

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshchina@ivanovo.bg](mailto:obshchina@ivanovo.bg)

**ЗАПОВЕД**№ РД 09-~~781~~ / <sup>25.11</sup> / .....2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Общински съвет Иваново, във връзка с Решение № 188 по Протокол № 16/24.10.2024 г. на Общински съвет Иваново, чл. 15 от Наредба № 11 за управление, ползване и разпореждане със земи от общински поземлен фонд на Общински съвет Иваново, моя заповед № РД-09-701/28.10.2024 г. за откриване на процедура за провеждане на публични търгове за земеделски земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) и протокол Пиргово/15.11.2024 г. на комисия, назначена с моя заповед № РД-09-748/14.11.2024 г.,

**НАРЕЖДАМ:**

**1. Определям „Агроейс“ ЕООД, ЕИК 202918767 за спечелил търга за отдаване под наем на земеделска земя от Общинския поземлен фонд в землището на с. Пиргово, ЕКАТТЕ 56397, представляваща имоти, както следва:**

| Пор. № | Кадастрален № | Площ дка | площ във ФБ, дка (К-2023) | НТП  | Кат. | Местност | Форма, срок на отдаване | цена лв/дка | год. Наемна цена лв |
|--------|---------------|----------|---------------------------|------|------|----------|-------------------------|-------------|---------------------|
| 1      | 56397.112.3   | 0,666    | <b>0,666</b>              | нива | 5    | В село   | наем-5 г.               | 71,00       | 47,29               |
| 2      | 56397.112.4   | 1,014    | <b>1,014</b>              | нива | 5    | В село   | наем-5 г.               | 71,00       | 71,99               |
| 3      | 56397.113.3   | 0,700    | <b>0,700</b>              | нива | 5    | В село   | наем-5 г.               | 71,00       | 49,70               |
| 4      | 56397.113.4   | 1,440    | <b>1,440</b>              | нива | 5    | В село   | наем-5 г.               | 71,00       | 102,24              |
| 5      | 56397.113.5   | 1,686    | <b>1,686</b>              | нива | 5    | В село   | наем-5 г.               | 71,00       | 119,71              |
| 6      | 56397.113.6   | 3,000    | <b>2,915</b>              | нива | 5    | В село   | наем-5 г.               | 71,00       | 206,97              |
| 7      | 56397.114.6   | 1,344    | <b>1,344</b>              | нива | 5    | В село   | наем-5 г.               | 71,00       | 95,42               |
| 8      | 56397.114.7   | 1,153    | <b>1,153</b>              | нива | 5    | В село   | наем-5 г.               | 71,00       | 81,86               |
| 9      | 56397.114.8   | 1,000    | <b>1,000</b>              | нива | 5    | В село   | наем-5 г.               | 71,00       | 71,00               |
| 10     | 56397.116.1   | 9,051    | <b>9,051</b>              | нива | 5    | В село   | наем-5 г.               | 71,00       | 642,62              |
| 11     | 56397.116.2   | 2,600    | <b>2,600</b>              | нива | 5    | В село   | наем-5 г.               | 71,00       | 184,60              |
| 12     | 56397.117.3   | 2,000    | <b>2,000</b>              | нива | 5    | В село   | наем-5 г.               | 71,00       | 142,00              |
| 13     | 56397.117.4   | 2,000    | <b>2,000</b>              | нива | 5    | В село   | наем-5 г.               | 71,00       | 142,00              |
| 14     | 56397.117.5   | 3,093    | <b>3,093</b>              | нива | 5    | В село   | наем-5 г.               | 71,00       | 219,60              |
| 15     | 56397.118.2   | 2,000    | <b>2,000</b>              | нива | 5    | В село   | наем-5 г.               | 71,00       | 142,00              |
| 16     | 56397.118.3   | 1,100    | <b>1,100</b>              | нива | 5    | В село   | наем-5 г.               | 71,00       | 78,10               |
| 17     | 56397.118.4   | 1,651    | <b>1,651</b>              | нива | 5    | В село   | наем-5 г.               | 71,00       | 117,22              |
| 18     | 56397.118.5   | 3,001    | <b>3,001</b>              | нива | 5    | В село   | наем-5 г.               | 71,00       | 213,07              |
| 19     | 56397.118.6   | 1,000    | <b>1,000</b>              | нива | 5    | В село   | наем-5 г.               | 71,00       | 71,00               |
| 20     | 56397.119.10  | 1,000    | <b>1,000</b>              | нива | 5    | В село   | наем-5 г.               | 71,00       | 71,00               |
| 21     | 56397.119.11  | 2,000    | <b>2,000</b>              | нива | 5    | В село   | наем-5 г.               | 71,00       | 142,00              |
| 22     | 56397.119.4   | 0,740    | <b>0,740</b>              | нива | 5    | В село   | наем-5 г.               | 71,00       | 52,54               |
| 23     | 56397.119.5   | 1,631    | <b>1,631</b>              | нива | 5    | В село   | наем-5 г.               | 71,00       | 115,80              |
| 24     | 56397.119.6   | 2,077    | <b>2,077</b>              | нива | 5    | В село   | наем-5 г.               | 71,00       | 147,47              |
| 25     | 56397.119.9   | 3,000    | <b>3,000</b>              | нива | 5    | В село   | наем-5 г.               | 71,00       | 213,00              |

|    |               |        |                |                |   |              |           |       |                |
|----|---------------|--------|----------------|----------------|---|--------------|-----------|-------|----------------|
| 26 | 56397.120.8   | 2,400  | <b>2,196</b>   | нива           | 5 | В село       | наем-5 г. | 71,00 | 155,92         |
| 27 | 56397.121.4   | 5,001  | <b>4,500</b>   | нива           | 5 | В село       | наем-5 г. | 71,00 | 319,50         |
| 28 | 56397.121.5   | 2,416  | <b>2,140</b>   | нива           | 5 | В село       | наем-5 г. | 71,00 | 151,94         |
| 29 | 56397.121.6   | 3,001  | <b>2,473</b>   | нива           | 5 | В село       | наем-5 г. | 71,00 | 175,58         |
| 30 | 56397.121.7   | 4,027  | <b>0,174</b>   | нива           | 5 | В село       | наем-5 г. | 71,00 | 12,35          |
| 31 | 56397.53.1    | 2,455  | <b>0,295</b>   | овощна градина | 4 | Баликов дол  | наем-5 г. | 71,00 | 20,95          |
| 32 | 56397.722.1   | 25,595 | <b>20,575</b>  | нива           | 4 | Кошаров орех | наем-5 г. | 71,00 | 1460,82        |
| 33 | 56397.722.540 | 4,875  | <b>0,102</b>   | ерозирана нива | 5 | Кошаров орех | наем-5 г. | 71,00 | 7,24           |
| 34 | 56397.722.542 | 4,819  | <b>0,109</b>   | ерозирана нива | 5 | Кошаров орех | наем-5 г. | 71,00 | 7,74           |
| 35 | 56397.723.543 | 5,124  | <b>0,099</b>   | ерозирана нива | 5 | Кошаров орех | наем-5 г. | 71,00 | 7,03           |
| 36 | 56397.777.31  | 32,400 | <b>30,125</b>  | нива           | 4 | Смрадликата  | наем-5 г. | 71,00 | 2138,88        |
| 37 | 56397.986.3   | 15,474 | <b>10,433</b>  | нива           | 6 | Опашката     | наем-5 г. | 71,00 | 740,74         |
|    |               |        | <b>123,083</b> |                |   |              |           |       | <b>8738,89</b> |

2. „Агроейс“ ЕООД е внесъл депозит за участие в търга за горепосочените имоти в размер на **1747,76 лв.** (хиляда седемстотин четиридесет и седем лева и 76 ст.)

3. В 14-дневен срок от връчване на заповедта, „Агроейс“ ЕООД следва да извърши плащане на:

3.1. сума в размер на **6991,13 лв** (шест хиляди деветстотин деветдесет и един лева и 13 ст.) по банкова сметка на община Иваново: IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, ЦКБ АД, код на вид плащане: 444 200, представляваща годишната наемна цена за имотите по т. 1 от настоящата заповед за 2024/2025 стопанска година, след приспадане на внесения депозит за участие в търга;

3.2. сума в размер на **10,00 лв (десет лева)** в брой на касата или по банкова сметка на община Иваново: IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, представляваща държавна такса за вписване на договор за наем за имотите по т. 1 в Агенцията по вписванията, Служба по вписванията гр. Русе.

4. В 14-дневен срок след представяне на документ за извършено плащане служител от Дирекция СА - „Земеделски земи и гори“ да подготви договор за отдаване под наем на земеделска земя и да го предложи на лицето за подпис.

5. Настоящата заповед да бъде обявена по реда на чл. 80, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

Заповедта се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – един за връчване на „Агроейс“ ЕООД по реда на административнопроцесуалния кодекс (АПК) и два за Община Иваново.

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**  
Кмет на община Иваново  
Област Русе

**ЗЗЛД**

