



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

## ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 554

с. Иваново, 03.09.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 30.08.2024 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-542/28.08.2024 г., на кмета на Община Иваново

### НАРЕЖДАМ:

1. **ОПРЕДЕЛЯМ ПЕНЧО КИРИЛОВ ПЕНЧЕВ, ЕГН .....**, л.к. № ....., издадена на .....г. от МВР-....., постоянен адрес: ....., за участник, спечелил проведения на 30.08.2024 г. търг с тайно наддаване, **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ **имот № 504.264** с площ 833 кв.м., по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. **Пиргово**, ЕКАТТЕ: 56397, м. „Одяланика“, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, с начин на трайно ползване: вилни зони. Имотът е земя по „Параграф 4“ – застроен, **ведно с построената в него сграда с идентификатор 56397.504.264.1** – едноетажна, паянтова, вилна сграда – еднофамилна, със застроена площ 16 кв.м., при граници и съседни имоти: имот № 504.265 – „Параграф 4“, имот № 504.266 – вилна зона, имот № 504.263 – вилна зона, имот № 504.262 – вилна зона, имот № 504.261 – вилна зона, имот № 504.250 – улица, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2624/21.02.2024 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 2021/23.02.2024 г., Акт № 104, том 5, дело № 984, ДВР 2009.

2. **ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на 5680,00 лв. (пет хиляди шестстотин и осемдесет лева) без ДДС.**

3. **В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед ПЕНЧО КИРИЛОВ ПЕНЧЕВ, следва да заплати:**

3.1. Сума в размер на **5 113,00 лв. (пет хиляди сто и тринадесет лева)**, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 5 680,00 лв. (пет хиляди шестстотин и осемдесет лева) без ДДС и внесения депозит от 567,00 лв. (петстотин шестдесет и седем лева), по банков път: **IBAN: BG46 CECB 979084F23182 00, BIC: CECB BGSF**, при „Централна кооперативна банка“ АД - клон Русе, както следва:

- сума в размер на **3 416,00 лв. (три хиляди четиристотин и шестнадесет стотинки)**, с код за вид плащане: **44 56 00**;

- сума в размер на **1 697,00 лв. (хиляда шестстотин деветдесет и седем лева)**, с код за вид плащане: **44 55 00**.

**3.2.** Сума в размер на **147,68 лв.** (сто четиридесет и седем лева и шестдесет и осем стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

**3.3.** Сума в размер на **120,00 лв.** (сто и двадесет лева), представляваща направените разноски за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

**3.4.** Сума в размер на **10,00 лв.** (десет лева), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

**4.** В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

**5.** Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

*Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.*

*Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд – Русе по реда на АПК.*

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ /П/**  
Кмет на Община Иваново,  
Област Русе