



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 -

с. Иваново, 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 10.07.2023 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-344/05.07.2023 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ ТУРГАЙ ГЮНАЙДЪН ИСМАИЛ, ЕГН: *****, л.к. ***** , издадена на *****г., постоянен адрес: ***** за участник, спечелил проведения на 10.07.2023 г. търг и **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-2234, с площ 968 кв. м. в кв. 99 по кадастралния план на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г., на МРРБ, реш. № 269/26.01.2006 г. на ОБС Иваново. Имотът е отреден за жилищно застрояване – незастроен, с административен адрес: ул. „Петрохан“, при граници и съседни: север – ПИ № 501.1995, изток – ПИ № 501.3, юг – улица, запад – УПИ- III-2, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 987/23.12.2014 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 225 от 13.01.2015 г., под № 114, том 1, дело № 106, ДВР 249.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **9 950,00 лв. (девет хиляди деветстотин и петдесет лева)** без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед, ТУРГАЙ ГЮНАЙДЪН ИСМАИЛ следва да заплати:

3.1. Сума в размер на 8 958,40 лв. (осем хиляди деветстотин петдесет и осем лева и четиридесет стотинки) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от **9 950,00 лв. (девет хиляди деветстотин и петдесет лева)** без ДДС и внесения депозит от 991,60 лв. (деветстотин шестдесет и един лева и шестдесет стотинки) по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.2. Сума, в размер на 1 990,00 лв. (хиляда деветстотин и деветдесет лева), представляваща 20% ДДС, по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00** при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.3. Сума в размер на 258,70 лв. (двеста петдесет и осем лева и седемдесет стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC**

код на банката: СЕСВ BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.4. Сума в размер на **80,00 лв. (осемдесет лева)**, представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – **IBAN: BG06 СЕСВ 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: СЕСВ BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

3.5. Сума в размер на **10,00 лв. (десет лева)**, представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 СЕСВ 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: СЕСВ BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,

Област Русе