

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-19 / 03.02.2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
№ на строителния индекс и дата	
32 / 03.02.2022.	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе - I вариант за изграждане на водопровод за обект: „Водоснабдяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 84049.75.200, местност “Русенски път“ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-18/19.01.2022 г. от Румяна Димитрова Недялкова, относно изготвяне на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Водоснабдяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 84049.75.200, местност “Русенски път“ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе.

Гореописаният имот попада извън границите на урбанизираната територия на с. Щръклево, поради което на осн. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ разрешение за изработване на ПУП-ПП се дава с решение на Общински съвет.

Техническото задание е изготвено от възложителя Румяна Димитрова Недялкова, собственик на имота.

Инвестиционните намерения на собственика са изготвяне на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) с цел изграждане на трасе на водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 84049.75.200, местност „Русенски път“ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе. Външното водопроводно захранване е предвидено да започне от точка на водовземане - напорен водопровод Ф100мм от помпена станция “Никулчов кладенец“, съгласно проучване на “ВиК“ ООД – гр. Русе.

Разработени са два варианта на трасета на водопроводното отклонение и водопровода до имота. Дължината на Вариант I е 268м., а на Вариант II – 340м.

Съгласно приложения регистър на засегнатите имоти се предвижда трасетата да преминат през следните имоти в землището на с. Щръклево:

Вариант I

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 84049.77.325, начин на трайно ползване „Друг вид ПИ“, вид собственост – стопанисвана от общината, собственик – Община Иваново, площ 83,765 дка;
- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 84049.67.293, начин на трайно ползване „Полски път“, вид собственост – Общинска частна, собственик – Община Иваново, площ 9,499 дка, засегната площ 39 кв.м.;
- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 84049.75.292, начин на трайно ползване „Полски път“, вид собственост – Общинска публична, собственик – Община Иваново, площ 14,417 дка, засегната площ 114 кв.м.;

Вариант II

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 84049.77.325, начин на трайно ползване „Друг вид ПИ“, вид собственост – стопанисвана от общината, собственик – Община Иваново, площ 83,765 дка;
- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 84049.67.293, начин на трайно ползване „Полски път“, вид собственост – Общинска частна, собственик – Община Иваново, площ 9,499 дка, засегната площ 39 кв.м.;
- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 84049.75.292, начин на трайно ползване „Полски път“, вид собственост – Общинска публична, собственик – Община Иваново, площ 14,417 дка, засегната площ 114 кв.м.;
- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 84049.76.275, начин на трайно ползване „Полски път“, вид собственост – Общинска публична, собственик – Община Иваново, площ 12.456 дка, засегната площ 58 кв.м.;

Предвидените сервитутни ивици са 70 см, като за изпълнение е предложен Вариант I, поради по-късата дължина и по-подходящо местоположение на водопровода. Трасето представлява технически и икономически най-изгодния възможен вариант за осигуряване на присъединяване на имота към водопроводната система на „ВиК“ ООД – Русе.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5 и чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам Общински съвет – Иваново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява задание и разрешава изработването на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе - I вариант за изграждане на водопровод за обект: „Водоснабдяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 84049.75.200, местност „Русенски път“ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

- копие от заявление с вх. № ОБАЗ-18/19.01.2022 г. от Румяна Димитрова Недялкова;
- копие от скица № 15-47156-19.01.2022 г.;
- копие от задание за проектиране на ПУП-ПП;
- копие от становище на „Водоснабдяване и канализация“ – ООД Русе рег. № К-2641#1/03.09.2021 г.;
- копие от обяснителна записка по част „Геодезия“;

- копие от Регистър на засегнатите от трасето имоти – Вариант I;
- копие от Регистър на засегнатите от трасето имоти – Вариант II;
- копие от скица-проект на ПУП-ПП;
- копие от Договор за доброволна делба на недвижим имот от 23.06.2017 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под № 52, т. 6, вх. рег. № 8198/23.06.2017 г.;

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на община Иваново, област Русе

