



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-04-20 / 08-02 / 2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
33 / 08. 02. 2022	
Срок на изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Продажба на имот № 504.132 по плана на новообразуваните имоти по § 4 к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за с. Пиргово, местност „Одяланика/ Капаклийка“, общ. Иваново, обл. Русе, на собственик на законно построена върху имота сграда.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94Н-316-2/13.12.2021 г. от Николина Георгиева за закупуване на имот № 504.132 в местността „Одяланика/ Капаклийка“, землище на с. Пиргово. Имотът е с площ 729 кв.м, по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за с. Пиргово, местност „Одяланика/ Капаклийка“, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, начин на трайно ползване: вилна зона. Имотът е земя по „Параграф 4“ – застроен, при граници и съседи: имот № 504.136 – улица, имот № 504.133 – вилна зона, имот № 504.127 – вилна зона, имот № 504.128 – вилна зона, имот № 504.131- вилна зона, предмет на Акт за частна общинска собственост № 1800/22.04.2019 г.

В имота има изградена масивна двуетажна вилна сграда-еднофамилна с площ от 35 кв.м, въз основа на одобрен проект и издадено Разрешение за строеж № 56/19.07.1981 г. на името на Михаил Джилиянов. Преписката е окомплектована с необходимите документи, съгласно изискванията на чл. 52, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг след Решение на Общински съвет, с което се определя продажната цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител. Определената продажна цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота.

Данъчната оценка, видно от удостоверение № 6805000014/07.01.2022 г. е в размер на **1 530,30 лв. (хиляда петстотин и тридесет лева и тридесет стотинки)**.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **2 280,00 лв. (две хиляди двеста и осемдесет лева) без ДДС**. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – общинска собственост.

Гореописаният имот е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2022 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 52, ал. 1 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие да бъде извършена продажба на имот № 504.132 с площ от 729 кв.м, по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за с. Пиргово, местност „Одяланика/ Капаклийка“, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, начин на трайно ползване: вилна зона. Имотът е земя по „Параграф 4“ – застроен, при граници и съседи: № 504.136 – улица, имот № 504.133 – вилна зона, имот № 504.127 – вилна зона, имот № 504.128 – вилна зона, имот № 504.131 – вилна зона, предмет на Акт за частна общинска собственост № 1800/22.04.2019 г., на собственика на законно построена върху имота сграда.

2. Определя продажна цена на имота описан в т. 1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България в размер на **2 280,00 лв. (две хиляди двеста и осемдесет лева) без ДДС**.

3. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

4. Възлага на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 1800/22.04.2019 г.;
2. Копие на заявление вх. № 94Н-316-2/13.12.2021 г.;
3. Копие на скица на имота № 1192/23.12.2021 г.;
4. Копие на разрешение за строеж № 56/19.07.1981 г.;

5. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 108, том 2, рег. № 2741, дело № 254 от 2018 г. на Румяна Лечева - нотариус № 625 в регистъра на Нотариалната камара с район на действие Русенски районен съд, вписан в Служба по вписванията под акт № 94, том 23, дело 4740 с вх. рег. № 9860 от 01.08.2018 г.

6. Копие на удостоверение изх. № 94Н-316-1/14.12.2021 г.

7. Копие на удостоверение изх. № 94Н-316-3/14.12.2021 г.;

8. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000014/07.01.2022 г.;

9. Копие на удостоверение за наличие или липса на задължения изх. № 6805000002/07.01.2022 г.;

10. Копие на експертна оценка – 1 бр.;

11. Копие на становище на кмета на с. Пиргово вх. №10-01-2/20.01.2022 г.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,

Област Русе

