

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-04-56 / 08.07 2026 г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ИВАНОВО**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ МИЛАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИВАНОВО**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен штемпил	
133	08.04.2026г.
Срок за изпълнение:	

Относно: Определяне на начални тръжни цени за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд (ОПФ), за срок от една календарна година – 2027 година.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Общинският съвет със свое Решение № 391 по Протокол № 37 от 29.01.2026 год. определи свободните пасища, мери и ливади за общо и индивидуално ползване на територията на община Иваново и даде съгласие същите да се предоставят за ползване при спазване условията на чл. 37и от ЗСПЗЗ на лица, които са подали заявление в законовия срок – до 10 март по образец, одобрен от Министъра на земеделието и храните и отговарят на изискванията по чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ. Със същия акт ОбС Иваново реши, въз основа на протоколите на комисията по чл. 37и, ал. 10 от ЗСПЗЗ и след заплащане на наемна цена, кметът на общината да сключи договор за наем с минимален срок от 5 календарни години, считано от 01.01.2027 год. В т. 5. на същото решение, бе дадено съгласие при наличие на останали свободни пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд (ОПФ), след извършеното разпределение, да бъде проведен търг за предоставянето им под наем за срок от 1 (една) год., чрез провеждане на търг по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, в който се допускат само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Договорите се сключват за срок от една календарна година, считано от 01.01.2027 г.

Във връзка с горепосоченото и предстоящо провеждане на търгове за останали свободни пасища, мери и ливади от ОПФ, след извършено разпределение, следва да се определи начална тръжна цена за отдаване под наем на същите.

Със Заповед № РД-46-59/13.03.2026 год. (обн. в ДВ, бр. 34/07.04.2026 г.), Министърът на земеделието определя начална тръжна цена за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от Държавния поземлен фонд (ДПФ), за календарната 2027 г., като съгласно Приложение № 5 за ливади и пасища в община Иваново са определени следните начални тръжни цени:

- за ливади – 6,00 €/дка (шест евро на декар), 11,73 лв./дка (единадесет лева и седемдесет и три стотинки на декар);
- за пасища, мери – 7,00 €/дка (седем евро на декар), 13,69 лв./дка (тринадесет лева и шестдесет и девет стотинки на декар).

Предвид обсъденото по-горе предлагам началните тръжни цени за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от ОПФ, за срок от една календарна година – 2027 год., да бъдат съобразени с началните тръжни цени от горесцитираната заповед, като се приемат същите такива.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет - Иваново да вземе на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Определя начални тръжни цени за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд (ОПФ), за срок от една календарна година – 2027 год., както следва:

- за ливади – 6,00 €/дка (шест евро на декар), 11,73 лв./дка (единадесет лева и седемдесет и три стотинки на декар);

- за пасища, мери – 7,00 €/дка (седем евро на декар), 13,69 лв./дка (тринадесет лева и шестдесет и девет стотинки на декар).

2. Възлага на кмета на общината да организира изпълнението на настоящето решение.

ВНОСИТЕЛ,

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на община Иваново

