



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshchina@ivanovo.bg](mailto:obshchina@ivanovo.bg)

## ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - ..... / 424/

с. Иваново ..... 31.08 ..... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 9, ал. 2 Наредба № 11 за управление, ползване и разпореждане със земи от Общински поземлен фонд на Общински съвет Иваново и чл. 68, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост на Общински съвет Иваново, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Решение № 673 по Протокол № 61/30.08.2023 г., от заседание на Общински съвет – Иваново,

## НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни земеделски земи от Общински поземлен фонд (ОПФ) на община Иваново за стопанската 2023/2024 г. за отглеждане на едногодишни полски или многогодишни фуражни култури.

2. Имотите, предмет на търговете са подробно описани в Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящата заповед по следните показатели: землище, идентификатор по кадастрална карта (КК), обща площ на имота, площ на имота в актуалния специализиран слой „Площи, допустими за подпомагане“, начин на трайно ползване, категория, местност, вид собственост, депозит за участие в търга, форма и срок на отдаване.

3. Началната тръжна цена за предоставяне на земеделски земи от ОПФ под наем е в размер на 100,00 лв (сто лева) на декар за всички категории земи.

4. Размерът на депозита за участие в търга е 20% от началната тръжна цена, умножена по предоставяната площ от имота и е обявен за всеки имот в приложение № 1. Депозитът се внася в брой на касата на общината (с. Иваново, област Русе, ул. „Олимпийска“ № 75–II етаж) или по банков път-IBAN: BG13 CECB 9790 33F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, ЦКБ АД.

5. Документите за участие в търговете се подават в Центъра за гражданска регистрация, административно обслужване и информация на гражданите, с. Иваново, област Русе, ул. „Олимпийска“ № 75, етаж-1 в запечатан и оформен съгласно условията на тръжната документация плик.

6. Цената на тръжната документация за имотите, предмет на търга е на стойност 20,00 лв (двадесет лева), като сумата не се възстановява. Тръжната документация се закупува от Центъра за гражданска регистрация, административно обслужване и информация на гражданите на Общината (с. Иваново, област Русе, ул. „Олимпийска“ № 75, ет. 1). При плащане на сумата по банков път – IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, ЦКБ АД - клон Русе, код на вид плащане: 447000.

7. Търговете да се проведат в Заседателната зала, етаж III в сградата на община Иваново, с. Иваново, област Русе, ул. „Олимпийска“ № 75, както следват:

Дата на провеждане на търга	Землище	Нач. час	Краен срок за закупуване на тръжна документация, внасяне на депозит и подаване на молба за участие в търга	Дата и час на повторен търг	Краен срок за закупуване на тръжна документация внасяне на депозит и подаване на молба за участие в повторен търг	
29.09.2023	1. Иваново	8:45 ч	21.09.2023 до 12:00 ч	13.10.2023	8:45 ч	06.10.2023 до 12:00 ч
	2. Кошов	9:00 ч			9:00 ч	
	3. Красен	9:15 ч			9:15 ч	
	4. Мечка	9:30 ч			9:30 ч	
	5. Нисово	10:15 ч			10:15 ч	
	6. Пиргово	10:30 ч			10:30 ч	
	7. Сваленик	10:45 ч			10:45 ч	
	8. Табачка	11:00 ч			11:00 ч	
	9. Тръстеник	11:15 ч			11:15 ч	
	10. Церовец	11:45 ч			11:45 ч	
	11. Червен	13:00 ч			13:00 ч	
	12. Щръклево	13:15 ч			13:15 ч	

8. Утвърждавам тръжна документация за отдаване под наем на земи от ОПФ.

9. За всеки обявен търг се закупува тръжна документация и подава заявление за участие поотделно.

10. Не се допускат до участие в търга физически и юридически лица, които имат задължения или неплатени суми към община Иваново и такива, имащи с тях (с длъжниците) качеството на „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон.

11. Обявление за търга да бъде публикувано в регионален ежедневник, а заповедта заедно с приложението към нея да се обяви на сайта на общината, на информационното табло в сградата на общинска администрация с. Иваново и в съответните кметства.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Пламен Дончев – зам. кмет на община Иваново.

Допълнителна информация на тел.: 08116/22-53, вѓтр. 33 или 0885 337 608.

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**  
Кмет на община Иван  
Област Русе

ЗЗЛД

Приложение № 1 - свободни имоти/части от имоти за отдаване под наем - 2023/2024

землище	Кадастрален №	Площ дка	площ в ПДП	НТП	Кат.	Местност	собственост	Депозит лв.	Форма и срок на отдаване
Иваново	32095.113.33	11,112	5,818	нива	6	По Лома	ЧОС	116,36	наем-5 г.
Иваново	32095.117.11	2,098	2,098	нива	6	Орловеца	ЧОС	41,96	наем-5 г.
Иваново	32095.117.2	10,364	7,343	нива	6	Орловеца	ЧОС	146,86	наем-5 г.
Иваново	32095.162.2	8,739	6,312	нива	6	Голямото равнище	ЧОС	126,24	наем-5 г.
<b>Иваново Общо</b>	4		21,571						
Кошов	39205.64.75	0,401	0,186	нива	3	Ломски места	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	3,72	наем-5 г.
Кошов	39205.64.99	0,500	0,254	нива	3	Ломски места	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	5,08	наем-5 г.
Кошов	39205.65.75	0,601	0,465	нива	2	Ломски места	ПОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	9,30	наем-5 г.
<b>Кошов Общо</b>	3		0,905						
Красен	39520.105.45	4,640	2,391	храсти	4	корията	ЧОС	47,82	наем-5 г.
Красен	39520.16.202	7,649	1,801	храсти	6	Дъбравата	ПОС	36,02	наем-5 г.
<b>Красен Общо</b>	2		4,192						
Мечка	47977.106.98	5,792	0,309	нива	6	Под село /Дерето/	ЧОС	6,18	наем-5 г.
Мечка	47977.292.15	0,957	0,326	изост. нива	4	Крива долица	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	6,52	наем-5 г.
Мечка	47977.303.1	2,123	0,235	нива	6	Радева планина	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	4,70	наем-5 г.
Мечка	47977.363.12	0,672	0,355	нива	4	Великина чешма	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	7,10	наем-5 г.
Мечка	47977.370.12	1,691	1,208	нива	3	Средния борун-пяськ	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	24,16	наем-5 г.
Мечка	47977.396.13	2,339	2,139	изост. нива	5	Крива долица	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	42,78	наем-5 г.
Мечка	47977.396.14	2,008	0,958	изост. нива	5	Крива долица	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	19,16	наем-5 г.
Мечка	47977.419.4	0,550	0,160	изост. нива	5	Крива долица	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	3,20	наем-5 г.
Мечка	47977.419.7	4,436	1,120	изост. нива	5	Крива долица	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	22,40	наем-5 г.
Мечка	47977.484.7	1,000	0,310	нива	3	Червен камък	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	6,20	наем-5 г.
Мечка	47977.491.10	0,640	0,371	нива	3	Крива долица	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	7,42	наем-5 г.
Мечка	47977.519.5	3,000	0,277	нива	5	Черновода	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	5,54	наем-5 г.
Мечка	47977.522.1	0,500	0,099	овощна градина	6	Салиева кория	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	1,98	наем-5 г.
Мечка	47977.522.8	1,577	0,443	овощна градина	6	Салиева кория	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	8,86	наем-5 г.
Мечка	47977.65.2	1,204	0,229	нива	6	Под село /Дерето/	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	4,58	наем-5 г.
Мечка	47977.65.51	0,699	0,330	нива	6	Под село /Дерето/	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	6,60	наем-5 г.
Мечка	47977.65.53	1,000	0,802	нива	6	Под село /Дерето/	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	16,04	наем-5 г.
Мечка	47977.9.217	1,551	1,363	нива	6	До село	ЧОС	27,26	наем-5 г.
<b>Мечка Общо</b>	18		11,034						
Нисово	51768.2.2	5,905	5,899	нива	3	Тетралика	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	117,98	наем-5 г.
Нисово	51768.21.6	6,895	1,921	изост. нива	3	Черковището	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	38,42	наем-5 г.
Нисово	51768.27.23	0,631	0,377	нива	3	Мешелика	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	7,54	наем-5 г.
Нисово	51768.31.5	0,332	0,170	нива	3	Гниловец	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	3,40	наем-5 г.
Нисово	51768.31.8	136,432	18,544	нива	3	Гниловец	ЧОС	370,88	наем-5 г.
Нисово	51768.33.15	1,892	0,914	нива	3	Гниловец	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	18,28	наем-5 г.
Нисово	51768.58.20	0,799	0,154	нива	3	Манастира	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	3,08	наем-5 г.
Нисово	51768.59.17	9,803	0,396	нива	3	Манастира	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	7,92	наем-5 г.
Нисово	51768.59.30	43,809	43,809	нива	4	Манастира	ЧОС	876,18	наем-5 г.
<b>Нисово Общо</b>	9		72,184						
Пиргово	56397.601.835	2,855	1,557	гори и храсти в ЗЗ	4	Момина падина	ЧОС	31,14	наем-5 г.
Пиргово	56397.601.836	2,486	2,493	гори и храсти в ЗЗ	4	Момина падина	ЧОС	49,86	наем-5 г.
<b>Пиргово Общо</b>	2		4,050						
Сваленик	65509.185.4	0,573	0,573	нива	3	Церовска река	ЧОС	11,46	наем-5 г.
Сваленик	65509.185.9	5,401	4,987	нива	3	Церовска река	ЧОС	99,74	наем-5 г.
Сваленик	65509.2.2	1,100	0,336	нива	4	Коренежа	ЧОС	6,72	наем-5 г.
Сваленик	65509.20.120	12,958	5,088	изост.тр.насажд.	6	Расторът	ЧОС	101,76	наем-5 г.
Сваленик	65509.21.140	2,383	0,812	изост.тр.насажд.	6	Расторът	ЧОС	16,24	наем-5 г.
Сваленик	65509.21.141	24,692	2,111	нива	6	Расторът	ЧОС	42,22	наем-5 г.
Сваленик	65509.21.5	21,732	7,193	нива	6	Расторът	ЧОС	143,86	наем-5 г.
Сваленик	65509.3.48	0,113	0,113	нива	4	Коренежа	ЧОС	2,26	наем-5 г.
Сваленик	65509.502.9	0,471	0,457	нива	3	Куклата	ЧОС	9,14	наем-5 г.
Сваленик	65509.505.140	0,300	0,300	зел. култура	3	Големия камък	ЧОС	6,00	наем-5 г.
Сваленик	65509.505.142	0,300	0,300	зел. култура	3	Големия камък	ЧОС	6,00	наем-5 г.
Сваленик	65509.505.162	0,600	0,475	зел. култура	3	Големия камък	ЧОС	9,50	наем-5 г.
Сваленик	65509.505.184	0,700	0,618	зел. култура	3	Големия камък	ЧОС	12,36	наем-5 г.

Сваленик	65509.525.38	2,235	<b>1,300</b>	зел. култура	3	Клисурата	ЧОС	26,00	наем-5 г.
Сваленик	65509.71.333	0,182	<b>0,182</b>	лозе	4	Иванчова чешма	ЧОС	3,64	наем-5 г.
<b>Сваленик Общо</b>	<b>15</b>		<b>24,845</b>						
Табачка	72028.70.3	25,775	<b>0,891</b>	изост. нива	5	Старите лозя	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	17,82	наем-5 г.
Табачка	72028.77.5	6,677	<b>5,799</b>	полска култура	4	Казеловско	ЧОС	115,98	наем-5 г.
Табачка	72028.88.9	171,354	<b>1,105</b>	изост. нива	6	Старите лозя	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	22,10	наем-5 г.
Табачка	72028.89.6	106,426	<b>1,936</b>	изост. нива	6	Станека	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	38,72	наем-5 г.
Табачка	72028.90.1	55,996	<b>1,247</b>	залесена нива	5	Шапка	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	24,94	наем-5 г.
<b>Табачка Общо</b>	<b>5</b>		<b>10,978</b>						
Тръстеник	73362.104.6	15,700	<b>1,554</b>	нива	7	Черна вода	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	31,08	наем-5 г.
Тръстеник	73362.116.14	0,548	<b>0,548</b>	нива	6	Черна вода	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	10,96	наем-5 г.
Тръстеник	73362.12.5	0,652	<b>0,425</b>	нива	4	Ясак	стоп. От общината	8,50	наем-1 г.
Тръстеник	73362.123.9	1,070	<b>0,132</b>	нива	7	Черна вода	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	2,64	наем-5 г.
Тръстеник	73362.126.23	1,400	<b>0,946</b>	нива	7	Черна вода	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	18,92	наем-5 г.
Тръстеник	73362.155.17	1,999	<b>1,223</b>	нива	6	Кървави ниви	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	24,46	наем-5 г.
Тръстеник	73362.17.3	1,890	<b>1,611</b>	нива	4	Ясак	стоп. От общината	32,22	наем-1 г.
Тръстеник	73362.215.303	0,569	<b>0,221</b>	нива	6	Лозов баир	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	4,42	наем-5 г.
Тръстеник	73362.217.23	8,963	<b>3,711</b>	нива	7	Зарзалите	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	74,22	наем-5 г.
Тръстеник	73362.23.2	1,081	<b>1,081</b>	нива	4	Ясак	стоп. От общината	21,62	наем-1 г.
Тръстеник	73362.23.4	1,077	<b>1,077</b>	нива	4	Ясак	стоп. От общината	21,54	наем-1 г.
Тръстеник	73362.23.5	1,043	<b>1,043</b>	нива	4	Ясак	стоп. От общината	20,86	наем-1 г.
Тръстеник	73362.245.3	3,620	<b>2,680</b>	нива	3	Брястов дол	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	53,60	наем-5 г.
Тръстеник	73362.246.12	4,998	<b>1,141</b>	нива	6	Равна гора	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	22,82	наем-5 г.
Тръстеник	73362.246.13	1,998	<b>1,197</b>	нива	6	Равна гора	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	23,94	наем-5 г.
Тръстеник	73362.246.18	8,067	<b>0,100</b>	нива	6	Равна гора	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	2,00	наем-5 г.
Тръстеник	73362.25.6	1,042	<b>1,007</b>	нива	4	Зад корията	стоп. От общината	20,14	наем-1 г.
Тръстеник	73362.28.1	2,646	<b>1,809</b>	нива	4	Ясак	стоп. От общината	36,18	наем-1 г.
Тръстеник	73362.319.8	6,990	<b>6,421</b>	нива	7	Две печалби	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	128,42	наем-5 г.
Тръстеник	73362.37.7	13,483	<b>6,672</b>	нива	4	Ясак	стоп. От общината	133,44	наем-1 г.
Тръстеник	73362.38.1	2,346	<b>0,500</b>	нива	4	Ясак	стоп. От общината	10,00	наем-1 г.
Тръстеник	73362.39.2	0,657	<b>0,213</b>	нива	4	Ясак	стоп. От общината	4,26	наем-1 г.
Тръстеник	73362.42.11	4,465	<b>0,822</b>	нива	4	Ясак	стоп. От общината	16,44	наем-1 г.
Тръстеник	73362.44.2	1,105	<b>0,920</b>	нива	4	Ясак	стоп. От общината	18,40	наем-1 г.
Тръстеник	73362.44.3	0,939	<b>0,704</b>	нива	4	Ясак	стоп. От общината	14,08	наем-1 г.
Тръстеник	73362.52.4	8,408	<b>0,584</b>	нива	4	Ясак	стоп. От общината	11,68	наем-1 г.
Тръстеник	73362.75.1	1,844	<b>0,093</b>	нива	4	Ясак	стоп. От общината	1,86	наем-1 г.
Тръстеник	73362.8.10	0,301	<b>0,301</b>	нива	4	Ясак	стоп. От общината	6,02	наем-1 г.
Тръстеник	73362.85.5	0,847	<b>0,165</b>	нива	4	Ясак	стоп. От общината	3,30	наем-1 г.
Тръстеник	73362.85.7	4,324	<b>3,663</b>	нива	4	Ясак	стоп. От общината	73,26	наем-1 г.
Тръстеник	73362.86.10	14,665	<b>0,000</b>	нива	3	Ясак	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	293,30	наем-10 г.
Тръстеник	73362.86.11	2,695	<b>0,000</b>	3	53,90	наем-10 г.	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	53,90	наем-10 г.
<b>Тръстеник Общо</b>	<b>32</b>		<b>42,564</b>						
Церовец	78433.1.13	3,383	<b>3,197</b>	нива	3	Ясалька	ЧОС	63,94	наем-5 г.
Церовец	78433.20.147	1,909	<b>1,909</b>	нива	3	Любленски път ляво	ЧОС	38,18	наем-5 г.
Церовец	78433.3.47	0,799	<b>0,609</b>	нива	4	Плоша	ЧОС	12,18	наем-5 г.
Церовец	78433.4.38	3,298	<b>3,298</b>	нива	4	Плоша	ЧОС	65,96	наем-5 г.
Церовец	78433.4.45	0,502	<b>0,437</b>	нива	4	Плоша	ЧОС	8,74	наем-5 г.
<b>Церовец Общо</b>	<b>5</b>		<b>9,450</b>						
Червен	80443.24.310	40,496	<b>3,651</b>	изост. нива	4	Баба Вела	ЧОС	73,02	наем-5 г.
Червен	80443.42.384	2,302	<b>2,041</b>	гори и храсти в ЗЗ	4	Зайка	ЧОС	40,82	наем-5 г.
Червен	80443.93.33	3,509	<b>0,240</b>	нива	6	Герчов дол	ЧОС	4,80	наем-5 г.
<b>Червен Общо</b>	<b>3</b>		<b>5,932</b>						
Щръклево	84049.34.1	2,189	<b>1,849</b>	нива	6	Ясаци	ЧОС	36,98	наем-5 г.
Щръклево	84049.34.10	1,960	<b>1,731</b>	нива	6	Ясаци	ЧОС	34,62	наем-5 г.
Щръклево	84049.34.2	0,961	<b>0,344</b>	нива	6	Ясаци	ЧОС	6,88	наем-5 г.
Щръклево	84049.85.231	17,170	<b>0,334</b>	гори и храсти в ЗЗ	3	Бъзънско поле /Път/	ЧОС	6,68	наем-5 г.
Щръклево	84049.87.259	7,878	<b>6,500</b>	нива	3	Бъзънско поле /Път/	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	130,00	наем-5 г.
Щръклево	84049.87.260	2,290	<b>1,683</b>	нива	3	Бъзънско поле /Път/	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	33,66	наем-5 г.
<b>Щръклево Общо</b>	<b>6</b>		<b>12,441</b>						
<b>Обща сума</b>	<b>104</b>		<b>220,146</b>						