

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 28-04-198 / 04. 11 2020 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
569 / 04. 11. 2020 г.	
С О Б Щ И В А Н О В О	З А П И С К А

ДОКЛАДНАот **Георги Миланов** -**Кмет на Община Иваново, област Русе**

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 32095.1.302 /по предходен план парцел XVI в квартал 42/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, Община Иваново, Област Русе, одобрени със заповед №РД-18-89/18.12.2009г., последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри от 29.08.2016г., с площ от 938 кв.м., с административен адрес: ул. „Баба Тонка“ №30 на собственици на законно построените сгради в имота.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление вх. №94М-2082-1/10.09.2020г. от Милко ов Пенев за закупуване на поземлен имот с идентификатор 32095.1.302 /по предходен план парцел XVI в квартал 42/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, Община Иваново, Област Русе, одобрени със заповед №РД-18-89/18.12.2009г., последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 20.10.2020г., с площ от 938 кв.м., с административен адрес: ул. „Баба Тонка“ №30, при граници и съседи: 32095.1.301; 32095.1.300; 32095.1.299; 32095.1.801; 32095.1.303; 32095.1.304, предмет на Акт за частна общинска собственост №1987/14.09.2020г.

Съгласно нотариален акт №148, том III, рег. №4058, дело №317 от 2016г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх.рег. №12641 от 31.08.2016, акт №61, том 33, дело 6583/2016г., собственици на сградите с идентификатори 32095.1.302.1, 32095.1.302.2 и 32095.1.302.3, построени в имота с отстъпено право на строеж са Цветанка а Пенева и Милко ов Пенев.

Преписката е окомплектована с необходимите документи, съгласно изискванията на чл.52, ал.2 от Наредба 10 за реда, придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена сграда върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред определен в наредбата по чл.8, ал.2. Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг след Решение на Общински съвет, с което се определя продажната цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител. Определената продажна цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота.

Данъчната оценка на имота е **3371.90лв. /три хиляди триста седемдесет и един лева и деветдесет стотинки/**, видно от удостоверение № 6805001163/23.10.2020 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти е в размер на **4890.00 лв. /четири хиляди осемстотин и деветдесет лева/ без ДДС.**

Същата е изготвена от инж. Сия Нейкова Михайлова, притежаваша сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2020 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал.6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 52, ал. 1 и чл.53, ал.1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет - Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде извършена продажба на поземлен имот с идентификатор 32095.1.302 /по предходен план парцел XVI в квартал 42/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, Община Иваново, Област Русе, одобрени със заповед №РД-18-89/18.12.2009г., последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 20.10.2020г., с площ от 938 кв.м., с административен адрес: ул. „Баба Тонка“ №30, при граници и съседи: 32095.1.301; 32095.1.300; 32095.1.299; 32095.1.801; 32095.1.303; 32095.1.304, предмет на Акт за частна общинска собственост №1987/14.09.2020г. със собствениците на законно построените сгради върху имота.

2. Определя продажна пазарна цена на имота описан в т.1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваша сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **4890.00 лв.** /четири хиляди осемстотин и деветдесет лева/ без ДДС.

3. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Иваново за 2020 г. , раздел III.E със следният недвижим имот: поземлен имот с идентификатор 32095.1.302 /по предходен план парцел XVI в квартал 42/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, Община Иваново, Област Русе, одобрени със заповед №РД-18-89/18.12.2009г., последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 20.10.2020г., с площ от 938 кв.м., с административен адрес: ул. „Баба Тонка“ №30, при граници и съседи: 32095.1.301; 32095.1.300; 32095.1.299; 32095.1.801; 32095.1.303; 32095.1.304, предмет на Акт за частна общинска собственост №1987/14.09.2020г.

4. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да издаде заповед и сключи договор, на основание *чл.36, ал.3 от Закона за общинската собственост* и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие от АЧОС №1987/14.09.2020г.
2. Копие на заявление вх. №94М-2082-1/10.09.2020г.
3. Копие от Нотариален акт №148, том III, рег. №4058, дело №317 от 2016г.
4. Копие от скица на имота.
5. Копие от данъчната оценка на имота.
6. Копие на експертна оценка - 1 бр.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново,
област Русе