



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-08-201 / 12.11. 2020 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен шилекс и дата	
570 / 12.11. 2020 г.	
Срок на изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов -

Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 32095.1.299 /по предходен план парцел XIX 299 в квартал 42/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, Община Иваново, Област Русе, одобрени със заповед №РД-18-89/18.12.2009г., последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри от 05.11.2020г., с площ от 970 кв.м., с административен адрес: ул. „Баба Тонка“ №32 на собственик на законно построените сгради в имота.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление вх. №94Г-933-2/02.10.2020г. от Генчо Христов за закупуване на поземлен имот с идентификатор 32095.1.299 /по предходен план парцел XIX в квартал 42/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, Община Иваново, Област Русе, одобрени със заповед №РД-18-89/18.12.2009г., последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 05.11.2020г., с площ от 970 кв.м., с административен адрес: ул. „Баба Тонка“ №32, при граници и съседи: 32095.1.300; 32095.1.843; 32095.1.801; 32095.1.302; 32095.1.301, предмет на Акт за частна общинска собственост №1990/19.10.2020г.

Съгласно нотариален акт №155, том VI, рег. №10791, дело №726 от 2012г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх.рег. №16083 от 21.11.2012, акт №148, том 43, дело 8695, собственик на сградите с идентификатори 32095.1.299.1, 32095.1.299.2 и 32095.1.299.3 и 32095.1.299.4, построени в имота с отстъпено право на строеж е Генчо Христов. Преписката е окомплектована с необходимите документи, съгласно изискванията на чл.52, ал.2 от Наредба 10 за реда, придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена сграда върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред определен в наредбата по чл.8, ал.2. Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг след Решение на Общински съвет, с което се определя продажната цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител. Определената продажна цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота.

Данъчната оценка на имота е 3193.30лв. /три хиляди сто деветдесет и три лева тридесет стотинки/, видно от удостоверение № 6805001355/15.10.2020 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти е в размер на 5060.00 лв. /пет хиляди и шестдесет лева/ без ДДС.

Същата е изготвена от инж. Сия Нейкова Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2020 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал.6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 52, ал. 1 и чл.53, ал.1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет - Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие да бъде извършена продажба на поземлен имот с идентификатор 32095.1.299 /по предходен план парцел XIX в квартал 42/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, Община Иваново, Област Русе, одобрени със заповед №РД-18-89/18.12.2009г., последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 05.11.2020г., с площ от 970 кв.м., с административен адрес: ул. „Баба Тонка“ №32, при граници и съседи: 32095.1.300; 32095.1.843; 32095.1.801; 32095.1.302; 32095.1.301, предмет на Акт за частна общинска собственост №1990/19.10.2020г. със собственика на законно построените сгради върху имота.

2. Определя продажна пазарна цена на имота описан в т.1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **5060.00 лв. /пет хиляди и шестдесет лева/ без ДДС.**

3. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Иваново за 2020 г. , раздел III.Е със следният недвижим имот: поземлен имот с идентификатор 32095.1.299 /по предходен план парцел XIX в квартал 42/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, Община Иваново, Област Русе, одобрени със заповед №РД-18-89/18.12.2009г., последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 05.11.2020г., с площ от 970 кв.м., с административен адрес: ул. „Баба Тонка“ №32, при граници и съседи: 32095.1.300; 32095.1.843; 32095.1.801; 32095.1.302; 32095.1.301, предмет на Акт за частна общинска собственост №1990/19.10.2020г.

4. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да издаде заповед и сключи договор, на основание **чл.36, ал.3 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.**

Приложения:

1. Копие от АЧОС №1990/19.10.2020г.
2. Копие на заявление вх. №94Г-933-2/02.10.2020г.
3. Копие от Нотариален акт №155, том VI, рег. №10791, дело №726 от 2012г.
4. Копие от скица на имота.
5. Копие от данъчната оценка на имота.
6. Копие на експертна оценка - 1 бр.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново
област Русе