



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-04-215/10.12.2020 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
с. регистрационен индекс и дата	
606 / 10.12.2020	
Създадено за:	
Създадено:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е собственик на имот в с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе с предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“. Имотът представлява парцел от 2069 кв.м., който е подходящ за целите на различни сектори от промишлеността и строителството, и би предизвикал инвестиционен интерес. Понастоящем същият не се използва по предназначение от Общината, съответно от него не постъпват приходи, с оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Имотът е незастроен парцел и представлява поземлен имот с идентификатор 32095.1.849 с площ от 2069 кв.м. /по предходен план парцел I 422, в кв. 47/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, Общ. Иваново, Обл. Русе, одобрени със заповед №РД-18-89/18.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, представляващ незастроен парцел, при граници и съседи: 32095.100.14; 32095.1.840; 32095.1.838; 32095.1.850; 32095.100.9; 32095.100.17, предмет на Акт за частна общинска собственост /АЧОС/ №1993/24.11.2020г., вписан в СВ Русе под акт №156, том 34, дело №7090, дв.вх. 12605, вх. рег. №12900 от 03.12.2020г.

Данъчната оценка, видно от удостоверение № 6805001580/23.11.2020г. е **9297,10 лв. /девет хиляди двеста деветдесет и седем лева и десет стотинки/.**

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти възлиза на **12 220.00 лв. /дванадесет хиляди двеста и двадесет лева/ без ДДС.**

Пазарната оценка е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2020 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи -

общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 32095.1.849 с площ от 2069 кв.м. /по предходен план парцел I 422, в кв. 47/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, Общ. Иваново, Обл. Русе, одобрени със заповед №РД-18-89/18.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, представляващ незастроен парцел, при граници и съседи: 32095.100.14; 32095.1.840; 32095.1.838; 32095.1.850; 32095.100.9; 32095.100.17, предмет на Акт за частна общинска собственост /АЧОС/ №1993/24.11.2020г.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176 /14.12.2009 г. на Камарата на независимите оцените в България в размер на **12 220.00 лв.** /дванадесет хиляди двеста и двадесет лева/ без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. На основание чл. 68, ал. 1, т. 2 от НРПУРИВОБС **определя** вида на търга – с тайно наддаване по чл. 73 от НРПУРИВОБС.

4. Дава съгласие да бъде допълнен раздел III.Г от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2020 г., с недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 32095.1.849 с площ от 2069 кв.м. /по предходен план парцел I 422, в кв. 47/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, Общ. Иваново, Обл. Русе, одобрени със заповед №РД-18-89/18.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, представляващ незастроен парцел, при граници и съседи: 32095.100.14; 32095.1.840; 32095.1.838; 32095.1.850; 32095.100.9; 32095.100.17, предмет на Акт за частна общинска собственост /АЧОС/ №1993/24.11.2020г.

5. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 1993/24.11.2020г.;
2. Копие на скица на имота № 15-1097127/23.11.2020 г.;
3. Копие на данъчна оценка № 6805001580/23.11.2020г.;
4. Копие на експертна оценка;

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново,
област Русе