

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: bshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-35 / 0703 2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Георги Миланов
Кмет на община Иваново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
<u>601 от 03. 2022</u>	
Срок и изпълнение:	

Относно: Предоставяне на имоти-земеделска земя в изпълнение на задължение по § 27, ал. 2 от Преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закона за изменение и допълнение (ЗИД) на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), с оглед постановяване на решение на Общинска служба по земеделие (ОСЗ) с. Иваново за обезщетение на наследници на Ивана [] Кичекова

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С мотивирано предложение с вх. № 05-161-1/11.02.2022 г. в Община Иваново, ОСЗ Иваново е отправила искане до Общинския съвет, чрез кмета на Община Иваново, за обезщетяване на наследниците на Ивана [] а Кичекова с равностойни земи на основание § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ.

Видно от приложените документи, с протокол № 1ЦЕР/30.05.2014 г. на ОСЗ Иваново, се признават за възстановяване 15,600 дка земеделска земя с план за мемеразделяне в землището на с. Церовец, а с решение № 2ЦЕР/30.05.2014 г. се определя право на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи на стойност **8861,00 лв. (осен хиляди осемстотин шестдесет и един лева)**. Със заявление с вх. № ПО-04-129/09.06.2014 г. в ОСЗ, наследниците са заявили желанието си обезщетението да бъде със земя.

Съгласно чл. 45ж, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), ОСЗ представя мотивирано искане до кмета на общината в случаите на § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Съгласно тази норма Общинският съвет предоставя земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) при наличие на едно от следните условия: т. 1 установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на ОСЗ за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници; т. 2 изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост; т. 3 обезщетяване на собственици, чиято собственост не може да бъде възстановена. Настоящият случай попада в хипотезата на т. 3, т.е. правото на собственост не може да бъде възстановено. С оглед на това, преценката и изборът на конкретни имоти, с които да се извърши обезщетението е от компетентността и в рамките на оперативната самостоятелност на Общинския съвет.

За изпълнение на обезщетението на наследниците на Ивана [] а Кичекова ОСЗ с. Иваново е предоставила списък с паричната стойност на имоти по чл. 19 от ЗСПЗЗ в землището на с. Нисово, предадени в собственост на Общината с Протоколно решение №

2/29.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед № РД 17/01.08.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие“. Този избор е мотивиран от факта, че в землищата на селата Церовец и Сваленик няма земи по чл. 19, а в землището на с. Червен има само два имота, които не са ниви и така като най-близко землище за обезщетяване се явява с. Нисово.

След запознаване и извършена проверка на предложените имоти се установи, че имотите с номера: 51768.11.5, 581768.11.23, 51768.11.24, 51768.11.32, 51768.11.35, 51768.11.43 и 51768.70.133 не могат да бъдат предоставени за обезщетение, поради това, че същите не са общинска собственост. Съгласно приложение 1 към раздел II, т. 1 на Протоколното решение, същите са определени като имоти с неустановена собственост, по отношение на които са допуснати непълноти и грешки при регистрирането им като земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и са предадени на общината само за стопанисване, което изключва действия по разпореждане. Имотите, находящи се в масивите с номера 70, 71, 72, 73 и 74, са имоти публична общинска собственост по смисъла на чл. 10, ал. 1 от Закона за защитените територии (ЗЗТ), които поради този си характер също не могат да бъдат предмет на разпореждане. Предложения имот 51768.106.93 на терен всъщност представлява гробищния парк на селото. В резултат на всичко това от предложени 49 бр. имоти по списъка на ОСЗ Иваново, реално възможни за предоставяне като обезщетение са 22 бр. имоти. С оглед на редуцирания брой имоти, годни за обезщетение от ОбС Иваново и съобразявайки определената стойност на същото в размер на 8861,00 лв., считам за целесъобразно обезщетението да бъде изпълнено със следните имоти:

1. Поземлен имот 51768.1.48, област Русе, община Иваново, с. Нисово, местност Тетралика, вид територия Земеделска, категория 3, начин на трайно ползване „Нива“, площ 3006 кв. м, стар номер 001048, за който е съставен Акт № 2087/28.02.2022 г. за частна общинска собственост и е на стойност 2029,00 лв. (две хиляди и двадесет и девет лева).

2. Поземлен имот 51768.17.17, област Русе, община Иваново, с. Нисово, местност Галица, вид територия Земеделска, категория 3, начин на трайно ползване „Нива“, площ 1020 кв. м, стар номер 017017, за който е съставен Акт № 2088/28.02.2022 г. за частна общинска собственост и е на стойност 638,00 лв. (шестстотин тридесет и осем лева).

3. Поземлен имот 51768.18.41, област Русе, община Иваново, с. Нисово, местност Галица, вид територия Земеделска, категория 3, начин на трайно ползване „Нива“, площ 5373 кв. м, стар номер 018041, за който е съставен Акт № 2089/28.02.2022 г. за частна общинска собственост и е на стойност 3627,00 лв. (три хиляди шестстотин двадесет и седем лева).

4. Поземлен имот 51768.19.25, област Русе, община Иваново, с. Нисово, местност Галица, вид територия Земеделска, категория 3, начин на трайно ползване „Нива“, площ 1450 кв. м, стар номер 019025, за който е съставен Акт № 2090/28.02.2022 г. за частна общинска собственост и е на стойност 870,00 лв. (осемстотин и седемдесет лева).

5. Поземлен имот 51768.53.12, област Русе, община Иваново, с. Нисово, местност Лисичи дупки, вид територия Земеделска, категория 4, начин на трайно ползване „Нива“, площ 626 кв. м, стар номер 053012, за който е съставен Акт № 2091/28.02.2022 г. за частна общинска собственост и е на стойност 296,00 лв. (двеста деветдесет и шест лева).

6. Поземлен имот 51768.56.16, област Русе, община Иваново, с. Нисово, местност Лисичи дупки, вид територия Земеделска, категория 4, начин на трайно ползване „Нива“, площ 1901 кв. м, стар номер 056016, за който е съставен Акт № 2092/28.01.2022 г. за частна общинска собственост и е на стойност 981,00 лв. (деветстотин осемдесет и един лева).

7. Поземлен имот 51768.57.34, област Русе, община Иваново, с. Нисово, местност Мешелика, вид територия Земеделска, категория 4, начин на трайно ползване „Нива“, площ 781 кв. м, стар номер 057034, за който е съставен Акт № 2051/27.01.2022 г. за частна общинска собственост и е на стойност 420,00 лв. (четиристотин и двадесет лева).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и § 27, ал. , т. 3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 45ж , ал. 2 от ППЗСПЗЗ, предлагам Общински съвет Иваново да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие да бъде предоставена земеделска земя по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ на стойност 8861,00 лв. (осем хиляди осемстотин шестдесет и един лева) за постановяване на решение за обезщетяване по реда на чл. 45ж, ал. 6 от ППЗСПЗЗ в полза на наследниците на Ивана Игнатова Кичекова, представляваща следните поземлени имоти:

1. Поземлен имот **51768.1.48**, област Русе, община Иваново, с. Нисово, местност Тетралика, вид територия Земеделска, категория 3, начин на трайно ползване „Нива“, площ 3006 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Нисово, (стар номер 001048 по КВС на землище с. Нисово) при съседни: 51768.1.47, 51768.1.37, 51768.1.63, 51768.1.24;

2. Поземлен имот **51768.17.17**, област Русе, община Иваново, с. Нисово, местност Галица, вид територия Земеделска, категория 3, начин на трайно ползване „Нива“, площ 1020 кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Нисово стар номер 017017, при съседни: 51768.17.85, 51768.17.15;

3. Поземлен имот **51768.18.41**, област Русе, община Иваново, с. Нисово, местност Галица, вид територия Земеделска, категория 3, начин на трайно ползване „Нива“, площ 5373 кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Нисово стар номер 018041, при съседни: 51768.18.83, 51768.18.37, 51768.18.10;

4. Поземлен имот **51768.19.25**, област Русе, община Иваново, с. Нисово, местност Галица, вид територия Земеделска, категория 3, начин на трайно ползване „Нива“, площ 1450 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Нисово, стар номер 019025, при съседни: 51768.19.2, 51768.19.28, 51768.101.1, 51768.19.52, 51768.19.51;

5. Поземлен имот **51768.53.12**, област Русе, община Иваново, с. Нисово, местност Лисичи дупки, вид територия Земеделска, категория 4, начин на трайно ползване „Нива“, площ 626 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Нисово, стар номер 053012, при съседни: 51768.53.128, 51768.53.32, 51768.53.25, 51768.53.35;

6. Поземлен имот **51768.56.16**, област Русе, община Иваново, с. Нисово, местност Лисичи дупки, вид територия Земеделска, категория 4, начин на трайно ползване „Нива“, площ 1901 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Нисово, стар номер 056016, при съседни: 51768.56.15, 51768.56.39, 51768.56.132, 51768.56.134;

7. Поземлен имот **51768.57.34**, област Русе, община Иваново, с. Нисово, местност Мешелика, вид територия Земеделска, категория 4, начин на трайно ползване „Нива“, площ 781 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Нисово, стар номер 057034, при съседни: 51768.57.31, 51768.57.135, 51768.57.57, 51768.57.19, 51768.57.46.

Приложение:

1. Мотивирано предложение с вх. № 05-161-1/11.02.2022 г. от ОСЗ-Иваново с приложения към същото документи – 10 бр.

2. Актове за общинска собственост – 7 бр.

ВНОСИТЕЛ,

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на община Иваново

