

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел. 08116/22-53, факс: 08116/28-70 и e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

Изх. № 08-07-102 / 12.05 2023г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА  
ОБЩИНА ИВАНОВО

|                              |  |
|------------------------------|--|
| ОБЩИНСКИ СЪВЕТ               |  |
| с. ИВАНОВО, обл. Русе        |  |
| Регистрационен индекс и дата |  |
| <u>204 / 12.05 2023.</u>     |  |
| Срок за изпълнение:          |  |

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и разрешаване за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ -изменение план за застрояване /ИПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор ПИ-72028.20.97 в местност „Рай манастир“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, общ. Иваново, обл. Русе.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-155/05.05.2023г. и вх. от “РИВЕЛА ФЕШЪН” ЕООД с управител Ивелин Илиев, за одобряване на задание и разрешаване за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – изменение план за застрояване /ИПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 72028.20.97 в местност „Рай манастир“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, общ. Иваново, обл. Русе.

Техническото задание е изработено от “РИВЕЛА ФЕШЪН” ЕООД с управител Ивелин Илиев. Скица предложението е изработена от арх. Ч. Христов, архитект с пълна проектантска правоспособност, регистриран под № 03730 в Камарата на архитектите в България.

Имота е с площ 3366 кв. м и е част от стар ПИ- 020041, който със Заповед № РД-09-94/12.03.2008г. е с променено предназначение в режим на чисто производствена зона (Пч). Същия попада извън регулационните граници на населеното място, поради което на основание чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешението за изработване на ПУП-ИПЗ се дава с решение на Общински съвет.

Съгласно ОУПО /Общ устройствен план на Общината/, одобрен с Решение № 184 по Протокол № 18 от 22.12.2016г. на Общински съвет – Иваново на Община Иваново предназначението на имота е в зона с устройствен режим „ПП – за производствени и складови дейности“.

Инвестиционното намерение на собственика на поземлен имот с идентификатор ПИ-72028.20.97, местност „Рай манастир“ в землището на с. Табачка е изготвяне на ПУП-ИПЗ, като се предвидят ограничителни линии на застрояване на 3,00 м от съседните граници, съобразени със зоната на предвиждане на ОУП за изграждане на обект: „Фотоволтаична централа“.

Утвърдения ПУП-ПЗ със Заповед № РД-09-94/12.03.2008г., предвижда зона Пч (Чисто производствена) с показатели, както следва: Плътност на застрояване – до 80%, кинт. до 2,5, озеленяване – min 20%, които съвпадат с одобрения ОУПО-Иваново с Решение № 184 по Протокол № 18/22.12.2016г. на ОС-Иваново.

В имота няма изградени сгради и съоръжения и не е свързан с електроразпределителната мрежа.

Съгласно скица № 15-988503 от 29.08.2022г., издадена от АГКК, гр. Русе, начинът на трайно предназначение на територията на поземлен имот с идентификатор № 72028.20.97 е „Земеделска“ с начин на трайно ползване „За електроенергийно производство“.

Предвижда се предназначението на земята да се промени от „Чисто производствена“ (Пч) в „Терени за производствено-складови дейности“, съгласно одобрения Общ устройствен план на община Иваново.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със чл. 134, ал. 2, т. 6 и 110, ал. 1, т. 3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам общински съвет Иваново да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява задание и разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - изменение план за застрояване /ИПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор ПИ-72028.20.97 в местност „Рай манастир“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, общ. Иваново, обл. Русе.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение на Общински съвет да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

#### Приложение:

- копие от заявление № ОБАЗ-155/05.05.2023 г.;
- копие от актуално състояние;
- извадка от одобрения Общ устройствен план на община Иваново;
- копие от нот. акт № 1, том I, дело № 1, рег. № 3/07.01.2022 г. на Константин Касабов - нотариус вписан под № 412 в регистъра на Нот. Камара, нот. акт е вписан в СВ-Русе под № 10, том 1, дело № 4, вх.р. № 50/07.01.2022 г.;
- копие от техническо задание за проектиране;
- копие от скица № 15-988503/29.08.2022 г.;
- копие от скица предложение за ПУП-ИПЗ;

#### Вносител:

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

Кмет на община Иваново

