

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-РУСЕ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ОБЩИНА ИВАНОВО, представлявана от Георги Ангелов Миланов – кмет на Община Иваново

Пълен пощенски адрес: ул. „Олимпийска“ № 75, с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе

Телефон: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, ел. поща (e-mail): obshtina@ivanovo.bg

Лице за контакти: Йоана Стоянова – гл. експерт

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Иваново има следното инвестиционно предложение: **„Изграждане на обществено-обслужваща сграда в УПИ XI-284, кв. 26, село Мечка, община Иваново, област Русе”**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Целта на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на нова обществено-обслужваща сграда в УПИ XI-284, кв. 26, село Мечка, община Иваново, област Русе”.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова обществено-обслужваща сграда в УПИ XI-284, кв. 26 по регулационния план на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе, с административен адрес: ул. „Македония” № 2А.

Имотът е разположен в центъра на село Мечка. В него има съществуваща сграда - ресторант, която е в много лошо състояние и е опасна за ползване. Същата ще бъде премахната.

Предвижда се изграждане на нова обществено-обслужваща сграда на един етаж без сутерен с външни размери 12,12/20,31 м. Предвидени са следните помещения:

- Пенсионерски клуб
- Зъболекарски кабинет
- Лекарски кабинет с манипулационна
- Тоалетни - 4 бр.
- Склад.

Сградата ще има излаз към свободно дворно пространство.

Изпълнението на сградата ще се осъществи по следния начин:

Стоманобетонени фундаменти и колони, метални ферми, столици и метални профили за укрепване на стенни панели. Отвън стените ще бъдат от трислойни стенни панели. Покривът ще бъде с трислойни покривни панели. Вътрешните стени са предвидени монтажни с два пласта плоскости „Кнауф” и вата между тях. Дограмата по фасадите ще бъде с алуминиеви профили. Вътрешните врати ще бъдат от MDF плоскости. Стените ще бъдат шпакловани и боядисани с латексова боя, а в помещенията с мокри процеси – фаянсова облицовка с височина 2,00 м. Над всички помещения се предвижда окачен таван върху скара, прикрепена към долния пояс на фермите. Подът навсякъде ще бъде с плочи гранитогрес. Обектът ще бъде захранен с ел. енергия и вода.

Застр. квадр. – 264,15 кв.м.

Площ имот – 922,00 кв. м.

Пзастр.=27 %

Кинт.=0,27

Позел.=50 %

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение следва да бъде съгласувано с РИОСВ-Русе, „ВиК” ООД – гр. Русе, „Електроразпределение Север” АД и други институции при необходимост.

Орган по одобряване на технически инвестиционен проект за обекта – главен архитект на Община Иваново.

4. Местоположение:

УПИ XI-284, кв. 26 по регулационния план на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе, с административен адрес: ул. „Македония“ № 2А.

Към Уведомлението са приложени Акт № 1805/28.05.2019 г. за частна общинска собственост и Скица № 506/13.07.2020 г. на имота.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Предвижда се имотът да бъде захранен с вода чрез обществено водоснабдяване.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на премахването и строителството, атмосферният въздух ще се замърсява с прах и отпадъчни газове от работата на строителната и транспортната техника. Въздействието върху атмосферният въздух ще бъде незначително, в локален мащаб.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните при реализацията на инвестиционното предложение строителни отпадъци ще бъдат предадени на лица, притежаващи Разрешително за дейности с отпадъци.

9. Отпадъчни води:

Предвижда се битовите отпадъчни води от обекта да се заустват във водоплътна изгребна яма в имота.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: Неприложимо.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС:

– Разпечатка от интернет страницата на Община Иваново за публично обявяване на инвестиционното предложение;

- Копие от писмо с изх. № 10-80-7/23.07.2021 г. и обява до Кметство Мечка.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

- Акт № 1805/28.05.2019 г. за частна общинска собственост

- Скица № 506/13.07.2020 г. на имота.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – неприложимо.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено чрез Системата за електронен обмен на документи.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга чрез Системата за електронен обмен на документи.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 23.07.2021г.

Уведомител:

Пламен Дончев
Зам.-кмет на Община Иваново
за кмет на Община Иваново
съгл. Заповед №РД-09-373/21.07.2021г