



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел/факс: 08116/22-53 e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-08-82 ..... / 11.04. .... 2023 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ ГЕОРГИ МИЛАНОВ –  
КМЕТ НА ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
172 / 11.04.2023г.	
Срок за изпълнение:	

**ОТНОСНО:** Промяна на предназначение на имоти в земеделски територии, в горски територии по реда на чл. 81 от Закона за горите (ЗГ)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

При проведената през 2011 г. инвентаризацията на горските територии много поземлени имоти-общинска собственост с трайно предназначение „Земеделска територия“ и различен начин на трайно ползване (НТП) (нива, пасище, мера, ливада и др.) са устроени и включени като подотдели в Горскостопанския план (ГСП) на Общината, с предвидено планирано ползване на добив в тях. Съгласно така изготвения ГСП в сила от 01.01.2012 г. до 31.2.2021 г. делът на тези имоти е в размер на 337,6 ха от общо 1409,7 ха горски площи. При последната инвентаризация през 2021 г. са установени и нови имоти в земеделски територии, които през последните години са се самозалесили и са придобили характеристики на гора по смисъла на чл. 2, ал. 1 от ЗГ.

С приемането на Наредба № 18/07.10.2015 г. за инвентаризация и планиране в горските територии (Обн. ДВ. бр.82 от 23 октомври 2015 г.), в чл. 9, ал. 2 е регламентирано, че инвентаризираните залесени и самозалесени земеделски територии не се включват в баланса на горските територии. Това означава, че при изготвяне на новия ГСП на община Иваново тези територии няма да бъдат включени в него, с което значително ще бъде намален досегашния общ размер на горски площи. Съответно в такива имоти няма да може да се провеждат нито горскостопански дейности (дърводобив), нито земеделски дейности с оглед на тяхното фактическо състояние на терен като гори. Предвид, че болшинството от тях попадат в защитени зони по Natura 2000, почистване им за земеделски нужди на практика и от правен аспект е невъзможно. Тези обстоятелства налагат по отношение на такива имоти да се предприемат действия за промяна на предназначението и включването им в границите на горските територии с оглед тяхното законосъобразно и ефективно ползване.

Съгласно чл. 3, ал. 11 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), във връзка с § 9 от Преходните и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), включването на земеделски земи в границите на горските територии се извършва по реда на Закона за горите, поради което следва да бъде проведена процедура по реда на чл. 81 от същия закон. Цитираната разпоредба урежда промяната на предназначението на земеделски територии в горски територии. Същата се извършва безвъзмездно със заповед на министъра на земеделието, храните и горите, по предложение на изпълнителния директор на Изпълнителната агенция по горите след подаване на заявление от собственика на земеделските територии до Регионалната дирекция по горите по местонахождение на имота/ите, придружено с документ за собственост за земите, скици на имотите с координати и становище на компетентния орган по околна среда.

В тази връзка, представям на Вашето внимание подробен списък - Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящата докладна записка, с данни за 244 бр. имоти-

земеделски земи, притежаващи характеристики на гора по смисъла на ЗГ, за които следва да се проведе гореописаната процедура.

От тях 125 имота са с начин на трайно ползване „пасище“ и следва на основание чл. 25, ал. 1, изречение второ и ал. 3, т. 5 от ЗСПЗЗ да се обявят за частна общинска собственост при промяна на предназначението им по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), т.е. с решение на Общинския съвет, прието с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. (чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС). Тук не се включват 4 бр. пасища (с идентификатори: 51768.350.42, 80443.69.169, 80443.72.201, 80443.74.347), находящи се в защитената територия Природен парк „Русенски Лом“, които независимо от промяната на предназначението и начина на трайно ползване остават публична общинска собственост, съгласно чл. 10, ал. 1 от Закона за защитените територии. От извършено пространствено сечение за имотите с НТП „пасища“ и специализиран слой "Постоянно затревени площи", достъпен чрез интернет страницата на Министерството на земеделието е видно, че предложените за промяна на предназначението имоти с НТП „пасище“ не попадат в обхвата на слоя.

За всички имоти от приложение № 1 има съставени Актове за общинска собственост. В съответствие с изискването на чл. 81, ал. 3, т. 4 от ЗГ, с решение № РУ-13-ОС/2023 г. на РИОСВ-Русе инвестиционното предложение на Общината за „Промяна на трайното предназначение на имоти от земеделски земи в горски територии“ е съгласувано.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 25, ал. 1, ал. 3, т. 5 и § 9 от ПЗР на ЗСПЗЗ, чл. 3, ал. 11 от ППЗОЗЗ и чл. 81 от ЗГ, **предлагам** Общински съвет Иваново, област Русе да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се проведе процедура по реда на чл. 81 от ЗГ за промяна предназначението на 244 бр. поземлени имоти в земеделски територии в землищата на Община Иваново, притежаващи характеристики на гора по смисъла на ЗГ, в горски територии, подробно описани в приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящото решение.

2. Обявява имотите в приложение № 1 с начин на трайно ползване „пасище“ за частна общинска собственост, с изключение на имоти с идентификатори: 51768.350.42, 80443.69.169, 80443.72.201, 80443.74.347, които попадат в обхвата на Природен парк „Русенски Лом“.

3. Дава съгласие след промяна на предназначението, всички имоти от приложение № 1 да бъдат с начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора“.

4. Възлага на кмета на община Иваново да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение, след влизането му в сила.

#### Приложение:

1. Приложение № 1 - списък на имоти в землищата на Община Иваново, за промяна предназначението им по реда на чл. 81 от ЗГ.

2. Решение № РУ-13-ОС/2023 г. на РИОСВ Русе.

#### ВНОСИТЕЛ:

Кмет на Община  
Област Русе

