



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 – 631/

с. Иваново, 01.11.2023 г.

ПЛАМЕН *** ДОНЧЕВ – ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА ИВАНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ**, след като се запознах с документите, съдържащи се в досието на поземлен имот (ПИ) № 501.1470, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-1470, в кв. 144 по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, с площ 616 кв. м., отреден за жилищно застрояване – незастроен, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 411/13.09.2010 г., намирам, че са налице законовите изисквания за изземване по административен ред на общински имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 65 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 67 от Закона за собствеността (ЗС)

НАРЕЖДАМ:

I. Изземвам от наследник на С.А.С – Ю.С.А - син, с адрес:*****, недвижим имот - частна общинска собственост, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 411/13.09.2010 г., представляващ поземлен имот (ПИ) № 501.1470, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-1470 в кв. 144 по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ, с площ 616 кв. м., с административен адрес: ул. „Братя Миладинови“ № 5, при граници: север – улица, изток – УПИ V-1471, юг – ПИ № 1472, запад – ПИ № 1469.

МОТИВИ:

Видно от (АЧОС) № 411/13.09.2010 г., поземлен имот (ПИ) № 501.1470, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-1470 в кв. 144 по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г., с площ 616 кв. м., административен адрес: ул. „Братя Миладинови“ № 5, при граници: север – улица, изток – УПИ V-1471, юг – ПИ № 1472, запад – ПИ № 1469, е собственост на Община Иваново. Имотът е отреден за жилищно строителство. Съгласно Договор от 25.07.1972 г. има отстъпено право на строеж на С.А.С.

Комисия, назначена с моя заповед № РД-09-443/02.07.2013 г. извърши проверка на място в имота и изготви Констативен протокол от 11.07.2013 г., съгласно който в поземлен имот (ПИ) № 501.1470, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-1470 по плана на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, няма наличие на застрояване. Въз основа на горепосочения протокол и приложения към него снимков

материал, главният архитект на Община Иваново е изготвил удостоверение, че в имота липсва реализиран строеж.

При дадените предпоставки намирам, че правото на строеж не е упражнено от горепосочените лица в предвидения от закона пет годишен срок и същото е погасено по давност в полза на Община Иваново.

Въз основа на така установената фактическа обстановка се налагат следните правни изводи:

Материалноправната разпоредба на чл. 65, ал. 1 от ЗОС предвижда две предпоставки за издаване на заповед за изземване на имот – общинска собственост, като същите следва да са налице кумулативно, а именно: 1. имотът да е общинска собственост; 2. да се владее или държи без основание (предложение първо), да се ползва не по предназначение (предложение второ) или необходимостта от него да е отпаднала (предложение трето). В настоящия случай първата предпоставка е налице, с оглед съставения (АЧОС) № 411/13.09.2010 г., който установява принадлежността на правото на собственост в патримониума на Община Иваново.

По отношение на втората предпоставка, в конкретния случай е налице първото предложение на чл. 65, ал. 1 от ЗОС. Общинския имот се владее без правно основание, тъй като правото на строеж не е упражнено от горепосочените лица в предвидения от закона пет годишен срок.

При кумулативна даденост на посочените предпоставки намирам, че към настоящия момент **Ю.С.А – наследник на С.А.С** държи поземлен имот (ПИ) № 501.1470, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-1470, в кв. 144 по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, с площ 616 кв. м., частна общинска собственост без правно основание, поради което същия подлежи на изземване.

II. Определям начин на изпълнение – описване, отнемане и предаване на владението върху недвижим имот – общинска собственост, подробно описан в т. I, от комисия по т. V от настоящата заповед.

III. Определям срок за доброволно изпълнение – 7 (седем) дни, считано от датата на връчване на поканата за доброволно изпълнение.

IV. Определям срок за принудително изпълнение – 7 (седем) дни след изтичане на срока за доброволно изпълнение, считано от 10 ч. на следващия ден.

V. Възлагам изпълнението на заповедта, както следва:

1. Назначавам комисия в състав:

- 1.1. Милена Минкова – гл. специалист в дирекция СА
- 1.2. Анелия Дакесян – главен експерт „Общинска собственост“
- 1.3. Благовеста Бянова – ВРИД кмет на с. Щръклево

и резервни членове:

- 1.4. Венета Петрова – главен специалист в дирекция СА
- 1.5. Йорданка Савчева – главен експерт в Дирекция СА

2. Възлагам на комисията следните задачи:

2.1. В случай, че **Ю.С.А – наследник на С.А.С** не изпълни доброволно настоящата заповед в посоченият срок, да предприеме необходимите действия по принудителното изпълнение на заповедта.

2.2. Да извърши опис на състоянието, в което се намира имота.

VI. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, с оглед да се предотврати осуетяване или сериозно затрудняване на изпълнението на акта.

Заповедта се изготви в три еднообразни екземпляра, от които един за деловодството на община Иваново, един за досието на имота и един за **Ю.С.А – наследник на С.А.С**

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще осъществявам лично.

При необходимост от съдействие при изпълнението ѝ, препис от заповедта да се изпрати на началника на Районно управление – гр. Две могили към ОД на МВР - Русе.

Съобщение за издадената заповед да се постави на информационните табла в сградите на Община Иваново и кметство с. Щръклево, както и да се публикува на интернет страницата на Община Иваново.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Русе, чрез Община Иваново, в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ. Обжалването на заповедта не спира допуснатото предварително изпълнение.

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ

ВрИД Кмет на Община Иваново

Област Русе

(Решение №701 по Протокол №63/19.10.2023 г.)

на Общински съвет Иваново)