

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел: 08116/22-53, факс: 08116/28-70 e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

**ДОГОВОР**  
№ Д-*188/1*...*13/1*...2020 г.

Днес *13.12*...2020 г., в Република България, област Русе, община Иваново, с. Иваново, между:

**1. ОБЩИНА ИВАНОВО** с ЕИК 000530536, със седалище и с адрес на управление с.Иваново, Община Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ № 75, представлявана от Георги Ангелов Миланов в качеството на Кмет на Община Иваново, съгласно Решение № МИ-91 от 28.10.2019 г. на Общинска избирателна комисия-Иваново, наричана за краткост по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

**2. „МИГЕТИ“ ЕООД** с ЕИК 117544897, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „Александровска“ № 97, вх. 5, ет. 9, представлявано от Тихомир Гецов Георгиев в качеството му на Управител, наричано за краткост по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно „**Страните**“, а всеки от тях поотделно „**Страна**“

на основание чл. 112, ал.1 и 4 ЗОП и Решение Р-20/26.11.2018 г. на Възложителя по проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Сключване на рамково споразумение за изработване и/или преработка на инвестиционни проекти във фаза “техническа”, обезпечаващи изграждане на различни видове строежи на територията на община Иваново с европейско и/или друго донорско финансиране“ и Решение Р-15/22.12.2020 г. на Възложителя за избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Изработване на инвестиционен проект – заснемане и проектно-сметна документация към него за обект: „Ремонт и модернизация на кметство с. Кошов, община Иваново, област Русе“ по Проект „Красива България“, се сключи настоящия договор за следното:

**ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изработи срещу възнаграждение и при условията на този договор **Инвестиционен проект – заснемане и проектно-сметна документация към него за обект: „Ремонт и модернизация на кметство с. Кошов, община Иваново, област Русе“ по Проект „Красива България“,**

включително количествено-стойностната сметка и подробна количествена сметка по образец на Проект „Красива България“ за видовете СМР.

(2) Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор, ще се извърши от Изпълнителя при спазване на Техническото задание на възложителя от 11.12.2020 г. за обекта и Техническото предложение, неразделна част от настоящия договор, както и в съответствие с действащите нормативни изисквания.

## **СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 2.** Договорът влиза в сила на датата, на която е подписан от страните.

**Чл. 3.** Срокът за изпълнение на услугата е 7 (седем) календарни дни, считано от подписване на договора.

**Чл. 4.** Мястото на изпълнение на договора е с. Кошов, община Иваново, област Русе.

## **ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.**

**Чл. 5. (1)** Общата стойност за изпълнение на настоящия договор е в размер на 4998.63 лв. (словом: четири хиляди деветстотин деветдесет и осем лева и 63 ст.) без ДДС или в размер на 5998.36 лв. (словом: пет хиляди деветстотин деветдесет и осем лева и 36 ст.) с ДДС, съгласно ценовата оферта на определения за изпълнител участник, платима в 10-дневен срок след подписване на двустранен протокол за приемане на извършената работа между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и представена фактура за дължимата сума.

(2) Цената по ал. 1 е крайна и в нея са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на Услугата.

**Чл. 6. (1)** Всички плащания по този договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: I

IBAN:

Заличено съгл.  
Регламент (ЕС) 2016/679

BIC: F.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

## **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 7.** Изброяването на конкретни права и задължения на страните в този раздел от договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения, на която и да е от страните.

## Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

### **Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

1. Да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл. 5 и 6 от договора;
2. Да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на договора.

### **Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

1. Да предостави услугата в съответствие с техническото задание на възложителя и офертата си и да изпълнява задълженията си по този договор в уговорения срок и качествено, в съответствие с договора и приложенията;
2. Да изготви количествено-стойностна сметка и подробна количествена сметка по образец на Проект „Красива България“ за видовете СМР;
3. Да изработи проекта така, че да отговаря на действащите нормативни изисквания и техническото задание на възложителя;
4. Да предаде изработения инвестиционен проект – заснемане и проектно-сметната документация към него, съгласно изискванията на възложителя в техническото задание от 11.12.2020 г.
5. Изпълнителят отговаря за законосъобразността, качеството, пълнотата и приложимостта на изработените от него проекти;
6. Когато в техническото задание за проектиране се внасят изменения от Възложителя и те се окажат неподходящи за правилното изпълнение на работата или не отговарят на нормативните изисквания, Изпълнителят е длъжен да уведоми писмено Възложителя и да иска извършването на нужните промени;
7. Да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;
8. Да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

### **Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

1. Да изисква и да получи услугата в уговорения срок и качество;
2. Да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия срок на договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на договора, но без с това да пречи на изпълнението;
3. Да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изготвените от него проекти по съответните части;

4. При установяване на грешки и непълноти в проекта, да изиска същите да бъдат отстранени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без допълнително заплащане, в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

1. Да приеме изпълнението на услугата, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този договор;
2. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този договор;
3. Да предостави и осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до информацията, необходима за извършването на услугата, предмет на договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;
4. Да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това.

**ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

**Чл. 12.** Приемането на проекта става с двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

**Чл. 13.** В 7 (седем) дневен срок от подписване на протокола, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да направи писмени възражения по проекта и да покани ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съвместно разглеждане и обсъждане на нередовностите. В случай, че от представителя на Възложителя, бъдат констатирани недостатъци в изпълнената проектантска работа, същата не се приема и не се заплаща, до отстраняването им от и за сметка на Изпълнителя, в определения от Възложителя за това срок.

**Чл. 14.** След отстраняване на всички нередовности от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, страните по настоящия договор подписват окончателен протокол за приемане на проекта.

**САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 15. (1)** При пълно и/или частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка, в размер на 20 % (двадесет процента) от цената на договора.

**(2)** При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения или неточно изпълнение за възложените с този договор видове дейности, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка, в размер на 0,5 % (нула цяло и пет процента) от цената на договора за всеки просрочен ден, но не повече от общо 20 % (двадесет процента) от цената на договора.

(3) При забава на дължимите плащания в договорения срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на законовата лихва.

(4) При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение или при отклонение от изискванията на Възложителя, посочени в Техническото задание, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено, без да дължи допълнително възнаграждение за това.

**Чл. 16.** Плащането на неустойките, уговорени в този договор, не ограничава правото на изправната страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

**Чл. 17. (1)** При подписване на този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 3 % (три процента) от общата стойност на договора без ДДС, определена въз основа на ценовата му оферта, а именно: 149.96 лева (сто четиридесет и девет лева и 96 ст.), без включен ДДС под формата на парична сума или банкова гаранция или застраховка, която служи за обезпечаване на изпълнението на договора.

(2) Гаранцията за изпълнение на задълженията се освобождава, в срок от 30 дни, след приключване/прекратяване на договора, на основание чл.18, ал.1, т.1 и т.2 и ал.2, т.1 от договора и/или прекратяване на договора по вина на Възложителя.

## ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 18. (1)** Този договор се прекратява:

1. с изтичане на срока на договора;
2. с изпълнението на всички задължения на страните по него;
3. при прекратяване на юридическо лице – страна по договора без правопримемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено.

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 19. (1)** Всяка от страните може да развали договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

## ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

### Дефинирани понятия и тълкуване

**Чл. 20. (1)** Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в договора и приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на приложенията имат предимство пред разпоредбите на договора.

### Спазване на приложими норми

**Чл. 21.** При изпълнението на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на договора, и в частност – всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

### Конфиденциалност

**Чл. 22. (1)** Всяка от страните по този договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора („Конфиденциална информация“). Конфиденциалната информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
  2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
  3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;
- Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

#### Публични изявления

**Чл. 23.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на услугите, предмет на този договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

#### Авторски права

**Чл. 24. (1)** Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи възможно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 5 дни от узнаването им. В случай, че трети

лица предявят основателни претенции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

#### Прехвърляне на права и задължения

**Чл. 25.** Никоя от страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този договор, без съгласието на другата страна. Паричните вземания по договора могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

#### Изменения

**Чл. 26.** Този договор може да бъде изменен само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

#### Непреодолима сила

**Чл. 27. (1)** Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на този договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с договора задължения.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 2 дни от настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата страна е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила страна:



1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;
  2. която не е информирала другата страна за настъпването на непреодолима сила; или
  3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.
- (6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

#### Нищожност на отделни клаузи

**Чл. 28.** В случай, че някоя от клаузите на този договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

#### Уведомления

**Чл. 29. (1)** Всички уведомления между страните във връзка с този договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

**(2)** За целите на този договор данните и лицата за контакт на страните са, както следва:

#### **1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Адрес за кореспонденция: с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75

Тел.: 08116/ 22-53

e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Лице за контакт: Веселка Драшкова - гл. специалист „УТ“ и „НС“ в Дирекция „СА“

#### **2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Адрес за кореспонденция: гр. Русе, ул. „Николаевска“ № 12, ет. 4, офис 12

Тел.: 0888 558 849

e-mail: migeti.eood@gmail.com

Лице за контакт: Тихомир Георгиев – Управител

**(3)** За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

**(4)** Всяка кореспонденция между страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за

комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 2 дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 2 дни от вписването ѝ в съответния регистър.

#### Приложимо право

**Чл. 30.** Този договор, в т.ч. приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

#### Разрешаване на спорове

**Чл. 31.** Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

#### Екземпляри

**Чл. 32.** Този договор се състои от 10 (десет) страници и е изготвен и подписан в 4 (четири) еднообразни екземпляра – 3 (три) за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и 1 (един) за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**ОБЩИНА ИВАНОВО**

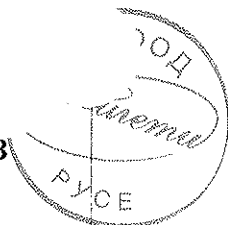
**КМЕТ НА ОБЩИНА ИВАНОВО:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
**„МИГЕТИ“ ЕООД**

**УПРАВИТЕЛ:**  
**ТИХОМИР ГЕОРГИЕВ**

**ЗА ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:**  
**МАРИАНА ДРАШКОВА**  
**(ЗАПОВЕД № 4/17.11.2020Г.)**





**ОБЩИНА**

**ИВАНОВО**

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.08116/22-53, факс: 08116/28-70 и e-mail: [obshchina@ivanovo.bg](mailto:obshchina@ivanovo.bg)

ОДОБРИЛ .....  
/КМЕТА-МИЛАНОВ/

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

**ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТНО-СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА Ремонт и модернизация на кметство с.Кошов, община Иваново, обл. Русе "** по проект „Красива България“ в УПИ VI-82, кв. 48 по регулационен план на с. Кошов, с административен адрес: ул. „Цар Иван Асен II“ № 4

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Иваново

**ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТНО-СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ОБЕКТ:** „Ремонт и модернизация на кметство с.Кошов, община Иваново, обл.Русе по проект „Красива България“ в УПИ VI-82, кв.48 по регулационен план на с. Кошов с административен адрес: ул. „Цар Иван Асен II“ №4

Настоящото техническо задание не изчерпва всички възможни варианти за технически решения, а начертава само основните правила, условия и изисквания на възложителя. Изпълнителят със своя опит и знания ще следва да намери оптималното решение, при спазване и в съответствие с действащото законодателство, стандарти/спецификации, норми и нормативи.

Предмет на заданието са определяне на основните изисквания за изработване на **ПРОЕКТНО-СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ** за Ремонт и модернизация на кметство с.Кошов, община Иваново, обл.Русе по проект „Красива България“ в УПИ VI-82, кв. 48 по регулационен план на с. Кошов, с административен адрес: ул. „Цар Иван Асен II“ № 4, въз основа на която да се изготви Количествено-стойностна сметка и Подробна количествена сметка по образец на „Красива България“

### I. ОБЩА ЧАСТ

#### 1. Общи данни за обекта

Местоположението на обекта е в УПИ VI-82, кв. 48 по регулационен план на с. Кошов, община Иваново, обл. Русе одобрен със Заповед № 88/18.05.1990г. с административен адрес: ул. „Цар Иван Асен II“ № 4

В обхвата на проектно-сметната документация, следва да се включват следните проектни части:

1. Архитектурно заснемане;
2. „В и К“-становище ;
3. „Електро“ –становище;
4. Енергийна ефективност;
5. Количествено-стойностна сметка;
6. Подробна количествена сметка;

## **2. Общи изисквания към проекта**

Основните технически, икономически, технологични, функционални и планово-композиционни изисквания към обекта са свързани с:

- Осигуряване на единство и хармония между функционалното, технологичното и композиционното решение на фасадата и интериорните намеси.
- Използване на високоефективни материали, оборудване и технологии за осигуряване на качествено изпълнение на обекта, отговарящи на БДС и европейските норми.
- Предвиждане на подмяна на вътрешна мрежа от технически инсталации на обекта електрически, водоснабдителни, канализационни и др.
- Постигане на показатели за икономическа ефективност.
- Постигане на естетическа визия, хармонично вписана в околната среда и отговаряща на съвременните изисквания за съответния статут на сградата.

## **II. ТЕХНИЧЕСКА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Фаза – еднофазно, като се изготви проектно-сметна документация и количествено-стойностна сметка и подробна количествена сметка. Обемът и съдържанието на проектно-сметна документация и приложените към него чертежи и количествено-стойностна сметка, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на строително-монтажните работи, да бъде подписан от правоспособните специалисти, изготвили отделните части, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ). Към разработките да бъдат приложени удостоверения за проектантска правоспособност и професионална застраховка на проектантите.

Проектът следва да съдържа следните части:

**1. Част „Архитектурно заснемане“** Да се представи подробно архитектурно заснемане с разпределения на всички етажи, обект на разработката, съдържащо обяснителна записка, чертежи, количествена и количествено-стойностна сметка с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Проектът да осигурява изпълняване на следните функции:

- Вътрешен ремонт на всички общи части на сградата. Подмяна на съществуващата настилка с теракот. Боядисване на съществуващи парапети и лакиране на дръжките на парапетите.

- Демонтаж на съществува дограма, съществуващи подпорозоречни первази и решетки пред дограмата.
- Да се предвиди доставка и монтаж на нова дограма.
- Подмяна на дъсчена обшивка на покрив.
- Да се предвиди частична подмяна на керемиди по покрив.
- Подмяна на вътрешни врати.
- Полагане на предстенна обшивка от гипсокартон.
- Подмяна на вътрешни подпорозоречни первази
- Подмяна на външни подпорозоречни первази
- Подмяна на съществуваща настилка с теракот в Пенсионерски клуб.
- Ремонт на помещение дежурна, разположено на ниво първи етаж.
- Подмяна на врата към лекарски кабинет.
- Ремонт на всички помещения, разположени на ниво втори етаж.

## **2. Становище по част „В и К инсталации” /сградни и външни ВиК инсталации/ -**

- Подмяна и ремонт на всички вътрешни водопроводни клонове.
- Подмяна и ремонт на инсталация за отвеждане водите от покрива.

**3. Становище по част „Електро”** Да се изготви становище относно сградни ел. инсталации – силнотокови и слаботокови, съгласно нормативната уредба за постигане на оптимални условия при експлоатацията на сградата и постигане на икономично решение и като следва да се предвидят:

- Подмяна и ремонт на главно електрическо табло.
- Подмяна и ремонт на вътрешна сградна ел. инсталация.
- Подмяна на осветителни тела, подмяна на съществуващи ключове и контакти.

## **4. Част „Енергийна ефективност”**

Коефициентите на топлопреминаване на външните ограждащи елементи (стени, покрив, под, прозорци, врати) да бъдат съобразени с референтните стойности записани в Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради. Да се изготвят детайли и разрези относно прилагане на мерките по енергийна ефективност, свързани с архитектурното оформление на сградата. Да се изготви : Доклад оценка за съответствие на проекта за енергийна ефективност и проверка на сметките от проекта

за енергийна ефективност съгласно чл.27а от Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

### **5. Количествено-стойностна сметка и Подробна количествена сметка**

Изготвяне на количествено-стойностна сметка, които следва да бъде достатъчна за изпълнение на строително-монтажните работи, да бъде подписана от правоспособните специалисти. Спецификации, количествените и количествено-стойностните сметки да се представят във формат Excel или еквивалент.

## **III. ОФОРМЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНИТЕ МАТЕРИАЛИ**

1. Текстовата част на проекта да бъде изработена на български и да бъде окомплектована в отделни папки, които да съдържат:

- Обяснителна записка.
- Всички необходими чертежи, схеми и таблици.
- Количествени сметки - подробни и обобщени за отделните части.

2. Общи изисквания

- Мащабите на графичната част се определят съгласно чл. 21. ал. 1 от Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Спецификации, количествените и количествено-стойностните сметки да се представят във формат Excel или еквивалент.
- Проектно-сметната документация се представя за одобрение от възложителя в 3 (три) оригинални екземпляра на хартиен носител за всяка специалност и 1 (един) екземпляр на магнитен носител (CD).
- Съдържанието на цифровия носител трябва напълно да отговаря на информацията на хартиения носител в пълен обем и като съдържание на проекта.

11.12.2020г.

Изготвил: *A.*

/В. Драшкова- гл. спец. в НС/

ДО  
ОБЩИНА ИВАНОВО,  
ОБЛ. РУСЕ

### ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Изработване на инвестиционен проект – заснемане и проектно-сметна документация към него за обект: „Ремонт и модернизация на кметство с. Кошов, община Иваново, област Русе“ по Проект „Красива България“

ОТ

Наименование на участника: „МИГЕТИ“ ЕООД  
ЕИК: 117544897  
Представявано от Тихомир Гецов Георгиев  
в качеството му на Управител

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с получена от Ваша страна покана за представяне на допълнение на оферта за сключване на договор с предмет: „Изработване на инвестиционен проект – заснемане и проектно-сметна документация към него за обект: „Ремонт и модернизация на кметство с. Кошов, община Иваново, област Русе“ по Проект „Красива България“, предлагаме изпълнение на обществената поръчка в съответствие със сключеното рамково споразумение № Д-286/12.12.2018 г., техническото задание от 11.12.2020 г. и изискванията на възложителя, като се задължаваме да спазим следните условия:

1. Срок за изпълнение на поръчката: Срокът за изработване на инвестиционен проект – заснемане и проектно-сметна документация към него е 7 (седем) календарни дни, считано от сключване на договора.

2. Място на изпълнение на поръчката: с. Кошов, община Иваново, област Русе.

3. Представяме като приложение в свободен текст своето конкретно предложение за изпълнение на поръчката съобразно техническото задание и условията на възложителя.

4. Прилагам списък на експертите/специалистите, с които предлагам да изпълним настоящата обществената поръчка в съответствие с изискванията на възложителя.

5. Декларирам, че:

5.1. Съм съгласен с клаузите на приложения проект на договор за обществената поръчка;

5.2. При изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд;

5.3. Срокът за валидност на настоящата оферта за обществена поръчка с предмет: „Изработване на инвестиционен проект – заснемане и проектно-сметна документация към него за обект: „Ремонт и модернизация на кметство с. Кошов, община Иваново, област Русе“ по Проект „Красива България“, е 30 (тридесет) календарни дни, считано от крайния срок за подаване на офертата в поканата на възложителя.

6. Декларирам, че ~~ИМА~~/НЯМА (невярното се зачертава) настъпила съществена промяна в обстоятелствата относно липса на основания за отстраняване и изпълнение на критериите за подбор, посочени в ЕЕДОП, представени в процедурата за сключване на рамковото споразумение. При настъпила съществена промяна в посочените обстоятелства ще приложим към офертата нов/нови ЕЕДОП, подписани от лицата по чл. 54, ал. 2, и ал. 3 от ЗОП, както и съответните доказателства за тях преди сключване на договора.

7. Други условия.

В случай, че бъдем определени за изпълнител, ние ще представим всички документи преди подписване на договора.

Ние сме съгласни да представим гаранция за изпълнение на договора в размер на 3 % /три процента/ от стойността на договора.

8. Прилагаме следните документи и информация, изисквани от възложителя:

- Конкретно предложение за изпълнение на поръчката;
- Списък на експертите по т. 4 от настоящото Техническо предложение с приложени документи, удостоверяващи професионалната им компетентност и опит.

Дата 21/12 /2020  
Име и фамилия Тихомир Георгиев  
Подпис \_\_\_\_\_  
Длъжност Управител  
Наименование на участника МИГЕТИ ЕООД





ДО  
ОБЩИНА ИВАНОВО,  
ОБЛ. РУСЕ

### ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

**„Изработване на инвестиционен проект – заснемане и проектно-сметна документация към него за обект: „Ремонт и модернизация на кметство с. Кошов, община Иваново, област Русе“ по Проект „Красива България“**

ОТ

Наименование на участника: **„МИГЕТИ“ ЕООД**  
ЕИК: 117544897  
Представявано от Тихомир Гецов Георгиев  
в качеството му на Управител

#### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. След проучване и запознаване с получената от Вас покана за представяне на допълнение на оферта за сключване на договор към Рамково споразумение № Д-286/12.12.2018 г. и приложенията към нея, предлагаме следната цена за изпълнение на договор за обществена поръчка с предмет: **„Изработване на инвестиционен проект – заснемане и проектно-сметна документация към него за обект: „Ремонт и модернизация на кметство с. Кошов, община Иваново, област Русе“ по Проект „Красива България“:**

Услуга	Мерна единица	Единична цена в лева без ДДС
Изработване на инвестиционен проект за сграда по всички проектни части, включително количествено-стойностна сметка и подробна количествена сметка за видовете строително-монтажни работи /СМР/, съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти	Кв. м.	12,56

Общата крайна цена за изпълнение на обществена поръчка с предмет: **„Изработване на инвестиционен проект – заснемане и проектно-сметна документация към него за обект: „Ремонт и модернизация на кметство с. Кошов, община Иваново, област Русе“ по Проект „Красива България“** е 4998,63 /Четири хиляди деветстотин деведесет и осем лв 63 ст/ лева без ДДС или 5998,36 / пет хиляди деветстотин деведесет и осем лв и 36 ст/ лева с ДДС

2. В така предложената от нас цена сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката и същата не подлежи на промяна през целия срок на договора.

Дата	21/12 /2020
Име и фамилия	Тихомир Георгиев
Подпис	_____
Длъжност	Управител
Наименование на участника	МИГЕТИ ЕООД

