



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 03-02-35 / 04.02 2025 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистров номер и дата	
54	04.02.2025г.
Б. д. № за	
присъвяване:	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Приемане на Годишен отчет на Община Иваново за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2024 г.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 66а от Закона за общинската собственост, кметът на Община Иваново следва да състави и предостави на Общински съвет – Иваново отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, по ред, определен в Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост. Съгласно Наредбата, отчетът се приема ежегодно.

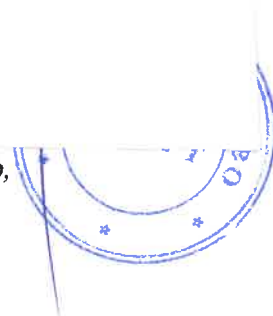
С оглед гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 4 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, предлагам Общински съвет – Иваново, област Русе да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

**Приема** Годишен отчет на Община Иваново за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2024 г.

**Приложение:** Годишен отчет на Община Иваново за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2024 г.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**  
Кмет на Община Иваново,  
област Русе





# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

## ГОДИШЕН ОТЧЕТ НА ОБЩИНА ИВАНОВО ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ НЕЙНОТО УПРАВЛЕНИЕ ЗА 2024 Г.

Настоящият отчет се изготвя на основание чл. 66а от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 4 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост. Същият отразява състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти през 2024 година. Съгласно Наредбата, отчетът се внася в общинския съвет ежегодно.

Придобиването, управлението и разпореждането с имущество – собственост на Община Иваново се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет в интерес на населението на общината и в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост, Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение - общинска собственост, както и на останалите законови и подзаконови нормативни актове и общински наредби.

Водещ документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г., приета с Решение № 47 по Протокол № 5/25.01.2024 г. на Общински съвет – Иваново, допълнена и актуализирана неколкостранно през отчетната година. Управлението на общинската собственост през 2024 г. се осъществи при спазване на изискванията на нормативната уредба, като при управлението и разпореждането с общинско имущество са прилагани принципите на законосъобразност, откритост, целесъобразност, равнопоставеност и максимална ефективност в действията.

Поради липса на интерес, с част от заложените в Програмата имоти не е извършено разпореждане, а поради проявен интерес към други имоти, същите са включени допълнително със съответните решения на общинския съвет.

През изминалата година дейността по управление на общинската собственост е организирана в следните направления:

### **1. Актуване на имотите - общинска собственост и завеждането им в регистри.**

През 2024 г. са съставени 357 броя акта на имоти общинска собственост, от които:

- Актовете за частна общинска собственост - **298 броя**, и

- Актовете за публична общинска собственост - **59 броя**.

**2. Отдаване под наем на имоти и части от имоти - публична и частна общинска собственост** от 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г.

**2.1. Лекарски и стоматологични кабинети:** По решение на Общински съвет – Иваново са сключени **1 договор** за отдаване под наем на стоматологичен кабинет и **1 договор** за отдаване под наем на лекарски кабинет в недвижим имот – частна общинска собственост. След проведени тръжни процедури по решения на Общинския съвет са сключени **2 договора** за отдаване под наем на лекарски кабинети в недвижими имоти – публична общинска собственост.

**2.2. Сгради и площи - общинска собственост:** По решение на Общински съвет – Иваново е сключен **1 договор** за отдаване под наем на помещения недвижим имот – частна общинска собственост, за аптека. След проведени 3 тръжни процедури по решения на Общинския съвет са сключени **2 договора** за отдаване под наем на площи и помещения в недвижим имот – публична общинска собственост.

**2.3.** В изпълнение на решение на Общинския съвет е сключен **1 договор** за предоставяне за безвъзмездно право на управление върху част от недвижим имот – публична общинска собственост. В изпълнение на решение на Общинския съвет са сключени **4 договора** за предоставяне за безвъзмездно право на управление върху имоти – публична общинска собственост на 3 училища и 1 детска градина с 5 филиала.

#### **2.4. Земеделски земи и гори:**

През 2024 г. (стопанска 2023/2024 г. по смисъла на § 2, т. 3 от ЗАЗ) са проведени следните процедури и сключени договори, както следва:

1. Разпределение на ПМЛ по реда на чл. 37и, ал. 1-12 – **10 договора.**
2. 2 бр. тръжни процедури за обработваеми земеделски земи – **56 договора.**

#### **По реда на Закона за горите (ЗГ)**

1. Открит конкурс за възлагане на дейностите по товарене, транспортиране и разтоварване на дървесина – **1 договор.**

**2.5. Общински жилища:** През годината няма сключени договори за отдаване под наем на общински жилища.

**2.6. Имоти, предоставени за управление на Общината:** След взето решение на Общински съвет – Иваново е проведен търг и сключен **1 договор за наем** на имот – частна държавна собственост.

**3. Разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост** за периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г.

**3.1.** Проведени са 31 тръжни процедури за продажба на имоти - частна общинска собственост, от които 30 - за търгове с тайно наддаване и 1 търг с явно наддаване. Сключени са **28 договора** за продажба на имоти частна – общинска собственост чрез търгове с тайно наддаване и **1 договор** за продажба на движима вещ.

**3.2.** Извършени са общо 9 процедури за продажби на земя – частна общинска собственост, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) – **6 сключени договора.**

**3.3.** През годината са проведени 9 процедури за прекратяване на съсобственост върху имоти, чрез изкупуване частта на Общината – **9 сключени договора.**

**3.4.** Има издадени **6 заповеди** за учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински имоти.

**3.5.** Сключени **6 договора** за продажба на придаваеми площи по ЗУТ към имоти – частна собственост.

**3.6.** Прекратени са **2 договора за наем**, 1 поради изтичане срока на същия и 1 по взаимно съгласие.

**4. Придобити идеални части от имоти от Община Иваново чрез дарение:** През 2024 г. Община Иваново е придобила:

**4.1.** 36,75 % ид. части от притежаваните от ПК „СЕЯЧ“ общо 56,45% ид. части, равняващи се на 357,87/1725 кв.м. ид. части от УПИ I-159,160 в кв. 24 по регулационния план на с. Сваленик, заедно с 5 помещения №№ 3.6, 3.7, 3.8, 3.9 и 3.10, разположени в югозападната триетажна част на построената в имота сграда, с обща застроена площ 122,31 кв.м. и 39,12 кв.м. ид. части от общите части на сградата. – **сключен 1 договор за дарение.**

**4.2.** 5,59% ид. части от Анаеробна инсталация за разделно събирани биоразградими отпадъци, заедно с всички съоръжения и принадлежности към същата, включваща 5,59 % ид. части от 10 бр. сгради в ПИ с идентификатор 63427.60.23 по КККР на гр. Русе, местност „Под Ормана“ – **сключен 1 договор за дарение.**

През 2024 г. са предприети три административни производства по изземване на имоти – частна общинска собственост, поради нереализирано ОПС върху същите в законно установените срокове, за което са издадени **3 бр. заповеди за изземване**, като иззетите имоти са 4 бр., от които 3 в с. Щръклево и 1 в с. Пиргово.

Разпореждането и управлението на имоти - общинска собственост е извършвано, съгласно изискванията на действащото законодателство, след влезли в сила решения на Общински съвет. През годината са изготвени и внесени в Общински съвет - Иваново общо 66 броя докладни записки.

Планираните и изпълнени собствени приходи за 2024 г. са както следва:

ВИД ДЕЙНОСТ	ПЛАНИРАНИ СРЕДСТВА В ЛЕВА	ПОЛУЧЕНИ СРЕДСТВА В ЛЕВА
<b>От управление на общинска собственост</b>		
Отдаване под наем на имоти и части от имоти за дейности в сферата на здравеопазването	10 500,00	13 899,28
Отдаване под наем имоти и части от имоти за стопански дейности	103 000,00	98 8822,93
Отдаване под наем на земеделски земи (пасища и мери, полски пътища)	780 000,00	842 448,88
Добив и продажба на дървесина	100 000,00	-
Договори за наем на земеделски земи/ бели петна – общинска собственост	56 000,00	12 209,63
Индексация на договори	2000,00	19 466
<b>От разпореждане с имоти - общинска собственост</b>		
От продажба на дворни места и земеделски земи - общинска собственост	150 000,00	323 676,86
От учредяване на вещни права върху общински имоти	5 000,00	224,00

Други приходи от дейности, свързани с общинската собственост:

Приходи (обезщетения) от незаконосъобразно ползване на недвижими имоти – общинска собственост **100 010,72 лв.**

При провеждане на процедури пред нотариуси за обстоятелствени проверки и съставяне на констативни нотариални актове от физически и юридически лица, същите подават в Община Иваново заявление за издаване на удостоверение за наличие или липса на съставен акт за общинска собственост и заверка на молба-декларация. Извършените административни услуги са 70 бр. и са на стойност от **1077,00 лв.**

Постъпилите средства в общинския бюджет от продажба на тръжни документи при провеждане на тръжни процедури за отдаване под наем и продажба на общински имоти са в размер на **3 160,00 лв.**

Продажба на движима вещ – общинска собственост – **2100 лв.**

Стремежът на общинска администрация е да откликне на голямото многообразие от нужди на Общината и нейните жители, и по възможност да разреши не малка част от възникналите проблеми. Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечава финансирането на голяма част от общинските дейности. Както в досегашната си дейност, така и занапред при управлението и разпореждането с общинско имущество ще се прилагат принципите на законосъобразност, откритост, целесъобразност, равнопоставеност и максимална ефективност в действията.