**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИВАНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ**

**Б Ю Л Е Т И Н**

**№4**

***Решения по Протокол №4/ 28.12.2023 г. от заседание на Общински съвет Иваново, област Русе***

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1. Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

Докладна записка вх. № 491/ 11.12.2023 г.

2. Представяне на Програма за управление на Кмета на Община Иваново за мандат 2023-2027 година.

Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

Докладна записка вх. № 496/ 13.12.2023 г.

3. Продажба на имот № 504.319 по плана на новообразуваните имоти по § 4 ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за с. Пиргово, местност „Одяланика/ Капаклийка“, общ. Иваново, обл. Русе, на собственик на законно построена върху имота сграда.

Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

Докладна записка вх. №497/ 13.12.2023 г.

4. Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот №504.233 по плана на новообразуваните имоти по §4, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

Докладна записка вх. № 499/ 15.12.2023 г.

5. Изменение и допълнение на Решение №16 по Протокол № 3/ 07.12.2023 г. на Общински съвет Иваново.

Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

Докладна записка вх. №501/ 20.12.2023 г.

6. Одобряване на План - сметката за приходи и разходи за такса битови отпадъци през 2024 г. на община Иваново.

Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

Докладна записка вх. №511/ 28.12.2023 г.

7. Текущи въпроси и питания.

ПО ПЪРВА ТОЧКА с 11 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№31

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 72, във вр. с 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново (НРПУРИВОбС), област Русе, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**1. Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ имот **501.1262, кв. 85** с площ от 490 кв.м., по кадастрален план на с. Щръклево, ЕКАТТЕ: 84049, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ и ПУР, решение № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, отреден за жилищно застрояване, с административен адрес: ул. „Роза“, при граници и съседи: север – УПИ X-2555, изток – ПИ 501.1260 и ПИ 501.1261, юг – ПИ 501.1263, запад – улица. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 524/24.11.2011 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 15547/02.12.2011 г., акт № 91, том 39, н.д. 8036.

**2**. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на **7 530,00 (седем хиляди петстотин и тридесет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

**3. Определя** вида на търга – с тайно наддаване по реда на чл. 74 от НРПУРИВОбС.

**4. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

**5.** **Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2023 г.

**6. Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ВТОРА ТОЧКА с 11 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№32

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 и чл. 44, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**Приема** Програма за управление на Кмета на Община Иваново за мандат 2023-2027 година.

ПО ТРЕТА ТОЧКА с 11 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№33

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 52, ал. 1 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**1. Дава съгласие** да бъде извършена продажба на имот №504.319 по плана на новообразуваните имоти по § 4, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с. Пиргово, общ. Иваново, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, местност „Одяланика/Капаклийка“, с площ от 0.787 дка., начин на трайно ползване: Вилни зони. Имотът е земя по „Параграф 4“ – застроен, при граници и съседи: север - имот №504.320 – Параграф 4, изток - имот №504.323 – улица, юг - имот №504.331 – улица, запад - имот №504.318 – Параграф 4 и имот №504.317 – Параграф 4. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2579/25.10.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 13328/02.11.2023 г., акт №160, том 36, дело №7322, ДВР №12958, на собственика на законно построена върху имота сграда.

**2. Определя** **продажна цена** на имота описан в т. 1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България в размер на **3 250,00 лв. (три хиляди двеста и петдесет лева)** без ДДС.

**3. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

**4. Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2023 г., в раздел III, буква Г.

**5. Възлага** на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА с 11 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№34

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1, във вр. с чл. 72 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, Общински съвет Иваново РЕШИ:

1. **Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ имот №504.233 по плана на новообразуваните имоти по § 4, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, местност „Одяланика/Капаклийка“, с площ от 0.568 дка., начин на трайно ползване: Вилни зони – незастроен, при граници и съседи: улица, имот №504.231 – Параграф 4, имот №504.232 – Параграф 4, имот №504.235 – Параграф 4, имот №504.234 – Параграф 4, землищна граница, имот №504.230 – Параграф 4. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2589/29.11.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 14884/04.12.2023 г., акт № 191, том 39, дело №8206, ДВР № 14478.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на **2 780,00 (две хиляди седемстотин и осемдесет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. **Определя** вида на търга – с тайно наддаване по реда на чл. 74 от НРПУРИВОбС.

4. **Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

5. **Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2023 г.

6. **Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ПЕТА ТОЧКА с 11 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№35

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, във връзка с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.68, ал.1, във връзка с чл.32, ал.3 от Наредба №10 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОбС), чл.2 и чл.3, ал.1 от Наредба №2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост (НБЦОСАПОбС), Общински съвет Иваново РЕШИ:

Изменя и допълва Решение № 16 по Протокол №3 от заседание на Общински съвет Иваново, област Русе, проведено на 07.12.2023 г**., както следва:**

**Допълва решение № 16 по Протокол №3 от заседание на Общински съвет Иваново, област Русе, проведено на 07.12.2023 г. с нова т.6 със следния текст:**

**6. Определя** 30 на сто от постъпленията от наем на имота да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

**Досегашната т. 6 става т.7.**

ПО ШЕСТА ТОЧКА с 11 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№36

На основание чл.21, ал.1, т.7 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 66 и чл. 67 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) и във връзка с чл.39, ал.1 от Наредба №1 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Иваново, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**I.Одобрява план – сметка за всяка дейност, включваща необходимите разходи по поддържането на чистотата на територията на Община Иваново за 2024 г., както следва:**

**1. Приходи - 1451308лв.**

1.1. Преходен остатък от 2023 г.- 669840 лв.

1.2. Приходи от такса битови отпадъци (ТБО) - 528369 лв.

1.3 Възстановени отчисления по чл.60 и чл.64 за 2022г. 146596 лв.

1.4 Възстановени отчисления по чл.64 за 2019г. 106503 лв.

**2**. **Разходи от такса битови отпадъци (ТБО) - 1451308лв.**

в това число:

2.1. За сметосъбиране и извозване на смесени битови отпадъци - 314640 лв.

2.2. За разделно събиране и транспортиране на битови отпадъци –21600 лв.

2.3. За поддържане и експлоатация на депа за битови отпадъци - 325607 лв.

2.4. За изграждане на сепарираща инсталация за битови отпадъци -

517461 лв.

2.5. За поддържане чистота на обществени територии - 272000 лв.

**II. Приема план – сметка по населени места съгласно Приложение №5.**