



# ОБЩИНА ИВАНОВО

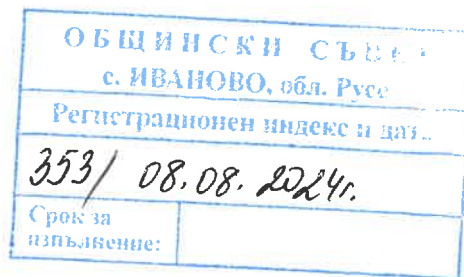
www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-188 / 08-08 / .....2024 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
От Пламен Дончев  
Заместник-кмет на Община Иваново



**ОТНОСНО:** *Вземане на решение за отдаване под наем на част от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе*

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94Д-2231-1/07.08.2024 г. от Даниел Камбуров, представляващ „Амбулатория за индивидуална практика за първична дентална помощ- Д-р Камбуров“ ЕООД, в което същият желае да наеме стоматологичния кабинет в с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе за предоставяне на първична извънболнична медицинска помощ по дентална медицина.

Сградата „Здравна служба“, в която се намира стоматологичният кабинет е частна общинска собственост. За същата е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 745/29.10.2012 г. и е предназначена за задоволяване на здравни нужди на населението, поради което може да бъде отдадена под наем без провеждане на търг или конкурс, само с решение на Общинския съвет на основание чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 27, ал. 1, т. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново, област Русе. Кметът на с. Сваленик е дал положително становище, относно отдаването на имота под наем.

Към настоящия момент в с. Сваленик няма работещ стоматологичен кабинет.

С оглед необходимостта от предоставяне на дентално медицинското обслужване на жителите на с. Сваленик и предвид затрудненията за привличане на стоматолози и лекари за разкриване на практика в населените места от общината, считам за необходимо и целесъобразно да се сключи договор за отдаване под наем на стоматологичен кабинет и обслужващи помещения в сградата „Здравна служба“ в с. Сваленик.

Месечната базисна наемна цена, изчислена по реда на чл. 13 от Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение - общинска собственост (НБЦОСАПОБС) е в размер на 12,46 лв. (дванадесет лева и четиридесет и шест стотинки) без ДДС или 14,95 лв. (четиринадесет лева и деветдесет и пет стотинки) с включен ДДС.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Имотът не е включен за отдаване под наем в Раздел III.A от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г.

Предвид изложеното по-горе и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 6 и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 27, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба №10 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Община Иваново и чл. 13 от Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение - общинска собственост (НБЦОСАПОБС), предлагам Общински съвет – Иваново, област Русе да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1. Дава съгласие** кметът на Община Иваново да сключи договор за наем с „Амбулатория за индивидуална практика за първична дентална помощ- Д-р Камбуров“ ЕООД, ЕИК: 207006673, представлявано от д-р Даниел Камбуров за разкриване на дентален кабинет за оказване на първична извънболнична дентална медицинска помощ по дентална медицина с предмет: стоматологичен кабинет с площ от 15,11 кв.м. и чакалня (1/2 ид. част) с площ 10,61 кв.м., находящи се на първи етаж в масивна двуетажна сграда „Здравна служба“, със застроена площ от 162 кв. м., изградена в УПИ XII-433 с площ 1607 кв.м., кв. 11 по плана на с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 1635/06.08.1968 г., изменен със Заповед № РД-09-299/08.06.1968 г., с административен адрес: с. Сваленик, ул. „Руси Стойчев Дамянов“ № 2, предмет на акт за частна общинска собственост № 745/29.10.2012 г., вписан в СВ – Русе под № 191, том 40, дело № 8112, дв.вх. № 14727, вх. рег. № 15113/05.11.2012 г.

**2. Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2024 г. – раздел III.A с обекта по т.1.

**3. Определя** месечна наемна цена, съгласно Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение - общинска собственост (НБЦОСАПОБС) за имота по т. 1 в размер на 12,46 лв. (дванадесет лева и четиридесет и шест стотинки) без ДДС или 14,95 лв. (четиринадесет лева и деветдесет и пет стотинки) с включен ДДС.

**4. Определя** срока на договора на 10 години, считано от датата на подписването му.

**5. Определя 30 на сто** от постъпленията от отдаването под наем на имота по т. 1 да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе.

**6. Възлага** на кмета на Община Иваново след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

#### **Приложения:**

1. Копие на АЧОС № 745/29.10.2012 г.;
2. Копие на скица на имота;
3. Копие от Заявление с вх. № 94Д-2231-1/07.08.2024 г.;
4. Копие на Договор № 181118/08.02.2024 г. сключен с НЗОК;
5. Становище на кмета на с. Сваленик вх. № 10-144-7/08.08.2024 г.;
6. Копие на Заповед № РД-09-480/02.08.2024 г.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ЗА КМЕТ:**

**ПЛАМЕН ДОНЧЕВ**

*Заместник-кмет на Община Иваново,*

*Област Русе*

*(Заповед № РД-09-480/02.08.2024 г.)*