



7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-14 / 11012023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс на акта	
19/11-01.2023г	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарни цени и провеждане на търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. Табачка, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94А-1643-2/23.11.2022 г. от Ана Йосифова, в което се изразява желание за закупуване на имоти – частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 72028.134.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед №РД-18-350/22.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ от 1407 кв.м., с адрес: ул. „Трети март“ № 13, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), при граници и съседи: 72028.134.21, 72028.134.68, 72028.134.23, 72028.134.69, предмет на АЧОС № 2484/05.12.2022 г. вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 15835/06.12.2022 г., акт № 65, том 45, дело № 9286, ДВР 15334. Данъчната оценка е 2 937,80 лв. (две хиляди деветстотин тридесет и седем лева и осемдесет стотинки), видно от удостоверение № 6805000013/05.01.2023 г. Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 12 090,00 лв. (дванадесет хиляди и деветдесет лева) без ДДС.

Поземлен имот с идентификатор 72028.134.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед №РД-18-350/22.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ от 1288 кв.м., с адрес: ул. „Трети март“ № 11, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), при граници и съседи: 72028.134.69, 72028.134.22, 72028.134.21, 72028.134.20, 72028.134.24, предмет на АЧОС № 2485/05.12.2022 г. вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 15834/06.12.2022 г., акт № 56, том 45, дело № 9277, ДВР 15321. Данъчната оценка е 2 689,30 лв. (две хиляди шестстотин осемдесет и девет лева и тридесет стотинки), видно от удостоверение № 6805000014/05.01.2023 г. Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 11 070,00 лв. (единадесет хиляди и седемдесет лева) без ДДС.

Пазарните оценки са изготвени от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново под вх. № 10-09-8/20.12.2022 г. е постъпило положително становище от кметския наместник на с. Табачка, относно продажбата на имотите.

С оглед на това, че имотите не могат да се използват по предназначение от Общината и съответно от тях не постъпват приходи, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същите.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имоти – частна общинска собственост.

Имотите са включени за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г. – раздел III.Г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публични търгове за продажба на следните недвижими имоти:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 72028.134.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед №РД-18-350/22.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ от 1407 кв.м., с адрес: ул. „Трети март“ № 13, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), при граници и съседи: 72028.134.21, 72028.134.68, 72028.134.23, 72028.134.69, предмет на АЧОС № 2484/05.12.2022 г. вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 15835/06.12.2022 г., акт № 65, том 45, дело № 9286, ДВР 15334..

1.2. Поземлен имот с идентификатор 72028.134.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед №РД-18-350/22.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ от 1288 кв.м., с адрес: ул. „Трети март“ № 11, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), при граници и съседи: 72028.134.69, 72028.134.22, 72028.134.21, 72028.134.20, 72028.134.24, предмет на АЧОС № 2485/05.12.2022 г. вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 15834/06.12.2022 г., акт № 56, том 45, дело № 9277, ДВР 15321.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя пазарни цени за имотите, въз основа на пазарните оценки, изготвени от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер както следва:

2.1. За поземлен имот с идентификатор 72028.134.22 - 12 090,00 лв. (дванадесет хиляда и деветдесет лева) без ДДС.

2.2. За поземлен имот с идентификатор 72028.134.23 – 11 070,00 лв. (единадесет хиляда и седемдесет лева) без ДДС.

Определените пазарни цени се приемат за начални цени при провеждане на публични търгове за продажба на имотите.

3. Определя вида на търговете – с тайно наддаване по чл. 74 от НРПУРИВОБС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Табачка, общ. Иваново, обл. Русе.

5. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2485/05.12.2022 г., АЧОС № 2484/05.12.2022 г.
2. Копие на скица на имота – 2 бр.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка – 2 бр.;
4. Копие на експертна оценка - 2 бр.;
5. Копие на Заявление вх. № 94А-1643-2/23.11.2022 г.
6. Копие на становище с вх. № 10-09-8/20.12.2022 г.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,

Област Русе

