



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

## ЗАПОВЕД

№ РД 09-<sup>427</sup>.....<sup>0207</sup>.....2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Общински съвет Иваново, във връзка с чл. 15 от Наредба № 11 за управление, ползване и разпореждане със земи от Общински поземлен фонд (ОПФ) на Общински съвет Иваново, Решение № 103 по Протокол № 10/25.04.2024 г. на Общински съвет Иваново, Заповед № РД-09-320/15.05.2024 г., доп. със Заповед № РД-09-322/16.05.2024 г. на кмета на Община Иваново за откриване на тръжна процедура за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ и протокол № ТР-2/26.06.2024 г. на комисия за проведен повторен търг за землището на с. Тръстеник, назначена със Заповед № РД-09-346/30.05.2024 г. на кмета на Общината,

## НАРЕЖДАМ:

1. **Определям** „Сифарм Нуриев“ ЕООД, ЕИК 204715840 за наемател на земеделски земи от ОПФ в землището на с. Тръстеник, ЕКАТТЕ 73362, Община Иваново, както следва:

Пор. №	Кадастрален №	Площ дка	площ във ФБ/ОЗ (К-2023)	НТП	Кат.	Местност	Депозит лв.	Форма, срок на отдаване	Предл. цена лв./дка	Год. наемна цена лв.
1	73362.104.6	15,703	1,552	нива	7	Черна вода	32,59	наем-5 г.	105,00	162,96
2	73362.109.23	9,502	8,686	нива	6	Брястова равнина	182,41	наем-5 г.	105,00	912,03
3	73362.110.10	3,002	1,741	нива	6	Брястова равнина	36,56	наем-5 г.	105,00	182,81
4	73362.111.13	1,999	0,914	нива	4	Брястова равнина	19,19	наем-5 г.	105,00	95,97
5	73362.112.32	4,708	3,024	нива	7	Брястова равнина	63,50	наем-5 г.	105,00	317,52
6	73362.113.26	1,000	0,800	нива	4	Брястова равнина	16,80	наем-5 г.	105,00	84,00
7	73362.113.28	1,000	1,000	нива	4	Брястова равнина	21,00	наем-5 г.	105,00	105,00
8	73362.114.26	0,869	0,869	нива	3	Брястова равнина	18,25	наем-5 г.	105,00	91,25
9	73362.115.16	6,635	6,111	нива	3	Брястова равнина	128,33	наем-5 г.	105,00	641,66
10	73362.116.14	0,548	0,548	нива	6	Черна вода	11,51	наем-5 г.	105,00	57,54
11	73362.117.13	1,603	1,603	нива	6	Черна вода	33,66	наем-5 г.	105,00	168,32
12	73362.12.14	0,164	0,119	нива	4	Ясак	2,50	наем-1 г.	105,00	12,50
13	73362.122.21	14,013	14,013	нива	7	Черна вода	294,27	наем-5 г.	105,00	1471,37
14	73362.123.10	3,904	2,986	нива	7	Черна вода	62,71	наем-5 г.	105,00	313,51
15	73362.123.11	3,699	2,847	нива	7	Черна вода	59,79	наем-5 г.	105,00	298,94
16	73362.123.9	1,071	0,132	нива	7	Черна вода	2,77	наем-5 г.	105,00	13,86

Пор. №	Кадастрален №	Площ дка	площ във ФБ/ОЗ (К-2023)	НТП	Кат.	Местност	Депозит лв.	Форма, срок на отдаване	Предл. цена лв./дка	Год. наемна цена лв.
17	73362.150.27	0,851	0,566	нива	6	Кървави ниви	11,89	наем-5 г.	105,00	59,43
18	73362.155.17	2,000	2,000	нива	6	Кървави ниви	42,00	наем-5 г.	105,00	210,00
19	73362.315.21	4,001	1,751	изост. нива	4	Полето	36,77	наем-5 г.	105,00	183,84
	<b>Общо:</b>		<b>51,262</b>				<b>1076,50</b>			<b>5382,51</b>

2. „Сифарм Нуриеви“ ЕООД е внесло депозит за участие в търга в размер на 1076,50 лв. (хиляда седемдесет и шест лева и 50 ст.)

3. **Задължавам** „Сифарм Нуриеви“ ЕООД в 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед да извърши плащане на:

3.1. сума в размер на **4306,01 лв. (четири хиляди триста и шест лева и 01 ст.)** по банкова сметка на община Иваново: IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, ЦКБ АД, код на вид плащане: 444 200, представляваща годишната наемна цена за имотите по т. 1 от настоящата заповед за 2024/2025 стопанска година, след приспадане на внесенния депозит;

3.2. на основание §15, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи сума в размер на **10,00 лв (десет лева)** в брой на касата или по банкова сметка на община Иваново: IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, представляваща държавна такса за вписване на договор за наем за имотите по т. 1 със срок на отдаване 5 години, в Агенцията по вписванията, Служба по вписванията гр. Русе.

4. Разходите за вписването са за сметка на наемателя и се внасят предварително от него при сключване на договора.

5. В 14-дневен срок след представяне на документ за извършено плащане служител от Дирекция СА - „Земеделски земи и гори“ да подготви договор за отдаване под наем на земеделска земя и го предложи на лицето за подпис.

6. Настоящата заповед да бъде обявена по реда на чл. 80, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на ОБС- Иваново.

Заповедта се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – един за връчване на „Сифарм Нуриеви“ ЕООД по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и два за Община Иваново.

Настоящата заповед може да се оспори от заинтересованите участници пред компетентния съд, по реда на Административно-процесуалният кодекс (АПК) в 14-дневен срок от деня на съобщаването ѝ по реда на чл. 80, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на ОБС – Иваново.

ЗА КМЕТ  
ПЛАМЕН Д

Зам.-кмет на  
Област Русе

(Заповед № РД-09-чс... 2024 г.)

33ЛД