



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 557

с. Иваново, 03.09.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 30.08.2024 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-542/28.08.2024 г., на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ ГИНКА ДИМОВА ДАСКАЛОВА, ЕГН....., л.к. №, издадена наг. от МВР-....., постоянен адрес:, за участник, спечелил проведения на 30.08.2024 г. търг с тайно наддаване, ЗА КУПУВАЧ на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ **поземлен имот с идентификатор 39520.10.197 с площ от 499 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, м. „Харманите“, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория за земята: 4, номер по предходен план: 010197, при граници и съседни поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.137, 39520.10.138, 39520.10.150, 39520.10.341, 39520.10.148, 39520.10.136, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2708/31.05.2024 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 7279/10.06.2024 г., Акт № 22, том 18, дело № 3712, ДВР 7098.**

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на 1 010,00 лв. (хиляда и десет лева) без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед ГИНКА ДИМОВА ДАСКАЛОВА, следва да заплати:

3.1. Сума в размер на 909,60 лв. (деветстотин и девет лева и шестдесет стотинки) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 1 010,00 лв. (хиляда и десет лева) без ДДС и внесения депозит от 100,40 лв. (сто лева и четиридесет стотинки), по банков път: IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.2. Сума в размер на 26,26 лв. (двадесет и шест лева и двадесет и шест стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.3. Сума в размер на **120,00 лв. (сто и двадесет лева)**, представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

3.4. Сума в размер на **10,00 лв. (десет лева)**, представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ /П/
Кмет на Община Иваново,
Област Русе