



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изм. № 08-04-29 / 10.02.2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
58	10.02.2026
Брой за	
издания:	

ОТНОСНО: *Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ имот № 63.518 по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Красен, ЕКАТТЕ: 39520, общ. Иваново, обл. Русе, местност „Харманите“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново са постъпили две заявления с вх. № 94В-810-1/19.11.2025 г. от Велислав Габровски и вх. № 94П-361-1/07.01.2026 г. от Пламен Генов, за закупуване на имот № 63.518 с площ от 492 кв.м. по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за село Красен, ЕКАТТЕ: 39520, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № 9500-565/16.11.2009 г. на Областния управител на област Русе, местност „Харманите“, с начин на трайно ползване: „Параграф 4“ – незастроен, при граници и съсед: улица, имот № 63.517 – Параграф 4, имот № 63.519 – Параграф 4, имот № 63.521 – Параграф 4, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 3005/10.12.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 15961/17.12.2025 г., Акт № 95, том 43, дело № 9306, ДВР 15533.

С оглед обстоятелството, че имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка е 332,80 € (триста тридесет и две евро и осемдесет евроцента)/ 650,90 лв. (шестстотин и петдесет лева и деветдесет стотинки), видно от удостоверение изх. № 6805001816/02.02.2026 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 3776,00 € (три хиляди седемстотин седемдесет и шест евро)/ 7385,21 лв. (седем хиляди триста осемдесет и пет лева и двадесет и една стотинки) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище вх. № 10-142-1/03.02.2026 г. от кмета на с. Красен, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на

изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Гореописаният имот е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2026 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ имот № 63.518 с площ от 492 кв.м. по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за село Красен, ЕКАТТЕ: 39520, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № 9500-565/16.11.2009 г. на Областния управител на област Русе, местност „Харманите“, с начин на трайно ползване: „Параграф 4“ – незастроен, при граници и съседи: улица, имот № 63.517 – Параграф 4, имот № 63.519 – Параграф 4, имот № 63.521 – Параграф 4, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 3005/10.12.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 15961/17.12.2025 г., Акт № 95, том 43, дело № 9306, ДВР 15533.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на **3776,00 € (три хиляди седемстотин седемдесет и шест евро)/ 7385,21 лв.** (седем хиляди триста осемдесет и пет лева и двадесет и една стотинки) без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. Определя вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОБС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе.

5. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

1. АЧОС № 3005/10.12.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 15961/17.12.2025 г., Акт № 95, том 43, дело № 9306, ДВР 15533 – копие;
2. Скица № 19/12.01.2026 г. – копие;
3. Заявления за закупуване вх. № 94В-810-1/19.11.2025 г. и вх. № 94П-361-1/07.01.2026 г. – копия;
4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001816/02.02.2026 г. – копие;
5. Експертна оценка от 04.02.2026 г. – копие;
6. Становище от кмета на с. Красен вх. 10-142-1/03.02.2026 г. – копие.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
област Русе*

