата докладна записка, както и документи, установяващи обстоятелството, че са преустановили дейност за периода на действие на ограниченията, въведени със Заповед № РД-01-677/25.11.2020 г., изменена и допълнена със Заповед № РД-01-718/18.12.2020 г. на Министъра на здравеопазването. За декларирането на неверни данни деклараторите носят наказателна отговорност по чл.313 от НК.

Съгласно разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства. В тази връзка Общински съвет - Иваново е компетентният орган, който би могъл да вземе това решение.

Разпоредбата на чл.60 от АПК допуска предварително изпълнение на административен акт, когато това се налага за осигуряване живота или здравето на гражданите, както и когато е необходимо да се защитят особено важни обществени интереси. В настоящия случай и предвид епидемичната обстановка и съпътстващите я икономически загуби, считам, че следва да се допусне предварително изпълнение на по-долу предложеното решение. Недопускането му би довело до съществено задължение на търговците и създаване на още неблагоприятни за тях условия за развитие на бизнеса по време на епидемичната обстановка в страната, което може да се квалифицира като значителна или трудно поправима вреда по смисъла на чл.60 от АПК.

Предвид гореизложеното предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2, във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, както и във връзка с въведените противоепидемични мерки в условията на извънредна епидемична обстановка на територията на Република България със Заповед № РД-01-677/25.11.2020 г., изм. и доп. със Заповед № РД- 01-718/18.12.2020 г. на Министъра на здравеопазването и чл.60 от АПК, Общински съвет – Иваново да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за отпадане на задължението за заплащане на наемна цена по действащи наемни правоотношения за наематели на нежилищни общински и предоставени на Община Иваново за управление имоти на територията на общината, които са преустановили дейността си вследствие на въведените със Заповед № РД-01-677/25.11.2020 г., изменена и допълнена със Заповед № РД- 01-718/18.12.2020 г. на Министъра на здравеопазването противоепидемични мерки в условията на извънредна епидемична обстановка, за периода на действие на ограниченията, за установяването на което пряко засегнатите лица подават искане за

освобождаване от наем (Приложение 1) и представят попълнена декларация (Приложение № 2), които са неразделна част от настоящото решение.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново да приема, разглежда и одобрява исканията по т. 1 от настоящото решение.

3. Възлага на Кмета на Община Иваново да предприеме съответните действия за изпълнение на настоящото решение.

4. Възлага на Кмета на Община Иваново да предприеме съответните действия за приспадане на платените до приемане на настоящото решение наемни цени за периода на въведените със Заповед № РД-01-677/25.11.2020 г., изменена и допълнена със Заповед № РД-01-718/18.12.2020 г. на Министъра на здравеопазването противоепидемични мерки в условията на епидемична обстановка – от 28.11.2020 г. до отпадането им, от дължими последващи плащания.

Приложение:

1. Искане за освобождаване от наем – Приложение №1 .
2. Декларация за освобождаване от наемно задължение – Приложение № 2

Вносител:
ГЕОРГИ МИЦАНОВ
Кмет на Община Иваново,
Област Русе





ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanova.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска” 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Приложение 2

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният
с адрес:
.....
в качеството ми на:
на:
с ЕИК/БУЛСТАТ:, със седалище и адрес на управление:

ДЕКЛАРИРАМ, че:

В изпълнение на въведените със Заповеди на Министъра на здравеопазването противоепидемични мерки, в качеството ми на наемател, по договор за наем №/..... г. с Община Иваново;

съм преустановил дейността си в отдадения ми под наем общински имот, находящ се на адрес:

.....
.....

за периода от..... до..... Г.

Декларирам, че дейността, която осъществявам е:

.....
.....

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за декларирането на неверни данни в настоящата декларация.

Дата:

Декларатор:
/подпис и печат/



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска” 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Приложение 1

ИСКАНЕ за освобождение от наем

Долуподписаният
с адрес:
.....
в качеството ми на:
на:
с ЕИК/БУЛСТАТ:, със седалище и адрес на управление:

Отправлям настоящото искане за освобождение от задължението за заплащане на наемна цена по договор за наем №/..... с Община Иваново за периода отдо....., през който съм преустановил дейността си в изпълнение на въведените със Заповед № РД-01-677/25.11.2020 г. и нейните последващи изменения от Министъра на здравеопазването противоепидемични мерки.

Дата:

Заявител:
/подпис и печат/