

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИВАНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ПРЕПИС:

ПРОТОКОЛ

№ 5

от заседание на Общински съвет Иваново, област Русе
проведено на 25.01.2024 г. в заседателната зала на Община Иваново

ДНЕВЕН РЕД

8. Приемане на годишен доклад за изпълнението на Общ устройствен план
на Община Иваново за 2023 г.

Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново
Докладна записка вх. № 16/ 10.01.2024 г.

Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ

№44

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона
за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9
от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Иваново РЕШИ:

Приема Годишен доклад за изпълнението на Общ устройствен план на
Община Иваново за 2023 г.

МАРИЯН ДРАШКОВ
Председател Общински съвет



**ДОКЛАД
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА
ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА
ОБЩИНА ИВАНОВО
ЗА 2023 ГОДИНА**



Проектът на Общ устройствен план на община Иваново е разработен в изпълнение на Решение № 242, взето по Протокол № 28 от 23.05.2013 г. на Общински съвет – Иваново и проведена процедура по възлагане на ОУПО.

Общият устройствен план (ОУП) на община Иваново - окончателен проект е разработен в изпълнение на Договор № Д-281/04.06.2015 г. между Община Иваново и проектантски колектив от “Булплан“ ООД с предмет: “Изработване на Общ устройствен план на община Иваново, включващ и Екологична оценка“.

Общият устройствен план на община Иваново е съгласуван със Становище по Екологична оценка (ЕО) № РУ 2-3/2016 г. на МОСВ – Регионална инспекция по околната среда и водите – Русе.

Общият устройствен план на община Иваново – окончателен проект, придружен с необходимите схеми и Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на общината са одобрени с Решение № 184 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет Иваново, проведено на 22.12.2016 г. Същият е влязъл в сила на 06.03.2017 г. и е с прогнозен период на действие до 2035 г.

Настоящият доклад е изработен във връзка с разпоредбите на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията, съгласно който *“кметът на общината представя за приемане от общински съвет ежегоден доклад за изпълнението на общия устройствен план на общината“*.

Главната цел на общия устройствен план на община Иваново е да създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с целите на социално-икономическото ѝ развитие и със специфичните местни природни, културно-исторически, туристически и други ресурси.

С ОУП общинската територия се разпределя на видове територии с основно предназначение, видове и разновидности устройствени зони и терени със собствен устройствен режим. Териториите с основно предназначение са:

1. урбанизирани територии (населени места и селищни образувания);
2. земеделски територии;
3. горски територии;
4. защитени територии;
5. нарушени територии за възстановяване.

Според Баланса по видовете територии по предназначение за цялата територия на община Иваново, актуален към края на календарната 2023 г., най-голям дял от територията на общината заема земеделската територия с площ от 78,65 %, следвана от горска територия – 15,03%, урбанизирана територия – 3,22 %, територия за транспорт – 1,46 %, води и водни обекти – 1,30 %, защитена територия – 0,32 %, нарушена територия – 0,1 %.

1. Техническа инфраструктура

1.1. Водоснабдителна и канализационна инфраструктура

Община Иваново е съсобственик и се снабдява с вода от областното дружество “Водоснабдяване и канализация” ООД. Съдружници в дружеството са държавата и общините на територията на областта. През 2023 г., както досега, всички селища на територията на общината са обезпечени с необходимите им водни количества от съществуващи водоизточници. На територията на община Иваново няма изградена и не се поддържа от ВиК оператора канализационна мрежа. На територията на населените места от община Иваново не са изградени и пречиствателни станции за отпадъчни води (ПСОВ). В населените места от общината се използват водоплътни изгребни ями. Вътрешните водопроводни мрежи в селата са изградени от азбесто-циментови тръби с ниска трайност, поради което през 2023 г. са подменени малки участъци от тях и своевременно са отстранени възникнали аварии по водопроводната мрежа. Като цяло ВиК системата е

морално и физически остаряла, съпроводена с чести аварии, поради което са необходими значителни инвестиции за реконструкция на водопроводната мрежа (цялостна подмяна на водопреносната мрежа), изграждане канализационна мрежа и пречиствателни станции за битово-фекалните отпадъчни води за населените места на територията на общината.

1.2. Електроснабдителна инфраструктура

Всички населени места в общината са електроснабдени, както и основните производствени и складови територии. На територията на община Иваново електропроводите са с добри експлоатационни характеристики и дават възможност за присъединяване на допълнителни мощности. Общината се захранва с въздушни електропроводи 20 kV. В основната си част въздушната мрежа е изградена по пръстеновидна схема, която осигурява достатъчна надеждност на електроснабдяването. Мрежата средно напрежение е в добро състояние и може да поеме очакваните нови мощности.

Имайки предвид световната тенденция за повишаване на енергийното потребление, опасността от енергийна зависимост не трябва да бъде подценявана. От друга страна високото производство и потребление на енергия води до екологични проблеми и по-конкретно до най-сериозната заплаха, пред която е изправен светът, а именно климатичните промени. Това налага преосмисляне на начините, по които се произвежда и консумира енергията. Широкото използване на възобновяеми източници (ВИ) е сред приоритетите в енергийната политика на страната ни и кореспондира с целите на енергийната политика на ЕС. Община Иваново насърчава широкото им въвеждане и използване в бита и икономиката, включително на местно ниво, чрез заложените мерки и дейности в общинските програми за енергия от възобновяеми източници и биогорива.

Практическо приложение на територията на община Иваново са намерили ФЕЦ за производство на енергия, както за търговски цели, така и за собствено потребление. През 2023 г. се задържа тенденцията за усилено изграждане на фотоволтаични електроцентрали на територията на общината, като за същата година са издадени 37 бр. разрешения за строеж за ФЕЦ.

През 2023 г. Община Иваново е кандидатствала и е одобрена с проектно предложение "Изграждане на фотоволтаични електрически централи за собствени нужди върху покривни конструкции на сгради - собственост на община Иваново" по процедура чрез подбор № BG06RDNP001-7.020 – Енергийна ефективност "Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност" по подмярка 7.2. "Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура" от мярка 7 "Основни услуги и обновяване на селата в селските райони" от ПРСР 2014-2020 г..

1.3. Комуникации и транспорт

Пътната мрежа на община Иваново е формирана от пътища от републиканската пътна мрежа и общински пътища. Общата дължина на пътната мрежа на територията на общината възлиза на около 190 км, в т.ч: 86 км републикански пътища и 104 км общински. Участъците от републиканската пътна мрежа на територията на общината принадлежат на два първокласни пътя с обща дължина 27,300 км, един второкласен път с дължина 14,800 км и два третокласни пътя с обща дължина 44,000 км. Мрежата от общински пътища с обща дължина 103,7 км осигурява връзките на селата с общинския център и между тях. Обслужването на общината с обществен транспорт се осъществява от система от междуградски превози по областната транспортна схема.

През 2023 г. републиканските пътища са с добри технически параметри и в добро експлоатационно състояние. Част от общинските пътища също са в добро състояние, като поради влошено експлоатационно състояние и изключителна важност за осигуряване на

достъп до обект на ЮНЕСКО са извършени строително-монтажни работи за обект „Реконструкция и рехабилитация за участък от 3.050 км от общински път RSE 1108/III-501, Русе-Две Могили/-Ивановски скални църкви от км 0+260 до км 3+310“. Поради осигуреното през 2022 г. частично финансиране за реализация на обекта, през 2023 г. е завършен и съставен акт образец 15 за установяване годността за приемане на част от строежа – от км 0+260 до км. 2+230. Предвид необходимостта от завършването на обекта изцяло и осигуряване на сигурна, безопасна и комфортна линейна техническа инфраструктура, през 2023 г. е сключено Допълнително споразумение № 1 към Споразумение № РД-02-30-64/26.10.22 г. между МРРБ и Община Иваново за допълнително финансиране с цел довършване на участъка от км 2+230 до км 3+310 и пълната реализация на обекта.

1.4. Процедури по разрешаване изработване на ПУП и одобряване на ПУП.

1.4.1. През 2023 г. на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията са проведени следните процедури по одобряване на задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план извън границите на урбанизираната територия:

1. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на трасе на ел. кабел ниско напрежение за обект: “Присъединяване към разпределителната електрическа мрежа на обект кабел ниско напрежение, находящ се в ПИ с идентификатор 47977.173.1, местност “Лагера“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мечка, община Иваново, област Русе;
2. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на трасе на външна ел. връзка – кабелна линия за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа към електроразпределителната мрежа, подстанция “Русе” 110/20/10 kV, електропровод „Иваново“ 20kV от нов трафопост, тип БКТП 20/0.4 kV в ПИ с идентификатор 39520.91.3, местност „Растова локва“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, община Иваново, област Русе;
3. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на трасе за изграждане на кабел за електрическо присъединяване на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) 900 kW в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72028.20.63, местност „Рай манастир“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, община Иваново, област Русе;
4. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на трасе за изграждане на водопровод за хранване на поземлен имот (ПИ) 63.602 по плана на новообразуваните имоти по § 4, с. Красен, община Иваново, област Русе;
5. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за кабелно трасе за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.135.143, местност „Затвора“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе;
6. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на трасе за външна ел. връзка за обект: “Кабелна линия 20 kV за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа към електроразпределителната мрежа: подстанция „Русе“ 110/20/10 kV, електропровод “Иваново“ 20 kV от нов трафопост, тип БКТП 20/0,4 в поземлен имот с идентификатор ПИ-39520.91.3, местност “Растова локва” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, община Иваново, област Русе;
7. Подробен устройствен план - изменение план за застрояване (ПУП-ИПЗ) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор ПИ-72028.20.97 в местност „Рай манастир“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, общ. Иваново, обл. Русе;

1.4.2. През 2023 г. на основание чл. 129 от Закона за устройство на територията са проведени процедури по одобряване на:

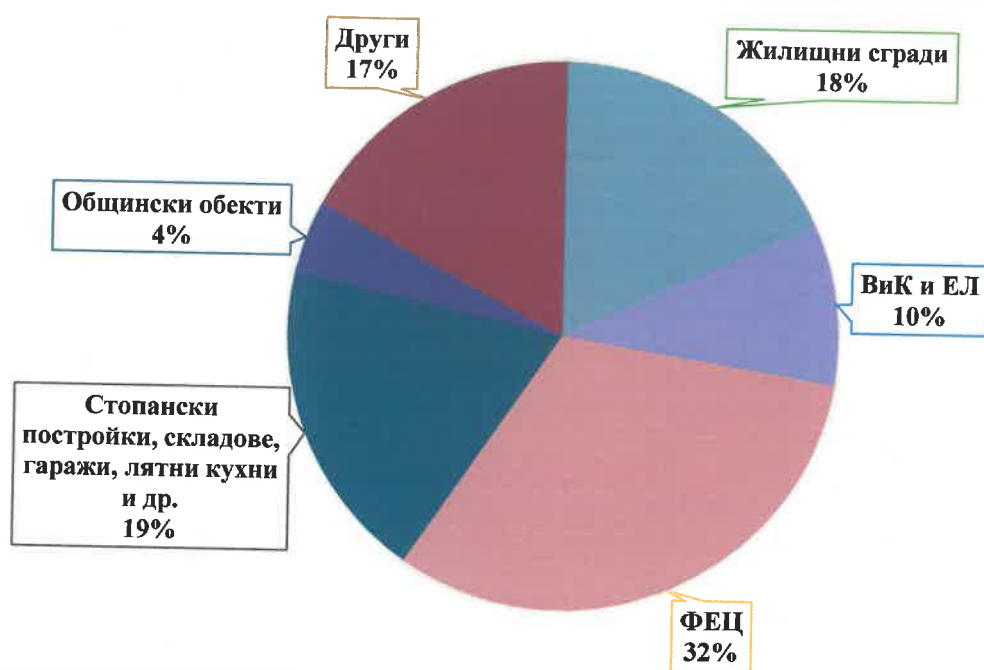
1. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на трасе на ел. кабел ниско напрежение за обект: “Присъединяване към разпределителната електрическа мрежа на обект кабел ниско напрежение, находящ се в ПИ с идентификатор 47977.173.1, местност “Лагера“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мечка, община Иваново, област Русе;
2. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на трасе за обект: “Кабелна линия 20 kV от СРС от ВЕЛ 20 kV „Иваново“ до нов трафопост тип БКТБ 20/0,4 kV в поземлен имот с идентификатор 32095.100.9, местност “Паметника” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, община Иваново, област Русе за присъединяване на ФЕЦ с мощност 400 kW“;
3. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на трасе за изграждане на довеждащ електропровод за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) 550 kW в ПИ с идентификатор 04981.41.90, местност “Над село“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе;
4. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на трасе на външна ел. връзка – кабелна линия за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа към електроразпределителната мрежа, подстанция “Русе” 110/20/10 kV, електропровод „Иваново“ 20kV от нов трафопост, тип БКТП 20/0.4 kV в ПИ с идентификатор 39520.91.3, местност „Растова локва“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, община Иваново, област Русе;
5. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за кабелно трасе за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.135.143, местност “Затвора“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе;
6. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПП) на трасе на ел. кабел 20 kV за БКТП 20/0.4 kV 1x1600 Kva с трансформатор 20/0.4 kVA с мощност 1000 kVA в ПИ с идентификатор 39205.46.5 и ПИ 39205.46.7, местност „До стопански двор“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кошов, община Иваново, област Русе;
7. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за изграждане на трасе на водопровод за обект: „Водоснабдяване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.938.29 в местност „Манкара“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе;
8. Подробен устройствен план - изменение план за застрояване /ПУП-ИПЗ/ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72028.20.97 в местност „Рай манастир“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, община Иваново, област Русе;
9. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ VII-2573, кв. 158 по плана на с. Щръклево, община Иваново, област Русе;
10. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 39205.46.18, местност “До стопански двор“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кошов, община Иваново, област Русе;
11. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XLIV-2522, кв. 138 по кадастралния план на с. Щръклево, община Иваново, област Русе;
12. Подробен устройствен план – изменение план за улична регулация (ИПУР) за кв. 47, изменение план за регулация (ИПР) и план за застрояване (ПЗ) за УПИ I за поземлен имот с идентификатор (ПИ) 32095.1.849 и поземлен имот с идентификатор (ПИ) - 32095.100.9 и План за регулация (ПР) за поземлен имот с

идентификатор 32095.100.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, община Иваново, област Русе;

13. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 32095.100.23, 32095.100.7, 32095.100.6, 32095.100.15, 32095.1.840 в кв. 47 и изменение план за регулация (ИПР) и план за застрояване (ПЗ) за УПИ П-17 – за транспорт и комуникации в кв. 47 по плана на с. Иваново, община Иваново, област Русе.

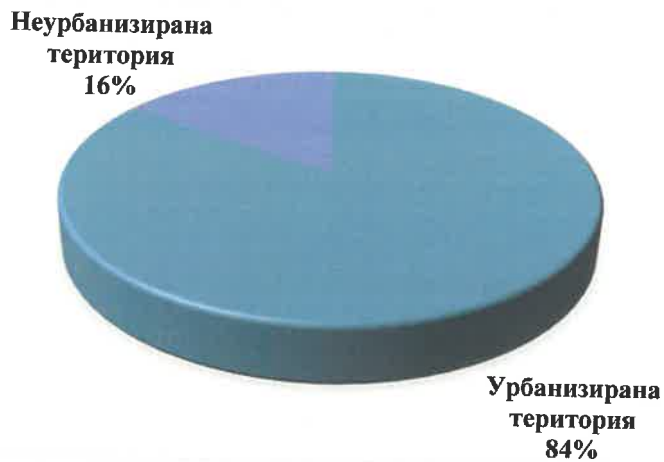
1.5. Разрешения за строеж

За отчетната 2023 г. на територията на община Иваново са издадени 116 бр. разрешения за строеж от гл. архитект на община Иваново. През 2023 г. се запазва тенденцията от миналата отчетна година, във връзка с разнообразието на извършваното строителство, като с най-голям дял са фотоволтаични електрически централи – 37 бр. или 32 %. (диаграма № 1).



Диаграма № 1. Издадени разрешения за строеж според вида на обекта

От издадените разрешения за строеж 98 бр. (86%) са за имоти в границите на населените места, а 18 бр. (14 %) - за имоти извън границите на същите. (Диаграма № 2).



Диаграма № 2. Издадени разрешения за строеж според вида на територията

Разпределено по населени места, извършеното строителство е с най-голям в селата Щръклево – 31 бр. или 28 %, Пиргово – 18 бр. или 16%, Божичен – 16 бр. или 15 % и т.н. (Диаграма № 3).



Диаграма № 3. Издадени разрешения за строеж по населени места

1.6. Въведени в експлоатация строежи

За периода 01.01.2023 г. – 31.12.2023г. на територията на община Иваново са въведени в експлоатация 19 бр. строежи, което е с 9 бр. по – малко от предходния отчетен период. И през 2023 г. с най-голям брой са въведени в експлоатация жилищни сгради.

1.7. Обобщение

През 2023 г. няма процедурани изменения на Общия устройствен план на община Иваново, изготвени на основание чл. 134, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Допускането и одобряването на проектите се процедурат по реда на ЗУТ, след съгласуването им, предвидено със специален закон (ЗООС, ЗОЗЗ, Закон за водите и други подзаконовни нормативни актове), и съобразно заложените изисквания с Правилата и нормативите за прилагане на ОУП.

Г. _____
М. _____
Гл. _____ дирекция "СА"

