



ОБЩИНА

ИВАНОВО

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116/28-70 и e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-118/29.07.2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
283 / 29.07.2026г.	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Пламен Дончев –
заместник кмет на Община Иваново,
за кмет на Община Иваново, област Русе,
(съгласно Заповед № РД-09-384/29.07.2026 г.)

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 47977.106.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на местност „Под село (Дерето)“ в землището на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-184/14.07.2026г. от „ГИП“ ЕООД с управител Веселин Венков за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 47977.106.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на местност „Под село (Дерето)“ в землището на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе.

Проектът е изработен от арх. Светлозар Кудинов, архитект с ограничена проектантска правоспособност с регистрационен под № 07492, вписан в Камарата на архитектите в България.

Инвестиционното намерение на собствениците на поземлен имот с идентификатор 47977.106.9 е запазване на съществуващата складова сграда, въведена в експлоатация с удостоверение № 10/06.07.2021 г. на Главен архитект на Община Иваново. С ограничителни линии на застрояване се предвижда строителство на складови

и производствени сгради. Отстоянието до страничните имотни граници е 3,00 м, а към обслужващите пътища 1,00 м. Имотът е запазен с електричество и вода.

Съгласно скица № 15-988738 от 03.07.2026 г., издадена от АГКК, гр. Русе за ПИ 47977.106.9, начинът на трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“, а според одобрения Общ устройствен план на община Иваново /ОУПО/ с Решение № 184 по Протокол № 18 от 22.12.2016г. на Общински съвет – Иваново е „Други територии заети от производствени бази на селското стопанство“. Имотът е с площ 2 080 кв. м и е извън регулационните граници на населеното място.

С оглед на това, че горесцитираният имот е извън регулационните граници на населеното място, на основание чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешението за изработване на ПУП-ПЗ се дава с решение на Общински съвет.

Към момента в поземлен имот с идентификатор № 47977.106.9 има изградена една съществуваща складова сграда със ЗП-581 кв. м, съгласно представената скица от АГКК.

Планът за застрояване предвижда застрояване на складови и производствени сгради. Изграждането е предвидено на 3 м от имотните граници, а обслужващите пътища 1,00м, съгласно приложената скица-предложение.

Устройственият режим на терена попада в зона „смесено общественообслужваща и производствено – складова зона“, съгласно Общия устройствен план на Общината (ОУП). ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 47977.106.9, местност „Под село (Дерето)“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мечка да предвиди застрояване на складови и производствени сгради съгласно ОУП. Готовият проект да бъде съобразен с изискванията на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със чл. 125, ал. 2 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам Общински съвет Иваново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява задание и разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 47977.106.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на местност „Под село (Дерето)“ в землището на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение на Общински съвет да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

- копие от заявление № ОБАЗ-184/14.07.2026 г.;
- копие от извадка от одобрения Общ устройствен план на община Иваново;
- копие от нот. акт № 191, том II, рег. № 3559, дело № 210 от 03.05.2018 г. на Даниела Добрева – помощник-нотариус по заместване при Румяна Падалска, нотариус вписан под рег. № 217 в Нот. камара, нот. акт е вписан в СВ-Русе под № 67, том 12, вх. р. № 5213, дело № 2349 от 03.05.2018 г.;
- копие от задание за проектиране;
- копие от обяснителна записка;
- копие от скица № 15-988738/03.07.2026 г.;
- копие от скица предложение за ПУП-ПЗ;

- копие от опорен план на ПУП-ПЗ;
- копие от удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 07492 и застраховка;

Вносител:

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ

За Кмет на Община Иваново,

област Русе

(съгласно Заповед № РД-09-384/29.07.2026 г.)

