



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изм. № 08-07 / 10 / 08-07 2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
344/08.04.2021	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-279, ведно с изградената в имота сграда, кв. 34 по плана на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) I-279 с площ 1600 кв.м., в кв. 34 по регулационния план на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 1719/14.12.1966 г. на ОБНС Русе, с административен адрес: ул. „Пиргос“ № 38к, заедно с изградената в този имот едноетажна масивна сграда – училищна работилница, със застроена площ 218 кв.м., при граници: на север – ПИ 281, на изток – ПИ 280 и улица, на юг – ПИ 278, на запад – дърво, предмет на Акт за частна общинска собственост № 402/08.04.2010 г. Данъчната оценка на имота е 20055,60 лв. (двадесет хиляди петдесет и пет лева и шестдесет стотинки), видно от удостоверение № 6805000967/18.06.2021 г. Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 24600,00 лв. (двадесет и четири хиляди и шестстотин лева) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Имотът не се ползва по предназначение от Общината и съответно не постъпват приходи от него, с оглед на което считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

В деловодството на Община Иваново с вх. № 10-01-13/01.07.2021 г. е постъпило положително становище от кмета на с. Пиргово, относно продажбата на имота.

Имотът е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. **Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) I-279 с площ 1600 кв.м., в кв. 34 по регулационния план на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 1719/14.12.1966 г. на ОБНС Русе, с административен адрес: ул. „Пиргос“ № 38к, заедно с изградената в този имот едноетажна масивна сграда – училищна работилница, със застроена площ 218 кв.м., при граници: на север – ПИ 281, на изток – ПИ 280 и улица, на юг – ПИ 278, на запад – дере, предмет на Акт за частна общинска собственост № 402/08.04.2010 г.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на **24600,00 лв.** (двадесет и четири хиляди и шестстотин лева) без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. На основание чл. 68, ал. 1, т. 2 от НРПУРИВОБС определя вида на търга – с тайно наддаване по чл. 74 от НРПУРИВОБС.

4. **Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 402/08.04.2010 г.;
2. Копие на скица № 502/04.06.2021 г.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000967/18.06.2021 г.;
4. Копие на експертна оценка;
5. Копие на становище вх. № 10-01-13/01.07.2021 г. на кмета на с. Пиргово.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,

Област Русе

