

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07/24/10.07.....2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ МИЛАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
258	10.07.2025
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху сграда – частна общинска собственост, находяща се в с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило Заявление с вх. № 53-2766-12/09.07.2025 г. от Сдружение „Център Динамика“, с което се прави искане за предоставяне за безвъзмездно ползване на сграда – частна общинска собственост, находяща се на ул. „Стара планина“ № 1А, с. Щръклево, община Иваново, област Русе, с цел предоставяне на социални услуги в общността, и с оглед на предстоящото кандидатстване на Община Иваново по Процедура BG-RRP-11.018/BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност, и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“. Съгласно разпоредбите на чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 24, ал. 3 Наредба № 10 на Общински съвет Иваново за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост (пр. с Р-е № 156 по Протокол № 23/12.02.2009 г., изм. и доп. с Р-я № 435 по Протокол № 53/11.11.2010 г., № 487 по Протокол № 58/31.03.2011 г., №138 по Протокол № 20/25.10.2012 г. № 154 по Протокол № 15/21.09.2016 г., №236 по Протокол № 21/24.03.2017 г., № 340 по Протокол №33125.01.2018 г., № 69 по Протокол № 8/20.02.2020 г. №130 по Протокол № 13/25.06.2020 г. №172 по Протокол № 14/22.08.2024 г. №225 по Протокол № 20/23.12.2024 г. №275 по Протокол № 24/20.03.2025 г.)(НРПУРИВОС), имотите и вещите - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

Към момента заявителят Сдружение „Център Динамика“ извършва (в описаната сграда) социална услуга „Център за социална рехабилитация и интеграция за лица“ вписан в Регистър на видовете социални услуги, финансирани от държавния бюджет на Агенцията за социално подпомагане към Министерство на труда и социалната политика. Съгласно чл. 39 от ЗОС и чл. 64 от НРПУРИВОС за учредяване на право на ползване върху имот – частна общинска собственост, е необходимо решение на Общински съвет.

Сградата, която се иска за безвъзмездно ползване е с идентификатор 84049. 01.2542.1 - двуетажна, масивна, административна делова сграда със застроена площ 148 кв. м., построена през 1955 г. На първи етаж са разположени 2 (две) помещения съответно с площ 22,49 кв. м. (двадесет и две цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра) и 39,30 кв. м.

(тридесет и девет цяло и три десети квадратни метра); склад - 4,91 кв. м. (четири цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра); санитарни възли - 10,61 кв. м. (десет цяло и шестдесет и една стотин квадратни метра); котелно - 9,36 кв. м. (девет цяло и тридесет и шест стотни квадратни метра); коридор - 30,40 кв. м. (тридесет цяло и четири десети квадратни метра). На втори етаж са разположени 2 (две) помещения, съответно с площ 56,36 кв. м. (петдесет и шест цяло и тридесет и шест стотни квадратни метра) и 33,74 кв. м. (тридесет и три цяло и седемдесет и четири стотни квадратни метра); офис - 10,05 кв. м. (десет цяло и пет стотни квадратни метра); битово помещение - 8,94 кв. м. (осем цяло и деветдесет и четири стотни квадратни метра); коридор - 21,62 кв. м. (двадесет и едно цяло и шестдесет и две стотни квадратни метра) и стълбище, тераса - 3,90 кв. м. (три цяло и девет десети квадратни метра), **като искането касае** ползването на помещенията на първи и втори етаж.

В случая следва да се вземе под внимание следното:

1. Налице е особено важен обществен интерес, свързан с участието на Община Иваново като кандидат по Процедура BG-RRP-11.018/BG-RRP-13.009, финансирана по Националния план за възстановяване и устойчивост. Процедурата е насочена към развитие и модернизация на социални услуги, делегирани от държавата дейности; повишаване на енергийната ефективност чрез изграждане на фотоволтаични системи; осигуряване на електрически превозни средства и зарядни станции за нуждите на социалната сфера.

2. Сроковете за кандидатстване по процедурата са кратки и строго определени, а едно от задължителните условия за допустимост е обектите на интервенция (сградите, в които се предоставят услугите) да бъдат изключително общинска или държавна собственост и да са предоставени за извършване на социални услуги – делегирана от държавата дейност. За целите на проекта е необходимо предварително да бъде уредено правното основание за ползване на имота, в който се предоставя съответната социална услуга, чрез сключване на договор за безвъзмездно ползване със Сдружение „Център Динамика“, което ще оперира услугата. Това е необходимо условие за допустимост на дейностите и гарантира законосъобразното разходване на публични средства. Предварителното изпълнение на решението ще позволи на Общината да представи в срок всички изискуеми документи към проектното предложение, включително валиден договор за ползване на имота от страна на бъдещия оператор на социалната услуга – Сдружение „Център Динамика“.

3. Забавяне в изпълнението на решението би могло да доведе до пропусната възможност за участие в процедурата, респективно – загуба на безвъзмездно финансиране и на стратегически инвестиции, насочени към подобряване на социалната инфраструктура и устойчивостта на предоставяните услуги на територията на община Иваново.

4. Сключването на договор за безвъзмездно ползване между Община Иваново и Сдружение „Център Динамика“ е неотложно и има за цел да предотврати тежки и трудно поправими вреди, засягащи социално уязвими групи в населени места като с. Щръклево, чрез осигуряване на съвременна, енергийно ефективна и достъпна социална услуга.

Поради горното и на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) предлагам за приетото от Общински съвет – Иваново решение да бъде допуснато предварително изпълнение.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, и ал. 2, във връзка с чл. 27; ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 64, ал. 4 от НРПУРИВОС, чл. 60 от АПК, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху сграда частна общинска собственост с идентификатор **84049.01.2542.1** представляваща двуетажна, масивна, административна делова сграда със застроена площ 148 кв. м. (сто четиридесет и

осем квадратни метра), построена през 1955 г., предмет на Акт № 2014/14.07.2021 г., поправен с Акт № 2537/28.06.2023 г., за частна общинска собственост.

2. ОПРАВОМОЩАВА Кмета на Община Иванова да издаде заповед за учредяване безвъзмездно право на ползване върху имота по т. 1 със Сдружение „Център Динамика“ от гр. Русе.

3. ЗАДЪЛЖАВА Кмета на Общината да включи клаузи в договора, по силата на които:

- След изтичане срока на договора, изградените подобрения върху имота остават в полза на Общината, за които същата не дължи обезщетение на Сдружение „Център Динамика“ от гр. Русе.

- При предсрочно прекратяване на договора от страна на общината, собственикът дължи на ползвателя неустойка в размер на всички извършени от него подобрения върху имота, съгласно представени от последния разходно-оправдателни документи.

- При предсрочно прекратяване на договора от страна на ползвателя, направените до момента на прекратяването подобрения върху имота остават в полза на собственика, без последния да дължи обезщетение.

4. ОПРЕДЕЛЯ срок на договора 10 години на основание чл. 39, ал. 2 от ЗОС.

5. ВЪЗЛАГА на кмета на Община Иваново да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение незабавно, включително сключване на договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване, предвид допуснатото на основание чл. 60 от АПК предварително изпълнение на решението.

6. На основание чл. 60 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

Приложения: Заявление/с вх. № 53-2766-12/09.07.2025 г. от Сдружение „Център Динамика“ ведно с приложенията към него.

Вносител

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново
Област Русе

