



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088, с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116/28-70 и e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-187 / 1906 2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
254/19.06.2024	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ - проектно трасе за изграждане на обект: „Външно водопроводно захранване“ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 51768.80.11, местност „Голям лом“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Нисово, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-191/13.06.2024 г. от „НОМАД-Р“ ЕООД, представлявано от управителя Емил Райнов, относно одобряване на задание и разрешаване изработването на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ - проектно трасе за изграждане на обект: „Външно водопроводно захранване“ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 51768.80.11, местност „Голям лом“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Нисово, общ. Иваново, обл. Русе.

Гореописаният имот попада извън границите на урбанизираната територия на с. Нисово, поради което на основание чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план се дава с решение на Общински съвет – Иваново.

Техническото задание е изготвено от Емил Райнов – управител на „НОМАД-Р“ ЕООД.

Инвестиционните намерения на възложителя са изготвяне на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) с цел изграждане на външен водопровод за захранване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 51768.80.11 местност „Голям лом“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Нисово, общ. Иваново, обл. Русе.

Цялото водопроводно трасе преминава през следните видове територии: пасище, скали и рибарник.

Съгласно представената скица-предложение са предвидени две трасета на водопровода, като **вариант 1** е с дължина 730,00 м и обща засегната площ от трасето 994 кв. м. В приложения регистър на засегнатите имоти се предвижда същото да премине през следните имоти в землището на с. Нисово:

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **51768.350.5**, с начин на трайно ползване „Пасище”, вид собственост “Общинска публична“, сервитут 789 кв.м.
- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **51768.350.36**, с начин на трайно ползване „Скали”, вид собственост “Общинска публична“, със сервитут 92 кв.м.
- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **51768.80.43**, местност “Голям лом” с начин на трайно ползване „Рибарник”, вид собственост “Частна“, собственост на ”НОМАД-Р” ЕООД със сервитут 113 кв.м.

Вариант 2 е с дължина 787,00 м и обща засегната площ от трасето 1088 кв.м. В приложения регистър на засегнатите имоти се предвижда трасето да премине през следните имоти в землището на с. Нисово:

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **51768.350.5**, с начин на трайно ползване „Пасище”, вид собственост “Общинска публична“, сервитут 789 кв.м.
- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **51768.350.36**, с начин на трайно ползване „Скали”, вид собственост “Общинска публична“, със сервитут 237 кв.м.
- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **51768.80.42**, местност “Голям лом” с начин на трайно ползване „Рибарник”, вид собственост “Частна“, собственост на “НОМАД-Р” ЕООД със сервитут 62 кв.м.

След обстойно изследване предлагаме Вариант 1, като по-кратък и икономически най-изгоден вариант, тъй като вариант 2 е по-дълъг с 57 метра.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5, чл. 125, ал. 2 и чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам Общински съвет – Иваново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява задание и разрешава изработването на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/-проектно трасе за изграждане на обект: „Външно водопроводно хранване“ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 51768. 80.11, местност „Голям лом“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Нисово, общ. Иваново, обл. Русе.

2. Дава предварително съгласие за утвърждаване на трасето на Вариант 1, като по-кратък и икономически най-изгоден вариант.

3. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

- копие от заявление с вх. № ОБАЗ-191/13.06.2024 г. от “НОМАД-Р“ ЕООД;
- копие от нот. акт №104, т. IV, рег.№ 5437, дело №434/03.12.2021 г. на Галина Филипова – нотариус с район на действие РС-Русе, вписан под № 414 в регистъра на нотариалната камара, нот. акт вписан в СВ – гр. Русе под № 53, т. 42, дело № 8704, вх.р. № 14766/03.12.2021г.;
- копие от скица №15-604244-13.06.2024г. на СГКК- гр. Русе;
- копие от задание за проектиране;

- скица-предложение на трасетата на кабела;
- копие от обяснителна записка;
- регистър на засегнатите имоти – регистър по номера на имоти на Вариант 1 и Вариант 2.

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново, област Русе

