



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 – 701/

с. Иваново, 29.11.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 20.11.2023 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-664/15.11.2023 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ „МИК АГРО 7“ ЕООД, ЕИК 206590015, с адрес на управление: гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. „Кап. Петко Войвода“ № 4, вх. 4, ет. 2, ап. 6, представлявано от Росица ***** Кунчева за участник, спечелил проведения на 20.11.2023 г. търг и **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) III-113, с площ от 385 кв. м., кв. 98 по кадастралния план на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ, реш. № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, Имотът е отреден за жилищно застрояване – незастроен, с административен адрес: ул. „Петрохан“ № 48, при граници и съседи: север – землищна граница, изток – ПИ 501.114, за който е отреден УПИ IV-114, юг – улица, запад – ПИ № 501.111, за който е отреден УПИ II-111 и ПИ № 501.112, за който е отреден УПИ I-112, предмет на Акт за частна общинска собственост № 1547/07.11.2017 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 16613/17.11.2017 г., под № 163, том 37, дело № 7566, ДВР 16350.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **6 417,00 лв. (шест хиляди четирисотин и седемнадесет лева)** без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед, „МИК АГРО 7“ ЕООД, следва да заплати:

3.1. Сума в размер **5 997,00 лв. (пет хиляди деветстотин деветдесет и седем лева)** без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 6 417,00 лв. (шест хиляди четирисотин и седемнадесет лева) без ДДС и внесения депозит от 420,00 лв. (четирисотин и двадесет лева) по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.2. Сума, в размер на **1 283,40 лв. (хиляда двеста осемдесет и три лева и четиридесет стотинки)**, представляваща 20% ДДС, по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00 при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.3. Сума в размер на **166,84 лв. (сто шестдесет и шест лева и осемдесет и четири стотинки)**, представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество

по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.4. Сума в размер на **66,67 лв. (шестдесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки)**, представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

3.5. Сума в размер на **10,00 лв. (десет лева)**, представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,

Област Русе