

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-109 / 0205 / 2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
кмет на Община Иваново, област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
102 / 02.05.2024	
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе за изграждане на водопровод за захранване на поземлен имот (ПИ) 63.602 по плана на новообразуваните имоти по § 4, с. Красен, община Иваново, област Русе"

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-68/28.02.2024 г. от госпожа Олга Питкалаhti, относно одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект "Трасе за изграждане на водопровод за захранване на поземлен имот (ПИ) 63.602 по плана на новообразуваните имоти по § 4, с. Красен, община Иваново, област Русе.

Инвестиционните намерения на собственика са одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: "Трасе за изграждане на водопровод за захранване на поземлен имот (ПИ) 63.602 по плана на новообразуваните имоти по § 4, с. Красен, община Иваново, област Русе.

Съгласно представеният окончателен проект е разработено трасе в съответствие с Решение № 688 по Протокол № 62 от 28.09.2023 г. на Общински съвет – Иваново за разрешаване изработване на подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП).

За точка на присъединяване на водопровода е дадена съществуващ водопровод Ф80 мм на около 82 м от имота на възложителя. Съгласно представения окончателен проект, трасето на водопровода ще премине през следните имоти в землището на с. Красен, община Иваново, област Русе, описани в регистъра на засегнатите имоти:

- поземлен имот с идентификатор 39520.2.590, местност Харманите, площ – 14713 кв.м, НТП- комплексно застрояване, собственик – "МСС 3" ООД, вид на собствеността – частна, дължина на преминаване – 18,37 м;
- поземлен имот с идентификатор 39520.2.557, местност "Харманите", площ – 3222 кв.м, НТП- за селскостопански, горски, ведомствен път, собственик – Община Иваново, вид на собствеността – общинска публична, дължина на преминаване – 62,73 м;
- поземлен имот 39520.63.602 по плана на новообразуваните имоти по § 4, площ – 411 кв.м, НТП – за земеделски труд и отдых – съгласно § 4 от ЗСПЗЗ, собственик – Олга Питкалаhti, вид на собствеността – частна, дължина на преминаване – 0,81 м.

Общата дължина на трасето на водопровода е 81,91 м, със сервитут по 0,3 м от двете страни на водопровода.

Подробният устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) е съобщен по надлежния ред, съгласно чл.128, ал.1 от ЗУТ с Обявление № 19/06.03.2024 г., което е обнародвано в Държавен вестник бр. 23 от 19.03.2024 г. На основание чл. 128, ал. 5 от Закона за устройство на територията в предвиденият 30-дневен срок от обнародването в Държавен вестник в Община Иваново няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта, видно от констативен протокол от 19.04.2024 г.

На основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ в 10-дневен срок от обнародването му, Обявление № 19/06.03.2024 г. е поставено на информационните табла в община Иваново и Кметство с. Красен. Същото, заедно с проекта на ПУП-ПП, са публикувани на официалния сайт на община Иваново.

След изтичане на срока по чл.128, ал. 5 от ЗУТ подробният устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и е приет за одобряване с Решение № 1 по Протокол № 5/23.04.2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предлагам Общински съвет – Иваново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: “Трасе за изграждане на водопровод за захранване на поземлен имот (ПИ) 63.602 по плана на новообразуваните имоти по § 4, с. Красен, община Иваново, област Русе”

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

1. Копие от заявление с вх. № ОБАЗ - 68/28.02.2024 г. от Олга Питкалаhti;
2. Копие на становище рег. № К-1184#1/07.04.2023 г. на “Водоснабдяване и канализация“ ООД;
3. Копие на скица № 212/02.03.2023 г., издадена от община Иваново, актуализирана на дата 04.09.2023 г.;
4. Копие на обяснителна записка с координатен регистър на водопровода и шахтата и координатен регистър на сервитута;
5. Копие на регистър на засегнатите имоти;
6. Копие на теренно-ситуационна снимка;
7. Копие на схема на точките;
8. Копие на писмо изх. № И-538/13.02.2024 г. на РИОСВ – Русе;
9. Копие на нотариален акт № 78, том I, дело № 64, рег. № 2125/08.07.2022 г. на Пеню Шилков – нотариус № 215 за района на Районен съд – Русе, нотариалният акт е вписан в СВ-Русе под № 198, том 24, дело № 5031, вх. рег. № 8632/08.07.2022 г.

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на община Иваново,
област Русе

