



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изм. № 08-07-60 / 09.03.2023 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА  
ОБЩИНА ИВАНОВО

|   |  |
|---|--|
| ОБЩИНСКИ СЪВЕТ<br>с. ИВАНОВО, обл. Русе |  |
| Регистрационен индекс и дата            |  |
| 111 / 09.03.2023 г.                     |  |
| Срок за изпълнение:                     |  |

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе за изграждане на довеждащ електропровод за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) 550 kW в ПИ с идентификатор 04981.41.90, местност "Над село" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-519/15.12.2022 г. от "МБД Финанс" ООД, представлявано от Бойко Шойлеков, чрез упълномощен представител – Мариана Иванова, относно одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе за изграждане на довеждащ електропровод за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) 550 kW в ПИ с идентификатор 04981.41.90, местност "Над село" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе.

Инвестиционните намерения на собственика са одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе за изграждане на довеждащ електропровод за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) 550 kW в ПИ с идентификатор 04981.41.90, местност "Над село" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе.

Съгласно представеният окончателен проект се предвижда трасето на електропровода да бъде продължение на трасе, одобрено с Решение № 510 по Протокол № 44/21.09.2022 г. на ОбС-Иваново за съседен имот с идентификатор 04981.41.89, местност "Над село" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе.

Трасето на електропровода за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) 550 kW в ПИ с идентификатор 04981.41.90, местност "Над село" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе е предвидено да започне от съществуващ СРС, находящ се в ПИ с идентификатор 04981.41.82.

Общата дължина на електропровода от съществуващия СРС до поземлен имот с идентификатор 04981.41.90 – собственост на възложителя е 187 м, а общата площ за

право на преминаване и ограничение за ползване е 0,746 дка. Трасето е предвидено да премине през следните поземлени имоти:

- Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04981.41.82, площ 138,301 дка, трайно предназначение – земеделска територия, начин на трайно ползване “Пасище“, вид собственост – общинска публична, собственик – Община Иваново, площ за право на преминаване – 0,305 дка;
- Поземлен имот с идентификатор 04981.41.7, площ 4,239 дка, трайно предназначение – земеделска територия, начин на трайно ползване “За местен път“, вид собственост – общинска публична, собственик – Община Иваново, площ за право на преминаване – 0,427 дка;
- Поземлен имот с идентификатор 04981.41.84, площ 1,924 дка, трайно предназначение – земеделска територия, начин на трайно ползване “За селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собственост – общинска публична, собственик – Община Иваново, площ за право на преминаване – 0,014 дка;

Подробният устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) е съобщен по надлежния ред съгласно чл.128, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ с Обявление № 127/23.12.2022 г., което е обнародвано в Държавен вестник бр. 4 от 13.01.2023 г. В предвидения 30 - дневен срок от обнародването в Държавен вестник в Община Иваново няма постъпили възражения.

След изтичане на срока по чл.128, ал. 5 от ЗУТ Подробния устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и е приет за одобряване с Решение № 3 по Протокол № 4/14.02.2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 129, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам Общински съвет – Иваново да вземе следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Одобрява подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе за изграждане на довеждащ електропровод за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) 550 kW в ПИ с идентификатор 04981.41.90, местност “Над село“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

#### Приложение:

- копие от заявление с вх. № ОБАЗ-519/15.12.2022 г. от „МБД Финанс“ ООД, чрез пълномощник Мариана Иванова;

- копие от нот. акт № 73, т. V, рег.№ 13106, дело № 684/06.12.2021 г. на Георги Георгиев - нотариус с район на действие Районен съд- гр. Русе с рег. № 221 в регистъра на Нотариалната камара, вписан нот. акт в СВ – гр. Русе под № 112, т. 42, вх. р. № 14857, дело № 8763/06.12.2021 г.

- копие от скица № 15-1156284-05.10.2022г.;

- становище относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по закона за енергията от възобновяеми източници изх. № ПВИ-2512/25.07.2022 г. на „Електроразпределение Север“ АД;

- копие от предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по закона за енергията от възобновяеми източници с изх. № ПД-ПВИ-520-02.08.2022 г. с „Електроразпределение Север“ АД;

- копие от обяснителна записка по част “Геодезия“ и координатен регистър с координатите на чупките;
- копие от регистър на засегнатите имоти;
- копие от регистър на засегнатите имоти по категории земя;
- копие от регистър на засегнати имоти по видове собственост;
- копие от регистър на засегнати имоти по начин на трайно ползване;
- копие от регистър на засегнати имоти по предназначение;
- ПУП-ПП – графична част;
- Схема с номера на точките;
- Писмо изх. № И-408/30.01.2023 г. от РИОСВ-Русе.

**Вносител:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на община Иваново, област Русе*

