



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-02-13 / 1101 / 2023 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Удостоверителен издаско и дата	
18 / 11.01.2023	
Срок за изпълнение:	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху поземлен имот идентификатор 56397.2.797 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, местност с.о „Помпена станция“.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е съсобственик с Боян Караджов в поземлен имот с идентификатор 56397.2.797 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-10/23.05.2014 г. на ИД на АГКК, местност с.о „Помпена станция“, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), при граници и съседи: 56397.2.128, 56397.2.18, 56397.2.26, 56397.2.12.

Площта на имота е 322 кв.м., от които Общината притежава 18 кв.м., представляващи 5,59 % идеални части, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2481/30.11.2022 г., а Боян Караджов притежава 304/322 кв.м. идеални части, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот – частна общинска собственост чрез търг с тайно наддаване № Д-55/01.09.2017 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 12523/11.09.2017 г., акт № 80, том 28, ДВР 12313.

Постъпило е заявление с вх. № 94Б-542-1/18.11.2022 г. от Боян Караджов, в което се заявява желание за прекратяване на съсобствеността в имота, чрез изкупуване частта на Общината. Изпратено.

Съгласно чл. 36, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) прекратяването на съсобствеността между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет чрез:

1. делба;
2. продажба на частта на общината;
3. откупуване на частта на физическите или юридическите лица;
4. замяна.

Съгласно чл. 62, ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново,

съсобствеността върху недвижими имоти между общината и физически или юридически лица, се прекратява по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по негова инициатива, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

В конкретния случай е заявено желание от съсобственика да закупи идеалните части, които Общината притежава в имота.

Видно от изготвената експертната оценка, неразделна част от настоящата докладна записка, справедливата пазарна стойност на идеалните части поземлен имот с идентификатор 56397.2.797 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-10/23.05.2014 г. на ИД на АГКК, местност с.о „Помпена станция, собственост на Общината е в размер на **619,00 лв. (шестстотин и деветнадесет лева)** без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в Българи.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000015/05.01.2023 г. данъчната оценка на идеалните части, собственост на общината е в размер на 67,30 лв. (шестдесет и седем лева и тридесет стотинки).

С вх. № 10-01-31/08.12.2022 г. в деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от кмета на с. Пиргово, относно прекратяването на съсобствеността върху имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на идеални части в съсобствен с Община Иваново имот.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 62, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

**1. Дава съгласие** за прекратяване на съществуващата между Община Иваново от една страна и Боян Караджов от друга страна съсобственост, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2481/30.11.2022 г., чрез продажба на частта на Община Иваново в размер на 5,59 % идеални части, представляващи 18 кв.м. от в поземлен имот с идентификатор 56397.2.797 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-10/23.05.2014 г. на ИД на АГКК, местност с.о „Помпена станция“, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), при граници и съседи: 56397.2.128, 56397.2.18, 56397.2.26, 56397.2.12., за сумата от **619,00 лв. (шестстотин и деветнадесет лева)** без ДДС, определена въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в Българи.

**2. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на идеалните части от имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

**3. Възлага** на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

**Приложения:**

1. Копие на АЧОС № 2481/30.11.2022 г.;
2. Копие на Договор № Д-55/01.09.2017 г.;
3. Копие на заявление с вх. № 94Б-542-1/18.11.2022 г.;
4. Копие на скица на имота № 15-1462175/19.12.2022 г.;
5. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000015/05.01.2023 г.;
6. Експертна оценка - 1 бр.;
7. Копие на становище с вх. № 10-01-31/08.12.2022г.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на Община Иваново.*

*Област Русе*

