



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 – 140/

с. Иваново, 22.02.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново (НРПУРИВОБС), във връзка с протокол от 01.02.2024 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-91/31.01.2024 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ „СЯРОВ 86“ ЕООД, ЕИК 207603370, със седалище и адрес на управление в гр. Русе, ул. „Богдан войвода“ № 1, представлявано от управителя Светломир Иванов Георгиев, ЕГН ***, ЗА НАЕМАТЕЛ на част от имот – публична общинска собственост, представляващ: помещение № 23 – „Скара“ с площ 10,20 кв.м., заедно с коридор с площ 2,09 кв.м., помещение № 22 - WC с площ 1,80 кв.м. и помещение № 21 за съхранение на хранителни продукти с площ 4,33 кв.м., разположени в масивна едноетажна стоманобетонова сграда за търговия с площ 61,00 кв.м., изградена в имот № 501.738, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) П-738, кв.4 с площ 946 кв.м., отреден за обществено застрояване, с административен адрес: ул. „Тракия“, № 16, по кадастралния план на с. Цръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ, предмет на Акт за публична общинска собственост №719/23.12.2019 г., вписан в СВ – Русе с вх. рег. 28/06.01.2020 г., под № 5, том 1, дело 5, ДВР 44, поправен с Акт № 1028/31.07.2023 г., вписан с СВ – Русе с вх. рег. № 9511 от 09.08.2023 г., акт № 60, том 25, дело № 5101, ДВР 9252.**

2. ОПРЕДЕЛЯМ месечна наемна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **120,00 лв. (сто и двадесет лева), върху която сума се начислява 20% ДДС.**

3. В едномесечен срок от връчване на настоящата заповед **НАЕМАТЕЛЯТ**, следва да заплати:

3.1. Сума в размер на **9,00 лв. (девет лева)** с начислен ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга месечна наемна цена ,и внесения депозит, трансформиран в гаранция за изпълнение на договора, в брой в касата на Община Иваново или по банков път: **IBAN: BG13 CECB 9790 33F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 41 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.2. Сума в размер на **120,00 лв. (сто и двадесет лева)**, представляваща месечна наемна вноска за първи месец от датата на сключване на договора за наем, в брой в касата на общината или по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 41 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе**

3.3. Сума в размер на **24,00 лв. (двадесет и четири лева)**, представляваща 20% ДДС върху данъчната основа по т.3.2, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 41 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.4. Сума в размер на **14,40 лв. (четирнадесет лева и четиридесет стотинки)**, представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от наемателя, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за наем с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на наемателя, в размер определен съобразно стойността на договора, който ще се сключи.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за гл. счетоводител и един за съобщаване на наемателя по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
Област Русе*