



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 09-01-113 / 0905 2024 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
От Георги Миланов  
Кмет на Община Иваново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
208/09.05.2024	
Срок за изпълнение:	

**ОТНОСНО:** *Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.*

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94Г-1621-2/20.12.2023 г. от Георги Друмев за закупуване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор **84049.502.35** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: ул. „Петрохан“ №52, с площ 893 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 35, кв. 146, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.2713, 84049.502.2714, 84049.502.34, 84049.502.33, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №2656/29.03.2024 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. №4087/08.04.2024 г., под №85, том 10, дело №2033, ДВР 4014.

Имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи, с оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка е 5 554,90 лв. (пет хиляди петстотин петдесет и четири лева и деветдесет стотинки), видно от удостоверение № 6805000601/27.03.2024 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 13 150,00 лв. (тринадесет хиляди сто и петдесет лева) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от Кмета на с. Щръклево, относно продажбата на имота под наш вх. №10-04-9/17.04.2024 г.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имоти – частна общинска собственост.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г. – раздел III.Г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното:

### РЕШЕНИЕ:

**1. Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба на поземлен имот (ПИ) с идентификатор **84049.502.35** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: ул. „Петрохан“ №52, с площ 893 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 35, кв. 146, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.2713, 84049.502.2714, 84049.502.34, 84049.502.33, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №2656/29.03.2024 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. №4087/08.04.2024 г., под №85, том 10, дело №2033, ДВР 4014.

**2. На основание** чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **13 150,00 лв. (тринадесет хиляди сто и петдесет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

**3. Определя** вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОБС.

**4. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

**5. Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2024 г.

**6. Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

#### Приложения:

1. Копие на АЧОС №2656/29.03.2024 г. - 1 бр.
2. Копие на скица №15-307872/26.03.2024 г.
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка - 1 бр.
4. Копие на експертна оценка от 19.04.2024 г. - 1 бр.
5. Копие на заявление вх. №94Г-1621-2/20.12.2023 г.
6. Копие на становище с вх. №10-04-9/17.04.2024 г.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

Кмет на Община Иваново,  
Област Русе

