



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-08-84 / 15.05 2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Георги Миланов
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
199	15.05.2026 г.
Срещ и извънение:	

ОТНОСНО: *Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. Щръклево, община Иваново, област Русе.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94Д-2374-2/27.05.2026 г. от Дарина Янакиева, в което се изразява желание за закупуване на имоти – частна общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 84049.502.2233 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Щръклево, община Иваново, област Русе, ул. „Петрохан“ № 74, с площ от **990 кв.м** (деветстотин и деветдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м)**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **2233, кв. 99, парцел II**, при граници и съседи поземлени имоти с идентификатори: 84049.7.1, 84049.502.2713, 84049.502.2, 84049.502.1, предмет на АЧОС № **3036/29.05.2026 г.**, вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 5837/03.06.2026 г., акт № 27 том 14, н. дело № 2944, ДВР 5672.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверение изх. № 6805000587/28.05.2026 г. е в размер на **1810,80 €** (хиляда осемстотин и десет евро и осемдесет евроцента) – **3541,62 лв.** (три хиляди петстотин четиридесет и един лева и шестдесет и две стотинки).

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **10 019,11 €** (десет хиляди и деветнадесет евро и единадесет евроцента) - **19 595,68 лв.** (деветнадесет хиляди петстотин деветдесет и пет лева и шестдесет и осем стотинки). Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

2. Поземлен имот с идентификатор 84049.502.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Щръклево, община Иваново, област Русе, ул. „Петрохан“ № 76, с площ от **1115 кв.м** (хиляда сто и петнадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м)**, предишен идентификатор: **няма**, номер по

предходен план: 1, кв. 99, парцел I, при граници и съседи поземлени имоти с идентификатори: 84049.7.1, 84049.104.337, 84049.502.2713, 84049.502.2233, предмет на АЧОС № 3037/29.05.2026 г, вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 5838/03.06.2026 г., акт № 21, том 14, дело № 2938, ДВР 5666.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверение изх. № 6805000585/28.05.2026 г. е в размер на **2039,50 € (две хиляди и тридесет и девет евро и петдесет евроцента) – 3988,92 лв. (три хиляди деветстотин осемдесет и осем лева и деветдесет и две стотинки).**

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **11 284,15 € (единадесет хиляди двеста осемдесет и четири евро и петнадесет евроцента) – 22 069,88 лв. (двадесет и две хиляди и шестдесет и девет лева и осемдесет и осем стотинки).** Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

Имотите не могат да се използват по предназначение от Общината и съответно от тях не постъпват приходи. С оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същите.

В Община Иваново е постъпило положително становище от Кмета на с. Щръклево, община Иваново, относно продажбата на имотите.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имоти – частна общинска собственост.

Имотите не са включени за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2026 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет - Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публични търгове за продажба на следните недвижими имоти:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 84049.502.2233 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Щръклево, община Иваново, област Русе, ул. „Петрохан“ № 74, с площ от **990 кв.м** (деветстотин и деветдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м)**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **2233, кв. 99, парцел II**, при граници и съседи поземлени имоти с идентификатори: 84049.7.1, 84049.502.2713, 84049.502.2, 84049.502.1, предмет на АЧОС № 3036/29.05.2026 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 5837/03.06.2026 г., акт № 27 том 14, н. дело № 2944 ДВР 5672.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 84049.502.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Щръклево, община Иваново, област Русе, ул. „Петрохан“ № 76, с площ от **1115 кв.м** (хиляда сто и петнадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м)**, предишен идентификатор: **няма**, номер по

предходен план: 1, кв. 99, парцел I, при граници и съседни поземлени имоти с идентификатори: 84049.7.1, 84049.104.337, 84049.502.2713, 84049.502.2233, предмет на АЧОС № 3037/29.05.2026 г, вписан в СВ-Русе под вх. рег № 5838/03.06.2026 г., акт № 21, том 14, дело № 2938, ДВР 5666.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя пазарни цени за имотите, въз основа на пазарните оценки, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България, в размер както следва:

2.1. За поземлен имот с идентификатор 84049.502.2233 - 10 019,11 € (десет хиляди и деветнадесет евро и единадесет евроцента) - 19 595,68 лв. (деветнадесет хиляди петстотин деветдесет и пет лева и шестдесет и осем стотинки) без ДДС.

2.2. За поземлен имот с идентификатор 84049.502.1 - 11 284,15 € (единадесет хиляди двеста осемдесет и четири евро и петнадесет евроцента) – 22 069,88 лв. (двадесет и две хиляди и шестдесет и девет лева и осемдесет и осем стотинки) без ДДС.

Определените пазарни цени се приемат за начални цени при провеждане на публични търгове за продажба на имотите.

3. Определя вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОБС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, община Иваново, област Русе.

5. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2026 г.

6. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 3036/29.05.2026 г.;
2. Копие на скица на имота № 15-778139/28.05.2026 г.;
3. Копие на заявление вх. № 94Д-2374-2/27.05.2026 г. от Дарина Янакиева;
4. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000587/28.05..2026 г.;
5. Копие на експертна оценка;
6. Копие на становище на Кмета на с. Щръклево вх. № 94Д-2374-2#2/12.06.2026 г.;
7. Копие на АЧОС № 3037/29.05.2026 г.;
8. Копие на скица на имота № 15-778141/28.05.2026 г.;
9. Копие на заявление вх. № 94Д-2374-2/27.05.2026 г. от Дарина Янакиева;
10. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000585/28.05..2026 г.;
11. Копие на експертна оценка;
12. Копие на становище на Кмета на с. Щръклево вх. № 94Д-2374-2#1/12.06.2026 г.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново
Област Русе

