



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-01-159 / 09.09.2021 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

|   |  |
|---|--|
| ОБЩИНСКИ СЪВЕТ<br>с. ИВАНОВО, обл. Русе |  |
| Регистрационен номер и дата             |  |
| 440 / 09.09.2021                        |  |
| Срок за изпълнение:                     |  |

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Продажба на имот № 501.974, за който е образуван урегулиран поземлен имот I-974, кв. 46 по плана на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, на собственика на законно построена върху имота сграда.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е заведено под вх. № 94Й-416-2/17.08.2021 г. заявление от Йордан Йорданов за закупуване на имот № 501.974, за който е образуван урегулиран поземлен имот (УПИ) I-974 с площ от 766 кв.м., кв. 46 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.02.2000 г. на МРРБ и ПУР Решение № 269 по Протокол № 31/26.01.2006 г. и Решение № 446 по Протокол № 49/20.09.2007 г. на ОбС Иваново, административен адрес: ул. „Младост“ № 26, отреден за жилищно строителство – застроен, при граници и съседи: на север – ПИ № 501.2377 – двор и имот № 501.9581 - ул. „Захари Стоянов“, на изток – ПИ 501.2279 – двор, на юг – ПИ № 501.975, на запад – ПИ 501.9586 – ул. „Младост“. Имотът е предмет на Акт за частна общинска собственост № 974/22.12.2014 г.

Заявителят е собственик на изградената в имота жилищна сграда, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 50 от 09.06.2015 г., том IV, рег. № 2717, дело № 532/2015 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх.рег. № 7229 от 09.06.2015 г., Акт № 6, том 9, дело № 3634, дв.вх. № 7104. Преписката е окомплектована с необходимите документи, съгласно изискванията на чл. 52, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг след Решение на Общински съвет, с което се определя продажната цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител. Определената продажна цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота.

Данъчната оценка, видно от удостоверение № 6805001408/02.09.2021 г. е в размер на 2 753,60 лв. (две хиляди седемстотин петдесет и три лева и шестдесет стотинки).

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **5 290,00 лв. (пет хиляди двеста и деветдесет лева) без ДДС**. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

Съгласно чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя:

1. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място;

2. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

В конкретния случай се касае за разпореждане с имот – общинска собственост.

Гореописаният имот е включен за продажба в раздел III, буква Е, приложение № 3 на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 52, ал. 1 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

**1. Дава съгласие** да бъде извършена продажба на имот № 501.974, за който е образуван урегулиран поземлен имот (УПИ) I-974 с площ от 766 кв.м., кв. 46 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.02.2000 г. на МРРБ и ПУР Решение № 269 по Протокол № 31/26.01.2006 г. и Решение № 446 по Протокол № 49/20.09.2007 г. на ОбС Иваново, административен адрес: ул. „Младост“ № 26, отреден за жилищно строителство – застроен, при граници и съседи: на север – ПИ № 501.2377 – двор и имот № 501.9581 - ул. „Захари Стоянов“, на изток – ПИ 501.2279 – двор, на юг – ПИ № 501.975, на запад – ПИ 501.9586 – ул. „Младост“, предмет на Акт за частна общинска собственост № 974/22.12.2014 г., на собственика на законно построена върху имота сграда.

**2. Определя продажна цена** на имота описан в т. 1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България в размер на **5 290,00 лв. (пет хиляди двеста и деветдесет лева) без ДДС**.

**3. Определя 30 на сто** от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

**4. Възлага** на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

**Приложения:**

1. Копие на АЧОС № 974/22.12.2014 г.;
2. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 50 от 09.06.2015 г., том IV, рег. № 2717 дело № 532/2015 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Русе под вх.рег. № 7229 от 09.06.2015 г., Акт № 6, том 9, дело № 3634, дв.вх. № 7104.
3. Копие на скица на имота № 852/31.08.2021 г.;
4. Копие на Заявление вх. № 94Й-416-2/17.08.2021 г.;
5. Копие на данъчна оценка на имота № 6805001408/02.09.2021 г.;
6. Копие на експертна оценка.
7. Копие на становище на кмета на с. Щръклево вх. №10-04-27/02.09.2021 г.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на Община Иваново,*

*Област Русе*

