

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07 МО / 13072023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

| | |
|---|--|
| ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе | |
| Регистрационен индекс и дата | |
| 179 / 13 07 2023 | |
| Срок за изпълнение: | |

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за кабелно трасе за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.135.143, местност "Затвора" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-165/12.05.2023 г. от "ЕКО ДЕН" ЕООД, ЕИК 117670113, представлявано от управителя - Деница Войчева, относно одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за кабелно трасе за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.135.143, местност "Затвора" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе.

Инвестиционните намерения на собственика са одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за кабелно трасе за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.135.143, местност "Затвора" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе.

Трасето на електропровода за ПИ с идентификатор 56397.135.143, местност "Затвора" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе е с начало съществуващ СРС № 18 от ВЛ 20 kV "Стълпище", находящ се в ПИ с идентификатор 56397.143.94, местност "Падините" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе.

Съгласно представеният окончателен проект, трасето е предвидено да премине през следните поземлени имоти:

- Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.2.96, местност "Падините", трайно предназначение – територия за транспорт, начин на трайно ползване – "за местен път", площ – 43,921 дка, дължина на трасето – 4,820 м., площ на право на преминаване – 0,019 дка, вид собственост – общинска публична, собственик – Община Иваново;
- Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.143.94, местност "Падините", трайно предназначение – горска територия, начин на трайно ползване – "друг вид дървопроизводителна гора", площ – 519,320 дка, дължина на трасето –

- 266,580 м., площ на право на преминаване – 0,957 дка, вид собственост – държавна частна, собственик – МЗХ-ДЛ/ДДС;
- Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.143.138, местност “Падините“, трайно предназначение – земеделска територия, начин на трайно ползване – “за друг вид производствен складов обект“, площ – 22,389 дка., площ на право на преминаване – 0,336 дка, вид собственост – държавна частна, собственик – ДПФ-МЗХ;
 - Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.143.139, местност “Падините“, трайно предназначение – земеделска територия, начин на трайно ползване – “за селскостопански, горски, ведомствен път“, площ – 1,023 дка, дължина на трасето – 336,570 м., площ на право на преминаване – 1,010 дка, вид собственост – общинска публична, собственик – Община Иваново;
 - Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.143.140, местност “Падините“, трайно предназначение – горска територия, начин на трайно ползване – “друг вид дървопроизводителна гора“, площ – 11,996 дка, дължина на трасето – 13,580 м, площ на право на преминаване – 0,054 дка, вид собственост – държавна частна, собственик – МЗХ-ДЛ/ДДС;

Общата дължина на трасето от съществуващия СРС до поземлен имот с идентификатор 56397.135.143 – собственост на възложителя е 621,55 м, а общата площ за право на преминаване и ограничение за ползване е 2,376 дка.

Подробният устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) е съобщен по надлежния ред съгласно чл.128, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ с Обявление № 62/17.05.2023 г., което е обнародвано в Държавен вестник бр. 49 от 06.06.2023 г. и изпратено до кметство с. Пиргово за обявяване на таблото. В предвидения 30 - дневен срок от обнародването в Държавен вестник в Община Иваново няма постъпили възражения.

След изтичане на срока по чл.128, ал. 5 от ЗУТ Подробния устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и е приет за одобряване с Решение № 4 по Протокол № 8/11.07.2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 129, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам Общински съвет – Иваново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за кабелно трасе за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.135.143, местност “Затвора“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

- копие от заявление с вх. № ОБАЗ-165/12.05.2023 г. от „ЕКО ДЕН“ ЕООД, представлявано от Деница Войчева;

- копие от нот. акт № 27, т. VII, рег. № 6307, дело № 977/21.09.2006 г. на Албена Александрова - нотариус с район на действие Районен съд- гр. Русе, вписан с рег. № 304 в регистъра на Нотариалната камара, вписан нот. акт в СВ – гр. Русе под № 108, т. 37, вх. р. № 12931, дело № 9109/25.09.2006 г.

- договор за покупко-продажба № СД-7/23.04.2013 г., вписан в СВ-Русе под № 118, том 14, вх. рег. № 6014/23.04.2013 г.;

- копие от скица № 15-902459/11.08.2022 г. на СГКК-Русе;

- становище относно предварително проучване възможностите за присъединяване на обект на производител към електроразпределителната мрежа изх. № ПВИ-3580/21.12.2022 г. на „Електроразпределение Север“ АД;

- копие от обяснителна записка по част “Геодезия“ и координатен регистър с координатите на чупките;

- копие от регистър на засегнатите имоти;
- копие от регистър на засегнати имоти по видове собственост;
- копие от регистър на засегнати имоти по начин на трайно ползване;
- копие от регистър на засегнати имоти по предназначение;
- копие от регистър на засегнатите имоти по категории земя;
- ПУП-ПП – графична част;
- Схема с номера на точките;

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на община Иваново,
област Русе*

