



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshchina@ivanovo.bg

Изх. № 08-01-69 / 07-05 / 2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
157 07.05.2026.	
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: *Вземане на решение за отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Решение № 77 по Протокол № 8/24.03.2016 г. на Общински съвет – Иваново между Община Иваново и „Амбулатория за първична извънболнична медицинска помощ – индивидуална практика - д-р Младен Димитров“ ЕООД, ЕИК 203750564, представлявано от д-р Младен Димитров, е сключен Договор № Д-135/01.07.2016 г. за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: лекарски кабинет с площ от 9,60 кв.м., манипулационна с площ 9,60 кв.м., склад с площ 12,00 кв.м., ½ идеална част от коридор целият с площ от 11,40 кв.м. и ½ идеална част от санитарен възел, целият с площ от 3,10 кв.м., находящи се на първи етаж в сграда „Кметство и здравен участък“, построена в УПИ VI, кв. 48 по регулационния план на с. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе, с административен адрес: с. Кошов, ул. „Цар Иван Асен II“ № 4, предмет на АЧОС № 506/08.08.2011 г., за срок от 10 години. Горепосочения договор е прекратен предсрочно по взаимно съгласие, считано от 01.04.2026 г., за което е издадена моя Заповед № РД-09-152/03.04.2026 г.

Постъпило е заявление с вх. № 53-3627-1/30.04.2026 г. от „АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – ГРУПОВА ПРАКТИКА - МЕГАМЕД“ ООД, ЕИК 204500300, представлявано от д-р Георги Георгиев, с което желае да наеме лекарски кабинет с площ от 9,60 кв.м. и манипулационна с площ 9,60 кв.м., от гореописания имот.

С оглед осигуряването на медицинско обслужване на жителите на с. Кошов, считам за необходимо и целесъобразно да се предприемат действия за сключването на нов договор с „АПИМП – ГП – МЕГАМЕД“ ООД, представлявано от д-р Георги Георгиев за отдаване под наем на горепосочените помещения. Дружеството е представило копие на действащ договор с Националната здравноосигурителна каса, удостоверяващ съответствието на лицето с изискването на чл. 27, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Имотът е частна общинска собственост, поради което може да бъде отдаден под наем без провеждане на търг или конкурс, само с решение на Общински съвет на основание чл. 14, ал. 6 от ЗОС, във връзка с чл. 27, ал. 1, т. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Месечна базисна наемна цена, изчислена по реда на чл. 13 от Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обектите със стопанско и административно предназначение – общинска собственост (НБЦОСАПОБС) е в размер на 2,72 € (две евро и седемдесет и два евроцента) /5,32 лв. (пет лева и тридесет и две стотинки)/ без ДДС или 3,26 € (три евро и двадесет и шест евроцента) /6,38 лв. (шест лева и тридесет и осем стотинки)/ с включен ДДС.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от кмета на с. Кошов, относно отдаването на помещенията под наем с вх. № 53-3627-1#1/05.05.2026 г.

Имотът е включен за отдаване под наем в Раздел III.A от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2026 г.

Като се вземе предвид, че с прекратяването на договора с д-р Младен Димитров, считано от 01.04.2026 г., жителите на с. Кошов се лишават от единствената адекватна здравна помощ, считам, че е налице основание за допускане на предварително изпълнение на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) на настоящото решение с цел осигуряване на живота и здравето на гражданите.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 6 и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 27, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОБС), чл. 13 от Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение - общинска собственост (НБЦОСАПОБС), предлагам Общински съвет – Иваново, област Русе да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие кметът на Община Иваново да сключи договор за отдаване под наем с „АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – ГРУПОВА ПРАКТИКА - МЕГАМЕД“ ООД, ЕИК 204500300, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. „Независимост“ № 2, представлявано от д-р Георги Георгиев, за предоставяне на извънболнична медицинска помощ на населението на с. Кошов, с предмет: лекарски кабинет с площ от 9,60 кв.м. и манипулационна с площ 9,60 кв.м., находящи се на първия етаж от масивна двуетажна сграда „Кметство и здравен участък“ със застроена площ – 125,56 кв.м., построена в УПИ VI-82, кв. 48 по регулационния план на с. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе, с административен адрес: с. Кошов, ул. „Цар Иван Асен II“ № 4, при граници: север – УПИ V, изток – ул. „Цар Иван Асен II“, юг – ул. „Александър Стамболийски“, запад – ул. „Александър Стамболийски“, предмет на АЧОС № 506/08.08.2011 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 9694/11.08.2011 г., под № 98, том 24, н.д. 4973, ДВР 9413.

2. **Определя** първоначална месечна наемна цена, съгласно Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост (НБЦОСАПОБС) за обекта по т. 1 в размер на **2,72 € (две евро и седемдесет и два евроцента) /5,32 лв. (пет лева и тридесет и две стотинки)/ без ДДС или 3,26 € (три евро и двадесет и шест евроцента) /6,38 лв. (шест лева и тридесет и осем стотинки)/ с включен ДДС.**

3. **Определя** срок на договора – 10 години, считано от датата на подписването му.

4. **Определя** 30 на сто от постъпленията от отдаването под наем на имота по т. 1 да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе.

5. **Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

6. Допуска на основание чл. 60, ал. 1 от АПК предварително изпълнение на настоящото решение.

Приложения:

1. АЧОС № 506/08.08.2011 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 9694/11.08.2011 г., под № 98, том 24, н.д. 4973, ДВР 9413 – копие;
2. Заявление вх. № 53-3627-1/30.04.2026 г. – копие;
3. Договор № 180028/09.10.2023 г. за оказване на първична извънболнична медицинска помощ – копие;
4. Становище на кмета на с. Кошов вх. № 53-3627-1#1/05.05.2026 г. – копие.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,
област Русе

